

COMUNICATO STAMPA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA APPROVATO LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017

- VALORE DELLA PRODUZIONE IN AUMENTO DEL 55%, PER EFFETTO DELL'AVVIO – IN LINEA CON QUANTO PREVISTO NEL PIANO INDUSTRIALE 2017-2019 – DELL'ATTIVITA' ZOOTECNICA (14,3 MILIONI DI EURO NEI PRIMI SEI MESI DEL 2017 CONTRO 9,2 MILIONI DI EURO NELLO STESSO PERIODO DEL 2016);
- L'EBITDA SI ATTESTA A 1,9 MILIONI DI EURO, IN LINEA CON L'EBITDA RILEVATO NEL PRIMO SEMESTRE 2016;
- L'UTILE NETTO PARI A 0,4 MILIONI DI EURO, RISPETTO ALL'UTILE NETTO AL 30 GIUGNO 2016 DI 0,9 MILIONI DI EURO, COMPRENDE GLI AMMORTAMENTI CALCOLATI SUI NUOVI BENI ENTRATI IN FUNZIONE SUPERIORI DI 0,5 MILIONI DI EURO RISPETTO ALLO STESSO PERIODO DEL 2016.

Milano, 26 luglio 2017 - Il Consiglio di Amministrazione di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola, presieduto da Rossella Locatelli, ha approvato la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2017, che sarà resa disponibile nei termini di legge presso la sede della Società, nel sito della Società (www.bonificheferraresi.it, sezione *Investor Relations – Bilanci e Relazioni*) e presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato "1Info" (www.1info.it).

RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2017

La produzione dei cereali nell'annata agraria in corso risulta in linea con le attese nonostante la siccità. Per le orticole si stanno complessivamente rispettando i dati produttivi stimati. I secondi raccolti sono stati tutti seminati secondo il programma. Con riferimento alla frutta, le pere si presentano come una delle migliori annate.

Il valore della produzione si è attestato a 14,3 milioni di Euro contro 9,2 milioni del corrispondente periodo dell'anno scorso con un aumento del 55%. L'incremento è da attribuire, in particolare, all'avvio dell'attività zootecnica con la rilevazione delle attività biologiche riferite ai bovini allevati per 4,5 milioni di Euro.

I costi operativi sono passati da 8 milioni di Euro rilevati nel primo semestre 2016 a 13,5 milioni rilevati nel primo semestre 2017 con un aumento del 69%. L'aumento ha riguardato principalmente i costi connessi all'avvio, in linea con quanto previsto nel Piano Industriale 2017-2019, dell'attività zootecnica, pari a 4,2 milioni di Euro.

Il risultato operativo lordo (EBITDA) è pari a 1,9 milioni di Euro, in linea con quello rilevato al 30 giugno 2016.

La messa in funzione degli investimenti realizzati nel corso del 2016 e terminati all'inizio del 2017 ha generato un incremento di costi per ammortamento di 0,5 milioni di Euro rispetto allo stesso periodo del 2016. Ne consegue che il risultato operativo (EBIT) è di 0,7 milioni di Euro a fronte di un valore di 1,2 milioni di Euro nel corrispondente periodo del 2016.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo e pari a 0,1 milioni di Euro in linea con il risultato del primo semestre del 2016.

Il risultato prima delle imposte si attesta pertanto a 0,6 milioni di Euro a fronte di un valore di 1 milione di Euro nel primo

semestre del 2016. Al netto delle imposte, il primo semestre del 2017 chiude con un risultato positivo di 0,4 milioni di Euro a fronte di un valore di 0,9 milioni di Euro rilevato nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

La posizione finanziaria netta della Società è passata da 4,3 milioni di Euro rilevati al 31 dicembre 2016 a 29,8 milioni di Euro rilevati al 30 giugno 2017 principalmente per effetto degli investimenti realizzati nel periodo in esame.

Si evidenzia che parte degli investimenti realizzati nel 2017, e più in particolare l'acquisto del compendio aziendale di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, è riconducibile al Piano Industriale 2017-2019 del Gruppo B.F..

Poiché le operazioni sul capitale sociale che hanno riguardato il Gruppo B.F. , quali gli aumenti di capitale, l'OPAS e la quotazione di B.F. S.p.A. perfezionati nel corso del primo semestre 2017, risultano finalizzati allo sviluppo di tale Piano, parte delle risorse finanziarie attualmente presenti in B.F. S.p.A., e rivenienti dagli aumenti di capitale sociale, sarà destinata a coprire tali investimenti.

In coerenza con quanto previsto nel Piano Industriale 2017-2019, nel corso del primo semestre 2017, il Gruppo ha:

- avviato le attività di conduzione agricola presso l'acquisito compendio aziendale di Bonifiche Sarde,
- sviluppato l'attività svolta presso l'eco-distretto zootecnico, e
- avviato nuovi rapporti con la Grande Distribuzione Organizzata.

* * *

Successivamente al 30 giugno 2017 si è rilevato un importante progresso nello sviluppo del progetto di agricoltura di precisione avviato con l'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – ISMEA. Più in particolare:

- l'assemblea straordinaria di IBF Servizi S.p.A., società all'uopo costituita da Bonifiche Ferraresi, nella riunione dello scorso 30 giugno 2017 ha deliberato un aumento di capitale sociale riservato ad ISMEA per complessivi 4 milioni di Euro. Alla fine dell'operazione il capitale sociale sarà così ripartito: 52% Bonifiche Ferraresi e 48% ISMEA;
- il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ha emesso in data 19 luglio 2017 un comunicato stampa con il quale ha reso nota la partnership tra ISMEA e Bonifiche Ferraresi che prevede un investimento da parte di ISMEA di 4 milioni di Euro.

L'operazione si perfezionerà con la firma dei documenti e con il versamento da parte di ISMEA della quota capitale come sopra definita.

Si prevede che tale operazione, una volta perfezionata, comporterà per Bonifiche Ferraresi la rilevazione di un provento per adeguamento del valore della partecipazione detenuta in IBF Servizi S.p.A. Tale provento, in quanto legato al know-how agricolo della Società, dovrà essere considerato provento dell'attività caratteristica della Società medesima, di importo ancora in corso di più esatta valutazione ma stimabile in circa Euro 1,7 mln.

* * *

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola Giuseppina Cenacchi dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Milano, 26 luglio 2017

Contatti societari

Giuseppina Cenacchi

Tel. 0532 836102

e-mail: giuseppina.cenacchi@bonificheferraresi.it

www.bonificheferraresi.it

Ufficio stampa Bonifiche Ferraresi:

Ad Hoc Communication Advisors

Tel +39 02 7606741

Mario Pellegatta (mario.pellegatta@ahca.it)

Ivan Barbieri (335.1415581; ivan.barbieri@ahca.it)

Allegati: Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30 giugno 2017

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30 GIUGNO 2017			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
ATTIVO	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
ATTIVO NON CORRENTE			
Immobilizzazioni materiali	183.053	163.394	146.019
<i>di cui parti correlate</i>	(54)	5.085	4.467
Investimenti immobiliari	18.439	18.440	18.074
Attività biologiche	1.892	1.168	1.108
Immobilizzazioni immateriali	34	25	11
Attività finanziarie	823	115	115
Crediti	113	112	85
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE	204.354	183.254	165.412
ATTIVO CORRENTE			
Rimanenze	8.966	7.778	3.044
Attività biologiche	10.010	1.376	5.638
Crediti verso clienti	3.511	4.368	2.898
<i>di cui parti correlate</i>	65	884	723
Altre attività correnti	6.451	6.132	6.737
Disponibilità liquide	487	16.125	16.838
TOTALE ATTIVO CORRENTE	29.425	35.779	35.155
TOTALE ATTIVO	233.779	219.033	200.567
PASSIVO	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
PATRIMONIO NETTO			
Capitale Sociale	8.111	8.111	8.111
Riserva di Fair value	1.197	1.197	1.171
Altre riserve	107.497	107.586	107.595
Utili indivisi	39.417	37.382	37.386
Utile (perdita) dell'esercizio	454	2.035	930
TOTALE PATRIMONIO NETTO	156.676	156.311	155.193
PASSIVO NON CORRENTE			
Fondo per imposte differite	28.484	28.358	28.338
Benefici ai dipendenti	270	322	380
Finanziamenti a lungo termine	11.126	11.769	694
Altri Fondi	40	40	40
Altri debiti non correnti	1.026	1.629	1.535
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE	40.946	42.118	30.987
PASSIVO CORRENTE			
Debiti verso fornitori	12.110	9.336	8.016
<i>di cui parti correlate</i>	4	436	1.309
Finanziamenti a breve termine	19.164	8.642	3.517
Altri debiti correnti	4.883	2.626	2.854
<i>di cui parti correlate</i>		290	
TOTALE PASSIVO CORRENTE	36.157	20.604	14.387
TOTALE PASSIVO	233.779	219.033	200.567

CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2017			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
COMPONENTI ECONOMICHE	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Ricavi delle vendite <i>di cui parti correlate</i>	2.183	9.285 31	4.101
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	9.358	2.685	2.134
Altri proventi <i>di cui parti correlate</i>	2.310	5.949 1.392	2.845 610
Incrementi per lavori interni	405	379	136
VALORE DELLA PRODUZIONE	14.256	18.298	9.216
COSTI OPERATIVI			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(462)	(362)	(442)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci <i>di cui parti correlate</i>	7.204	3.982 999	2.833 557
Costi per servizi e godimento beni di terzi <i>di cui parti correlate</i>	2.029 4	4.826 22	2.017 1
Costi per il personale	2.394	3.950	1.792
Ammortamenti e svalutazioni	1.284	1.794	805
Altri costi operativi <i>di cui parti correlate</i>	1.088	1.508 84	1.057
TOTALE COSTI OPERATIVI	13.537	15.698	8.062
RISULTATO OPERATIVO	719	2.600	1.154
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(134)	(274)	(122)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	585	2.326	1.032
Imposte sul reddito del periodo <i>di cui non ricorrenti</i>	(131)	(291)	(102)
RISULTATO DEL PERIODO	454	2.035	930
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i> :			
- base	0,057656	0,258410	0,118121
- diluito	0,057656	0,258410	0,118121

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 30 GIUGNO 2017			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
RISULTATO DEL PERIODO	454	2.035	930
Iscrizione al fair value di immobili divenuti investimenti immobiliari (Riserva da fair value cespiti)	0	36	0
Effetto fiscale	0	(10)	0
Utile (Perdita) attuariale su piani a benefici definiti	0	(3)	0
Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale	0	23	0
RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO	454	2.058	930
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i>			
- base	0,057656	0,261419	0,118121
- diluito	0,057656	0,261419	0,118121

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2017
(in migliaia di Euro)

	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
ATTIVITA' OPERATIVA			
Risultato ante imposte	585	2.326	1.032
Rettifiche per :			
- Ammortamenti	1.284	1.670	805
- Variazione Benefici ai dipendenti		4	2
- Contributi c/impianti	(41)	(91)	(45)
- Svalutazioni/Rivalutazioni Imm.ni Materiali		(100)	
- Sopravvenienze attive/passive	(4)	103	104
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	1.824	3.912	1.898
- Variazione netta dei crediti commerciali	857	(1.894)	(424)
- Variazione delle attività biologiche correnti	(8.634)	(237)	(4.499)
- Variazione delle rimanenze finali	(1.188)	(2.811)	1.923
- Variazione delle altre attività correnti	(313)	(3.195)	(3.834)
- Variazione dei debiti commerciali	(3.588)	3.045	1.148
- Variazione delle altre passività correnti	432	686	1.216
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	(12.434)	(4.406)	(4.470)
- Pagamento imposte		(72)	(30)
- Oneri finanziari non corrisposti	(48)	(5)	(45)
- Debiti a medio/lungo termine		260	(323)
- TFR corrisposto a dipendenti	(18)	(63)	0
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	(10.676)	(374)	(2.970)
- (Investimenti)/disinvestimenti in immobilizzazioni finanziarie	(709)		0
- Variazioni depositi cauzionali	74	(29)	0
- (Investimenti)/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali (**)	(14.151)	(26.774)	(7.397)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(14.786)	(26.803)	(7.397)
- Aumento capitale sociale			0
- Costi per aumento capitale sociale			0
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	9.824	15.219	(878)
- Pagamento di dividendi		(512)	(512)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	9.824	14.707	(1.390)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(15.638)	(12.470)	(11.757)
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	16.125	28.595	28.595
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E+D)	487	16.125	16.838

(**) importo corrispondente all'effettivo esborso finanziario