

**SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI  
E PER IMPRESE AGRICOLE**

SOC. PER AZIONI CON SEDE IN ROMA - Salita San Nicola da Tolentino, 1/B  
CAPITALE VERSATO € 5.793.750  
TRIBUNALE DI ROMA N. 950/31

**RELAZIONE TRIMESTRALE**

**AL 30 SETTEMBRE 2004**



## ORGANI SOCIALI

---

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

---

PONTOLILLO dott. VINCENZO	Presidente
PAULUCCI de CALBOLI dott. MANFREDO	Vice Presidente
CAPPUGI prof. LUIGI	Consigliere
DE RUGGIERI avv. CHIARA	"
GELSOMINO dott. COSMA ONORIO	"
IDDA prof. LORENZO	"
MELONI dott. STEFANO	"
RUSSO dott. PASQUALE	"
ZAMORANI prof. ARTURO	"
<i>Segretario del Consiglio: MENEGATTI rag. FRANCO</i>	<i>Direttore amministrativo</i>

### COLLEGIO SINDACALE

---

PERRONE dott. MARIO	Presidente
BLASI avv. GIOVANNI	Sindaco effettivo
CASTIGLIONE dott. GIUSEPPE	" "
MILONE dott. FRANCESCO	Sindaco supplente
CLEMENTE avv. CLAUDIO	" "

### DIREZIONE

---

BOLOGNESI dott. EUGENIO	Direttore generale
MENEGATTI rag. FRANCO	Direttore amministrativo

### SOCIETA' DI REVISIONE

---

PRICEWATERHOUSE COOPERS S.p.A.

#### NOTIZIE RICHIESTE DALLA RACCOMANDAZIONE CONSOB DAC/RM/ 97001574 DEL 20/2/1997

*Al Presidente sono attribuiti i poteri per compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione necessari per la gestione della Società ad esclusione di quelli riservati al Consiglio di Amministrazione, che egli potrà tuttavia esercitare in caso di necessità e urgenza, salvo riferirne al Consiglio nella prima adunanza successiva.*

*Al vice Presidente spettano la rappresentanza e la firma sociale libera e la rappresentanza della Società limitatamente ai casi di impedimento o assenza del Presidente.*

## SINTESI DELLA GESTIONE

Il trimestre estivo è stato caratterizzato da precipitazioni di scarsa entità. Per le coltivazioni in campo su una parte dell'azienda di Iolanda di Savoia, è stato pertanto fatto uso di irrigazioni di soccorso, particolarmente vantaggiose per il mais negli ex bacini di risaia momentaneamente a riposo. L'opzione irrigua è stata inoltre estesa ai pomodori e a parte delle barbabietole: anche in questi casi l'importante complemento alle buone tecniche di coltivazione ha prodotto i risultati auspicati.

La coltivazione della soia, esclusa invece dagli interventi di ristoro, ha dato risultati più contenuti rispetto agli ultimi anni.

Per il riso, la cui maturazione e trebbiatura sono state procrastinate oltre la fine del trimestre in esame, vale analogha considerazione produttiva, che trova però spiegazione nel ritardo delle semine dovuto alla avversa stagionalità dello scorso marzo.

Riguardo alle altre colture: la produzione di barbabietole a Santa Caterina (AR) ha riguardato circa 120 ettari, un minimo storico, con risultati in linea con le modeste aspettative per detta coltura in Toscana, mentre per il girasole alimentare è da attendersi una buona media non discosta da quella degli ultimi anni.

La presente annata agraria, l'ultima vissuta sotto il sistema della Politica Agricola Comunitaria in vigore dal 1992 presenta, come già riportato, un andamento produttivo negativo del riso, ma anche problemi sulla coltura del pomodoro. Nonostante, infatti, l'alta produzione di bacche sulla pianta, abbiamo incontrato notevoli difficoltà nelle consegne agli stabilimenti di trasformazione. A causa di una situazione stagionale positiva in tutti i distretti in cui si coltiva il pomodoro, in Italia sono state realizzate produzioni storicamente elevate in presenza delle quali l'industria non è stata in grado di assorbire tutto il prodotto presente in campagna: a Iolanda di Savoia sono rimasti non raccolti circa 30 dei 118 ettari da noi coltivati. Gli interventi ministeriali che ci hanno permesso di consegnare parte della produzione all'organismo di ritiro statale, l'AIMA, e il trasferimento di alcuni contratti su stabilimenti fuori Regione, hanno solo in parte attenuato le conseguenze negative.

Riguardo ai frutteti, nel trimestre, oltre ad una modesta produzione di mele Fuji, come da norma nel primo anno, sono stati preparati sino alla livellatura e all'infissione delle palificazioni, gli appezzamenti per la seconda tranche di mele e di peschi da industria.

Nel settore edile si è proceduto al riammodernamento completo di alcuni appartamenti nel borgo di Gherardi (Comune di Iolanda di Savoia), nonché alla definizione della gara per l'appalto finalizzato al recupero della Villa Malvezzi in Mirabello, il cui cantiere è di imminente apertura.

## COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI

Nel trimestre, con l'avvio della nuova campagna di commercializzazione dei frumenti, si è registrata una contrazione dei prezzi sui mercati, peraltro largamente prevedibile considerato che le quotazioni relative alla precedente campagna sono state superiori a quelle espresse da parecchi anni. Per quanto concerne il mais, con la prospettiva dello stesso andamento cedevole, abbiamo optato per una vendita anticipata con il relativo incasso.

Sulle oleaginose, solitamente vendute prima di fine anno, si profila una condotta commerciale attendista per la soia, considerate le tensioni largamente ribassiste provenienti dai mercati mondiali, mentre per il girasole, il cui mercato di riferimento è europeo, in presenza di prezzi ritenuti nella media, si è venduto ed incassato.

Le incognite più rilevanti riguardano il riso, il cui prezzo di vendita risentirà certamente della nuova PAC: la coltura risulterà "parzialmente accoppiata" e con un prezzo di intervento comunitario, spesso corrispondente a quello di riferimento per i mercati, già dimezzato d'ufficio rispetto allo scorso anno.

\* \* \* \* \*

Riportiamo, di seguito, le produzioni definitive ottenute dalle principali coltivazioni, messe a confronto con quelle dello scorso anno:

	Produzione Q.li		Superficie Ha.		Differenze	
	2004	2003	2004	2003	Q.li	Ha.
<b>Soia</b>						
- raccolta al 30/9	14.804	7.914				
- raccolta successivamente	4.093	1.063				
	18.897	8.977	528,84	315,25	9.920	213,59
<b>Girasole</b>						
- raccolto al 30/9	4.735					
- raccolto successivamente	2.199					
	6.934	4.974	209,63	207,23	1.960	2,4
<b>Raccolti al 30/9</b>						
Barbabietole da zucchero	263.532	209.304	636,02	679,35	54.228	(43,33)
Grano tenero	84.312	74.646	1.098,58	1.087,88	9.666	10,7
Grano duro	54.729	31.446	788,7	579,52	23.283	209,18
Girasole non alimentare	1.886	4.976	77,45	205,62	(3.090)	(128,17)
Mais in granella	-	24.047	-	340,06	(24.047)	(340,06)
Mais in pianta			268,09	-	-	268,09
Pomodori	68.153	15.893	118,02	44,51	52.260	73,51
<b>Raccolti dopo il 30/9</b>						
- Riso	18.200	20.113	378,08	381,87	(1.913)	(3,79)

\* \* \* \* \*

Nel rispetto della normativa in vigore, riportiamo i dati contabili riferiti allo Stato patrimoniale ed al Conto economico alla data del 30 settembre 2004.

I criteri contabili adottati per la redazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico allegati sono quelli utilizzati in sede di redazione del bilancio nel rispetto della normativa del Codice Civile.

Le rimanenze sono valutate al "LIFO" mentre i costi sostenuti per i prodotti da raccogliere successivamente alla chiusura del periodo, sono stati iscritti fra le "Anticipazioni colturali" ed elencati fra le rimanenze finali per il loro ammontare.

Il risultato del periodo in esame, al netto del carico fiscale stimato sulla base dei dati in nostro possesso, come evidenziato nei prospetti che seguono, ammonta a € 1.622.002 contro € 567.910 del 30/09/2003 (prima delle imposte € 2.456.156 contro € 998.785).

A tale esito, nonostante l'aumento dei costi di produzione connessi in particolare alle nuove colture, hanno concorso una serie di fattori.

La flessione delle vendite, causata da minori prodotti in giacenza alla fine del 2003 e dall'andamento non del tutto favorevole dei prezzi per quelli di nuovo raccolto, è stata compensata da superiori rimanenze in magazzino e da maggiori contributi al reddito, nonchè da plusvalenze su una alienazione immobiliare

La gestione non agricola registra minori proventi finanziari, compensati dalla plusvalenza derivante dalla cessione di terreno finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica.

# BILANCIO

AL 30 SETTEMBRE 2004

## STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2004

ATTIVO				30/09/2004	30/09/2003	31/12/2003
A)	<b>CREDITI VERSO SOCI</b>			-	-	-
B)	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>					
I	Immobilizzazioni immateriali					
	concessioni, licenze, marchi e diritti simili			1.285	4.601	2.986
	altre			284	284	284
				1.569	4.885	3.270
II	Immobilizzazioni materiali					
	terreni e fabbricati			15.808.621	14.957.830	15.327.881
	impianti e macchinario			1.718.791	1.420.718	1.373.868
	attrezzature industriali e commerciali			544.062	445.978	452.129
	altri beni			20.755	17.557	19.500
				18.092.229	16.842.083	17.173.378
III	Immobilizzazioni finanziarie	breve	medio			
	1 partecipazioni in:					
	c) altre imprese		3.222.682	3.222.682	3.777.508	3.275.710
	2 crediti					
	d) verso altri		70.433	70.433	75.482	75.420
				3.293.115	3.852.990	3.351.130
	<i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</i>			21.386.913	20.699.958	20.527.778
C)	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
I	Rimanenze					
	materie prime, sussidiarie e consumo			315.152	274.074	344.761
	prodotti in corso di lavorazione e semilav.			941.605	946.452	926.445
	prodotti finiti e merci			1.878.695	1.411.998	1.042.462
				3.135.452	2.632.524	2.313.668
II	Crediti	breve	medio			
	verso clienti	1.603.463		1.603.463	1.967.111	703.789
	crediti tributari	84.695		84.695		
	imposte anticipate	17.351	224.942	242.293		
	verso altri	1.706.848		1.706.848	1.442.016	1.369.871
				3.637.299	3.409.127	2.073.660
III	Attività finanziarie					
	4 altre partecipazioni			2.400		2.400
IV	Disponibilità liquide					
	1 depositi bancari e postali			6.978.162	6.825.895	6.893.888
	2 denaro e valori in cassa			5.851	8.903	6.523
				6.984.013	6.834.798	6.900.411
	<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</i>			13.759.164	12.876.449	11.290.139
D)	<b>RATEI E RISCONTI</b>					
	2 vari			3.552		1.647
	<b>TOTALE ATTIVO</b>			35.149.629	33.576.407	31.819.564



		<b>PASSIVO</b>				30/09/2004	30/09/2003	31/12/2003
A)	<b>PATRIMONIO NETTO</b>							
	I	Capitale sociale				5.793.750	5.793.750	5.793.750
	III	Riserve di rivalutazione						
		Legge 74/1952				456.967	456.967	456.967
		Legge 72/1983				47.266	47.266	47.266
		Legge 413/1991				2.178.789	2.178.789	2.178.789
		Legge 342/2000				252.569	252.569	252.569
	IV	Riserva legale				1.107.027	1.100.353	1.100.353
	VII	Altre riserve						
		Riserva straordinaria				19.499.700	19.822.893	19.822.893
	VIII	Utili di esercizi precedenti				11.130	11.130	11.130
	IX	Utile del periodo				1.622.002	567.910	133.482
		<b>TOTALE</b>				<b>30.969.200</b>	<b>30.231.627</b>	<b>29.797.199</b>
B)	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>							
		per imposte, anche differite				603.134	355.646	101.369
		altri				49.713	49.713	49.713
		<b>TOTALE</b>				<b>652.847</b>	<b>405.359</b>	<b>151.082</b>
C)	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>					593.774	589.209	603.833
D)	<b>DEBITI</b>							
		acconti	breve	medio		20.000		8.002
		debiti verso fornitori	20.000			1.528.149	1.231.508	449.289
		debiti tributari	1.528.149			432.685	253.749	232.067
		debiti verso istituti di prev. e assist. sociale	432.685			306.867	285.609	280.245
		altri debiti	306.867			590.236	553.075	208.709
			552.814	37.422		<b>2.877.937</b>	<b>2.323.941</b>	<b>1.178.312</b>
E)	<b>RATEI E RISCONTI</b>							
		vari				55.871	26.271	89.138
		<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO</b>				<b>35.149.629</b>	<b>33.576.407</b>	<b>31.819.564</b>
		<b>CONTI D' ORDINE</b>						
		Debitori per titoli in deposito				760.537	798.532	803.047
		ENPAIA c/trattamento fine rapporto				634.204	581.790	634.204
		Beni di terzi in deposito				2.109	2.109	2.109
						<b>1.396.850</b>	<b>1.382.431</b>	<b>1.439.360</b>

### Conto economico al 30 settembre 2004

		30/09/2004	30/09/2003	31/12/2003
A)	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
	Ricavi delle vendite	4.231.317	4.835.974	6.274.926
	Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni	848.709	(510.387)	(900.067)
	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	334.445	252.627	316.389
	Altri ricavi e proventi			
	- vari	781.783	686.655	720.622
	- contributi in conto esercizio	1.569.266	1.215.222	1.238.928
		2.351.049		
	<i>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</i>	<b>7.765.520</b>	<b>6.480.091</b>	<b>7.650.798</b>
	B)	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
Per materie prime,sussidiarie,di consumo e merci		1.752.956	1.528.809	1.751.944
Per servizi		1.649.315	1.537.571	1.941.346
Per godimento beni di terzi		3.051	2.337	5.480
Per il personale				
a) stipendi e salari		1.367.691	1.244.490	1.647.000
b) oneri sociali		515.281	462.982	608.531
c) trattamento di fine rapporto		51.492	47.727	67.517
		1.934.464		
Ammortamenti e svalutazioni				
a) immobilizzazioni immateriali		2.129	1.656	3.272
b) immobilizzazioni materiali		290.596	245.788	329.121
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo				9.753
		292.725		
Variazione rimanenze materie prime,sussidiarie,consumo e merci		29.609	28.748	(41.937)
Oneri diversi di gestione		787.547	760.854	846.803
<i>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</i>		<b>6.449.667</b>	<b>5.860.962</b>	<b>7.168.830</b>
	<b>1.315.853</b>	<b>619.129</b>	<b>481.968</b>	
C)	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
	Proventi da partecipazioni :			
	- altri	132.027	196.127	215.371
	Altri proventi finanziari :			
	d) proventi diversi dai precedenti:			
	-altri	133.719	165.268	207.131
Interessi e altri oneri finanziari				
- altri	(6.755)	(9.935)	(15.666)	
<i>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</i>	<b>258.991</b>	<b>351.460</b>	<b>406.836</b>	
D)	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
	- rivalutazioni di partecipazioni			128.716
	- svalutazioni di partecipazioni			(651.840)
	0	0	(523.124)	
E)	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			
	Proventi			
	- plusvalenze immobiliari	882.283	30.200	30.200
	Oneri			
	- altri oneri	(971)	(2.004)	(7.219)
<i>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</i>	<b>881.312</b>	<b>28.196</b>	<b>22.981</b>	
	<b>2.456.156</b>	<b>998.785</b>	<b>388.661</b>	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(834.154)	(430.875)	(255.179)	
Imposte sul reddito dell'esercizio,correnti,differite e anticipate	1.622.002	567.910	133.482	
<b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>				

# Stato patrimoniale e Conto economico

---

Analisi delle voci principali



---

## STATO PATRIMONIALE

---

### ATTIVO

#### *IMMOBILIZZAZIONI (€ 21.386.913)*

##### IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

*Beni immateriali (€ 1.569)*

L'importo si riferisce al capitale di canoni enfiteutici attivi (€ 284) ed a software applicativo pari a € 1.285 ancora da ammortizzare.

##### IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (€ 18.092.229)

*Terreni e fabbricati (€ 15.808.621)*

Il valore d'inventario al 30/09/2004 risulta così ripartito:

Terreni e fabbricati rurali .....	10.652.643
Impianti frutticoli e medicali .....	892.579
	<hr/>
	11.545.222
Fabbricati urbani .....	4.321.884
Centro Servizi "Leonardo Albertini" .....	684.379
	<hr/>
	16.551.485
Fondo ammortamento .....	(742.864)
	<hr/>
	<u>15.808.621</u>

L'aumento (€ 480.740) rispetto al 31/12/2003 si riassume nelle seguenti cifre:

Miglioramenti fondiari e sistemazioni agrarie .....	217.288
Costi per nuovi impianti .....	407.656
Trasferimento al cespite degli impianti .....	(181.434)
Migliorie a fabbricati .....	174.465
Alienazioni .....	(78.657)
Ammortamenti del periodo .....	(58.578)
	<hr/>
	<u>480.740</u>

*Impianti e macchinario (€ 1.718.791)*

La consistenza, aumentata di € 344.923 rispetto al 31/12/2003, durante il periodo si è così movimentata:

Valore iniziale.....	2.858.697
Trasferimento dalla Proprietà fondiaria.....	181.434
Acquisti e costruzioni interni.....	325.056
	<hr/>
	3.365.187
Vendite e dismissioni.....	(3.335)
	<hr/>
	3.361.852
Fondo di ammortamento.....	(1.643.061)
	<hr/>
	1.718.791
	<hr/> <hr/>

*Attrezzature industriali e commerciali (€ 544.062)*

Rispetto alla fine dell'esercizio scorso, sono aumentate di € 91.933 per le seguenti variazioni :

Valore iniziale.....	1.206.573
Acquisti e costruzioni interni.....	156.486
	<hr/>
	1.363.059
Vendite e dismissioni.....	(33.267)
	<hr/>
	1.329.792
Fondo di ammortamento.....	(785.730)
	<hr/>
	544.062
	<hr/> <hr/>

*Altri beni (€ 20.755)*

L'importo si riferisce, nel loro valore ancora da ammortizzare, a quanto segue:

Mobili e arredi per uffici	4.391
Macchine per ufficio	16.364
	<hr/>
	20.755
	<hr/> <hr/>

*IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (€ 3.293.115)*

*Partecipazioni (€ 3.222.682)*

La diminuzione di € 53.028 rispetto al 31/12/2003 è dovuta alle seguenti operazioni:

- alienazione di n. 8.502 azioni FIAT ordinarie
- " " 1.065 warrant FIAT 2007
- sottoscrizione n° 1 quota cooperativa di cui siamo soci.

Valore
(53.238)
(15)
225
(53.028)

Riguardo ai titoli della Società FIAT, ne è stata deliberata l'alienazione considerata la limitatezza di tale investimento, realizzato, per di più, in settore di attività estraneo al nostro

Diamo, di seguito, la consistenza del nostro portafoglio titoli al 30/09/2004:

	Azioni (n°)	Valore di Bilancio
Assicurazioni Alleanza .....	1.757	5.472
Assicurazioni Generali .....	95.489	1.378.950
Beni Stabili Ord.....	1.100.000	634.716
Cassa di Risparmio di Ferrara .....	8.168	41.904
FIAT - r.n.c. ....	7.370	43.999
Mediobanca - ord. ....	68.425	186.566
Pirelli e C. - ord. ....	357.596	256.411
Warrants Pirelli & C. 2006 .....	268.197	0
Telecom Italia Mobile – ord. ....	250.182	671.971
		3.219.989
Partecipazioni varie .....		2.693
TOTALE TITOLI E VALORI .....		3.222.682

Nella valorizzazione delle nostre partecipazioni, si è ritenuto di non modificare il valore di costo per i pochi casi in cui questo sia risultato superiore (in totale € 16.300) alla media semestrale dei corsi di borsa.

Peraltro, il totale dei rimanenti titoli presentava plusvalenze per circa € 1.950.000.

*Crediti verso altri (€ 70.433)*

Trattasi di crediti a medio e lungo termine, ripartiti come segue:

Credito d'imposta su anticipo T.F.R. ....	56.904
Depositi cauzionali e varie .....	13.529
	<u>70.433</u>

\* \* \* \* \*

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

ai sensi del punto 2) art. 2427 C. C.

	Saldi al 31/12/03			MOVIMENTI DEL PERIODO				Saldi al 30/09/04		
	Costo	Rivalut.	Totale	Incrementi (Decr.ti)	Rivalut. (Svalut.ni)	Riclassificazioni e altro	Alienazioni (Costo)	Costo	Rivalut. (Svalut.ni)	Totale
<b>COSTO</b>										
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>										
- Concessioni, licenze, marchi e simili	32.835		32.835	429				33.264		33.264
- Altre	284		284					284		284
<i>Immobilizzazioni materiali</i>										
- Terreni e fabbricati	10.145.874	5.866.293	16.012.167	799.409	(33.090)	(181.434)	(45.567)	10.718.282	5.833.203	16.551.485
- Impianti e macchinario	2.858.697		2.858.697	506.490		(964)	(2.371)	3.361.853		3.361.853
- Attrezzature industriali e commerciali	1.206.573		1.206.573	156.486		(103)	(33.164)	1.329.792		1.329.792
- Altri beni	101.200		101.200	7.972		(3.810)	(1.314)	104.048		104.048
- Immobilizzazioni in corso e acconti										
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>										
- Partecipazioni	3.275.710		3.275.710	225			(53.253)	3.222.682		3.222.682
- Crediti diversi	75.420		75.420	(4.987)				70.433		70.433
- Titoli a reddito fisso										
	17.696.593	5.866.293	23.562.886	1.466.025	(33.090)	(186.311)	(135.669)	18.840.638	5.833.203	24.673.841
<b>AMMORTAMENTI</b>										
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>										
- Concessioni, licenze, marchi e simili	29.850		29.850	2.129				31.979		31.979
- Altre										
<i>Immobilizzazioni materiali</i>										
- Terreni e fabbricati	684.285		684.285	58.578				742.863		742.863
- Impianti e macchinario	1.484.829		1.484.829	161.520			(3.288)	1.643.061		1.643.061
- Attrezzature industriali e commerciali	754.444		754.444	64.386			(33.100)	785.729		785.729
- Altri beni	81.701		81.701	6.113			(4.520)	83.293		83.293
- Immobilizzazioni in corso e acconti										
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>										
- Partecipazioni										
- Crediti diversi										
- Titoli a reddito fisso										
	3.035.108	0	3.035.108	292.726	0	0	(40.908)	3.286.926	0	3.286.926
<b>VALORE NETTO</b>										
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>										
- Concessioni, licenze, marchi e simili	2.985		2.985	(1.700)				1.285		1.285
- Altre	284		284					284		284
<i>Immobilizzazioni materiali</i>										
- Terreni e fabbricati	9.461.589	5.866.293	15.327.882	740.832	(33.090)	(181.434)	(45.567)	9.975.419	5.833.203	15.808.621
- Impianti e macchinario	1.373.868		1.373.868	344.970		(964)	917	1.718.792		1.718.791
- Attrezzature industriali e commerciali	452.129		452.129	92.101		(103)	(64)	544.062		544.062
- Altri beni	19.500		19.500	1.860		(3.810)	3.206	20.755		20.755
- Immobilizzazioni in corso e acconti										
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>										
- Partecipazioni	3.275.710		3.275.710	225			(53.253)	3.222.682		3.222.682
- Crediti diversi	75.420		75.420	(4.987)				70.433		70.433
- Titoli a reddito fisso										
	14.661.485	5.866.293	20.527.777	1.173.300	(33.090)	(186.311)	(94.761)	15.553.713	5.833.203	21.386.913



**ATTIVO CIRCOLANTE (€ 13.759.164)**

RIMANENZE (€ 3.135.452)

	30/09/2004	31/12/2003	Differenza
Materie prime, sussidiarie e di consumo .....	315.152	344.761	(29.609)
Anticipazioni colturali .....	941.605	926.445	15.160
Prodotti finiti e merci .....	1.878.695	1.042.462	836.233
	<u>3.135.452</u>	<u>2.313.668</u>	<u>821.784</u>

Al 30 settembre risultano valorizzati l'intero raccolto dei grani duri e teneri, mentre resta ancora in campo tutto il risone, ed in parte la soia e il girasole per cui, per queste colture, rimangono al momento sospesi, tra le anticipazioni, i relativi costi colturali di competenza.

Il maggiore importo dei nostri prodotti in giacenza è dovuto in particolare, come detto, al rallentamento delle vendite causato dai prezzi poco favorevoli dell'ultimo trimestre.

CREDITI (€ 3.637.299)

*Clienti (€ 1.603.463)*

Questi crediti si possono così riassumere:

Barbabietole .....	1.208.015
Foraggi .....	48.920
Oleaginose .....	56.953
Ortaggi conferiti a Cooperative .....	247.788
Affitto terreni .....	48.305
Altri diversi .....	<u>1.962</u>
	1.611.943
Fondo rischi su crediti .....	<u>(8.480)</u>
	<u><u>1.603.463</u></u>

L'aumento (€ 899.674) rispetto al 31/12/2003 è dovuto alla fatturazione dei prodotti 2004, mentre la diminuzione (€ 363.648) rispetto all'analogo periodo dello scorso anno è causata, in particolare, da minori canoni d'affitto di terreni.

*Le seguenti due voci non erano elencate nei prospetti di bilancio del 2003, in quanto ricomprese in altre poste e sono state enucleate a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 6/2003.*

*Crediti Tributari (€ 84.695)*

Trattasi di crediti vantati nei confronti dell'Erario che verranno compensati, con altri tributi, nei prossimi mesi.

Al 31/12/2003 figuravano tra gli *Altri crediti-Crediti per imposte e contributi* e ammontavano a € 109.994.

*Imposte anticipate (€ 242.293)*

Questa posta, lo scorso anno inclusa nel *Fondo imposte differite* per € 259.644, rileva le imposte iscritte a fronte della deducibilità pluriennale delle svalutazioni sulle partecipazioni immobilizzate.

*Altri crediti (€ 1.706.848)*

I crediti di ammontare rilevante sono così costituiti:

Contributi in c/esercizio .....	1.573.101
Indennizzi danni grandine .....	48.421
Affitti.....	65.303
Altri crediti diversi .....	33.058
	<hr/>
	1.719.883
Fondo rischi su crediti .....	(13.035)
	<hr/>
	<u>1.706.848</u>

I contributi in conto esercizio riguardano gli importi dovuti dall' A.G.E.A. ( ex A.I.M.A.) alla quale è demandato dalle norme comunitarie il pagamento della compensazione al reddito delle oleaginose e dei cereali , nonché per i terreni lasciati obbligatoriamente a riposo.

L'aumento dei nostri crediti rispetto al 31/12/2003 (€ 336.977) è dovuto quasi per intero alla contabilizzazione dei contributi in conto esercizio di competenza del 2004, dedotti i maggiori crediti, riscossi, in bilancio alla fine dello scorso anno.

*ATTIVITA' FINANZIARIE (€ 2.400)*

In questa posta figura il residuo valore, dopo la svalutazione effettuata il 31/12/2003, della partecipazione in Parmalat Finanziaria.

## PASSIVO

### PATRIMONIO NETTO (€ 30.969.200)

	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	30/09/2004
Capitale sociale .....	5.793.750			5.793.750
Riserve di rivalutazione.....	2.935.591			2.935.591
Riserva legale.....	1.100.353	6.674		1.107.027
Riserva straordinaria.....	19.822.893		(323.193)	19.499.700
Utili portati a nuovo.....	11.130			11.130
Risultato dell'esercizio.....	133.482	1.622.002	(133.482)	1.622.002
	<u>29.797.199</u>	<u>1.628.676</u>	<u>(456.675)</u>	<u>30.969.200</u>

Il Capitale sociale risulta costituito da n. 5.625.000 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1,03 ciascuna.

La Riserva legale e quella straordinaria sono variate in conformità della delibera assembleare del 29/04/2004; la diminuzione dell'utile è dovuta alla ripartizione dello stesso deliberata dalla medesima Assemblea.

Di seguito, forniamo le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C. come modificato dal D. Lgs. 6/2003.

Voci del patrimonio netto	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale sociale</b>	5.793.750	-	-		
<b>Riserve di rivalutazione</b>					
Legge 74/1952	456.967	A,B,C	456.967		
Legge 72/1983	47.266	A,B,C	47.266		643.750
Legge 413/1991	2.178.789	A,B,C	2.178.789		
Legge 342/2000	252.569	A,B,C	252.569		
<b>Riserve di utili</b>					
Riserva legale	1.107.027	B	-		
Riserva straordinaria	19.499.700	A,B,C	19.499.701		
Utili di esercizi precedenti	11.130	A,B,C	11.130		
<b>TOTALE</b>	<u>29.347.198</u>		<u>22.446.422</u>		<u>643.750</u>
<b>QUOTA DISTRIBUIBILE</b>			<u>22.446.422</u>		
<i>LEGENDA:</i>					
<i>A: per aumento capitale</i>					
<i>B: per copertura perdite</i>					
<i>C: per distribuzione ai soci</i>					

## VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO AL 30 SETTEMBRE 2004

( in migliaia di euro)

	Capitale Sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Saldo attivo Rivalut. Monet. 1952	Riserva da Rivalut. L.72/1983	Riserva da Rivalut. L. 413/1991	Riserva da Rivalut. L.342/2000	Riporto utili a nuovo	Utile netto dell'esercizio	Totale Patrimonio netto
Saldi al 31/12/2002	5.794	1.066	19.792	457	48	2.178	252	11	684	30.282
Ripartizione utile 2002 deliberata dall'Assemblea dei Soci del 15/04/2003:										
- distribuzione dividendo									(618)	(618)
- assegnazione alla Riserva legale		34							(34)	0
- assegnazione alla Riserva straordinaria			30						(30)	0
Utile netto dell'esercizio 2003									133	133
Saldi al 31/12/2003	5.794	1.100	19.822	457	48	2.178	252	11	133	29.797
Ripartizione utile 2003 deliberata dall'Assemblea dei Soci del 29/04/2004:										
- distribuzione dividendo 2003									(127)	(127)
- assegnazione alla Riserva legale		7							(7)	0
- utilizzo Riserve straordinaria per integrazione dividendo			(323)							(323)
Utile netto (perdita) dell'esercizio 2004									1.622	1.622
Saldi al 30/09/2004	5.794	1.107	19.499	457	48	2.178	252	11	1.622	30.969

**FONDI PER RISCHI ED ONERI (€ 652.847)**

	31/12/2003	Incrementi	Decrementi	30/09/2004
Per imposte:				
- differite.....	(5.702)	582.388	79.208	497.478
- altre .....	107.071		1.415	105.656
	101.369	582.388	80.623	603.134
Altri Fondi:				
-rischi cause in corso.....	49.713			49.713
	151.082	582.388	80.623	652.847

Il *Fondo per imposte differite*, stanziato a fronte delle voci il cui onere fiscale verrà differito in più esercizi, si è incrementato per le imposte calcolate sulle plusvalenze realizzate nel periodo (€ 322.745) oltre € 259.644 per imposte anticipate trasferite, come già detto, nell'apposita voce dell'attivo; i decrementi si riferiscono agli utilizzi.

Il *Fondo per altre imposte* è stanziato prudenzialmente a fronte di oneri presunti derivanti da contenzioso in corso con l' autorità tributaria.

La voce "*Altri fondi*" rappresenta una prudente stima dell' onere che potrebbe derivare da controversie in corso.

**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (€ 593.774)**

Il fondo rispecchia il debito nei confronti degli operai sulla base della loro posizione giuridica al 30 settembre 2004.

Rispetto al 31/12/2003 è diminuito di € 10.059, essendo i diritti maturati nel periodo di € 33.702 e diminuito di € 43.761 per quanto corrisposto a operai cessati.

**DEBITI (€ 2.877.937)**

A seconda della scadenza risultano i seguenti:

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	TOTALE
Acconti .....	20.000			20.000
Debiti verso fornitori .....	1.528.149			1.528.149
Debiti tributari .....	432.685			432.685
Debiti verso istituti di previdenza e assistenza ...	306.867			306.867
Altri debiti .....	552.814	37.422		590.236
	2.840.515	37.422		2.877.937

I *Debiti verso fornitori* rilevano gli approvvigionamenti per la normale gestione d'azienda.

I *Debiti tributari* corrispondono al saldo presunto delle imposte sul reddito conteggiate al 30/09/2004.

Tra gli "*Altri debiti*" le voci di maggior rilievo riguardano retribuzioni maturate e non ancora corrisposte al 30 settembre (€ 217.536), l'ammontare dei compensi agli organi collegiali (€ 114.372) e l'importo (€ 202.868) per l'assicurazione dei danni contro la grandine,

I debiti a medio-lungo si riferiscono a depositi cauzionali attivi.

---

## CONTO ECONOMICO

---

### “Categorie di attività” e “Aree geografiche”

La nostra Società opera esclusivamente in ambito nazionale ed in un unico settore di attività .

#### VALORE DELLA PRODUZIONE (€ 7.765.520)

	30/09/2004	30/09/2003	Differenze
Ricavi delle vendite :			
Frumenti teneri e duri.....	623.352	1.588.619	(965.267)
Risone.....	565.035	713.943	(148.908)
Mais .....	610.873	280.296	330.577
Barbabietole.....	1.503.362	1.151.211	352.151
Oleaginose.....	138.363	384.483	(246.120)
Frutta e ortaggi.....	248.327	61.708	186.619
Foraggi e paglia.....	541.972	653.548	(111.576)
Altre.....	33	2.166	(2.133)
	<u>4.231.317</u>	<u>4.835.974</u>	<u>(604.657)</u>
Variazione rimanenze prodotti e anticipazioni	848.709	-510.387	1.359.096
Incrementi per lavori interni.....	334.445	252.627	81.818
Altri ricavi e proventi :			
-vari.....	781.783	686.655	95.128
- contributi in conto esercizio.....	1.569.266	1.215.222	354.044
	<u>7.765.520</u>	<u>6.480.091</u>	<u>1.285.429</u>

La diminuzione dei ricavi delle vendite è dovuta, come già detto, alle minori rimanenze in giacenza all'inizio dell'anno e al rallentamento delle cessioni, per i prodotti raccolti nel 2004, dovute a prezzi non favorevoli.

La riduzione degli introiti rimane comunque assorbita dal maggior valore dei prodotti in magazzino, in attesa d'essere esitati.

Gli *Incrementi per lavori interni* si riferiscono all'ammontare dei lavori effettuati con mezzi e manodopera aziendali per miglioramento fondiario.

Tra i maggiori *Proventi vari* figurano € 292.060 per affitti attivi, € 302.467 per plusvalenza realizzata sulla vendita di un terreno ed € 116.842 a motivo di una transazione a chiusura di una vertenza relativa a un contratto d'affitto di nostri terreni.

**COSTI DELLA PRODUZIONE (€ 6.449.667)**

	30/09/2004	30/09/2003	Differenze
Materie prime, sussidiarie e merci .....	1.752.956	1.528.809	224.147
Servizi .....	1.649.315	1.537.571	111.744
Godimento beni di terzi .....	3.051	2.337	714
Stipendi e salari .....	1.367.691	1.244.490	123.201
Oneri sociali .....	515.281	462.982	52.299
Trattamento di fine rapporto .....	51.492	47.727	3.765
Ammortamenti e svalutazioni .....	292.725	247.444	45.281
Variazione rimanenze materie prime .....	29.609	28.748	861
Oneri diversi di gestione .....	787.547	760.854	26.693
	<u>6.449.667</u>	<u>5.860.962</u>	<u>588.705</u>

L'incremento del costo delle materie prime è dovuto al cambiamento dello stato colturale rispetto all'anno scorso e in particolare all'acquisto di fitofarmaci e di piante e piantine da trapianto.

L'aumento nelle prestazioni di terzi è stato causato parte da maggiori lavorazioni per quanto sopra e parte da onorari corrisposti a professionisti per l'assistenza in cause di carattere straordinario, che hanno portato alla chiusura di contenziosi, a nostro favore, relativi ad affitto e cessioni di terreno.

Le voci relative al personale dipendente (Stipendi e salari, Oneri sociali e T.F.R.) comprendono le spese di competenza a tutto il 30 settembre 2004, e sono aumentate anch'esse, rispetto all'analogo periodo del 2003, a causa delle nuove colture.

Al 30/09/2004 i dipendenti fissi erano 53 contro 54 alla stessa data dello scorso anno; nel corso del semestre sono inoltre stati impiegati operai avventizi per n. 1.011 giornate contro 887 del 2003 con una media quindi, nel periodo, di complessivi n. 66 occupati contro n. 65.

Tra gli "Oneri diversi" la componente di maggior rilievo è data dalle imposte e tasse diverse da quelle sul reddito e dai contributi consortili (€ 665.180).

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI (€ 258.991)**

La voce, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, è diminuita di € 92.469 come segue :

	30/09/2004	30/09/2003	Differenze
Proventi da partecipazioni			
-dividendi.....	131.486	103.302	28.184
-plusvalenze su vendita azioni.....	541	92.825	(92.284)
	<u>132.027</u>	<u>196.127</u>	<u>(64.100)</u>
Altri proventi finanziari			
-interessi di conti correnti bancari.....	133.636	163.463	(29.827)
-altri.....	83	1.805	(1.722)
	<u>265.746</u>	<u>361.395</u>	<u>(95.649)</u>
Interessi e altri oneri finanziari.....	(6.755)	(9.935)	3.180
	<u>258.991</u>	<u>351.460</u>	<u>(92.469)</u>



**PROVENTI STRAORDINARI ( € 882.283)**

L'importo rileva la plusvalenza sulla cessione bonaria di Ha. 6,70 circa, all'Amministrazione Provinciale di Ferrara, per la costruzione dell' "Asse Viario Cispadano".

**IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE (€ 834.154)**

Corrispondono al carico d'imposta, conteggiato per il semestre, come segue:

I.R.P.E.G. ....	526.024
Imposte differite passive .....	322.744
Utilizzo fondo imposte differite passive .....	(79.208)
	<hr/>
	769.560
I.R.A.P. ....	64.594
	<hr/>
	<u>834.154</u>

\* \* \* \* \*

I dati economici che seguono sono forniti con riguardo al solo trimestre di riferimento, dal 1° luglio al 30 settembre:

	2004	2003	Differenza
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
Ricavi delle vendite	2.387.657	2.463.211	(75.554)
Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni	(891.663)	(1.670.666)	779.003
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	137.139	141.304	(4.165)
Altri ricavi e proventi	218.075	379.752	-(161.677)
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.851.208</b>	<b>1.313.601</b>	<b>537.607</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
Per materie,sussidiarie,di consumo e merci	267.775	217.225	50.550
Per servizi	843.423	684.282	159.141
Per godimento beni di terzi		11	(11)
Per il personale	632.183	565.551	66.632
Ammortamenti e svalutazioni	97.623	80.285	17.338
Variazione delle rimanenze di materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	68.284	32.418	35.866
Oneri diversi di gestione	163.381	147.716	15.665
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.072.669</b>	<b>1.727.488</b>	<b>345.181</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>(221.461)</b>	<b>(413.887)</b>	<b>192.426</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>45.334</b>	<b>47.423</b>	<b>(2.089)</b>

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Per quanto riguarda i *Ricavi delle vendite* e la *Variazione dei prodotti e rimanenze*, vale quanto esposto in precedenza nel commento riguardo l'analoga voce degli interi nove mesi.

### ALTRI RICAVI E PROVENTI

La differenza negativa deriva da date diverse di accertamento di operazioni similari, in particolare di plusvalenze su vendita terreni e contributi in c/ esercizio.

### COSTI DELLA PRODUZIONE

Tali dati rilevano quasi per intero la fase di raccolta e realizzo dei nostri prodotti 2003/2004.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
IL PRESIDENTE  
Vincenzo Pontolillo