

SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE

SOC. PER AZIONI CON SEDE IN ROMA - Salita San Nicola da Tolentino, 1/B
CAPITALE VERSATO € 5.793.750
TRIBUNALE DI ROMA N. 950/31

RELAZIONE SEMESTRALE

PER IL PERIODO 1° GENNAIO – 30 GIUGNO 2004

ORGANI SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|---------------------------------|
| PONTOLILLO dott. VINCENZO | Presidente |
| PAULUCCI de CALBOLI dott. MANFREDO | Vice Presidente |
| CAPPUGI prof. LUIGI | Consigliere |
| DE RUGGIERI avv. CHIARA | " |
| GELSOMINO dott. COSMA ONORIO | " |
| IDDA prof. LORENZO | " |
| MELONI dott. STEFANO | " |
| RUSSO dott. PASQUALE | " |
| ZAMORANI prof. ARTURO | " |
| <i>Segretario del Consiglio: MENEGATTI rag. FRANCO</i> | <i>Direttore amministrativo</i> |

COLLEGIO SINDACALE

| | |
|----------------------------|-------------------|
| PERRONE dott. MARIO | Presidente |
| BLASI avv. GIOVANNI | Sindaco effettivo |
| CASTIGLIONE dott. GIUSEPPE | " " |
| MILONE dott. FRANCESCO | Sindaco supplente |
| CLEMENTE avv. CLAUDIO | " " |

DIREZIONE

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| BOLOGNESI dott. EUGENIO | Direttore generale |
| MENEGATTI rag. FRANCO | Direttore amministrativo |

SOCIETA' DI REVISIONE

PRICEWATERHOUSE COOPERS S.p.A.

NOTIZIE RICHIESTE DALLA RACCOMANDAZIONE

CONSOB DAC/RM/ 97001574 DEL 20/2/1997

Al Presidente è attribuita la rappresentanza della Società, per tutti i suoi rapporti, compresa anche la rappresentanza giudiziale in qualsiasi sede e la firma libera.

Al Vice Presidente è conferita la facoltà di sostituzione del Presidente in caso di sua assenza o impedimento e, sempre in caso di assenza o impedimento del Presidente, la rappresentanza e la firma sociale libera.

**RELAZIONE
SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE
ALLA FINE DEL PRIMO SEMESTRE DELL'ESERCIZIO 2004**

PREMESSA

Nella presente relazione, nel rispetto della normativa in vigore, sono riportati i dati contabili del primo semestre dell' esercizio in corso.

A maggior chiarimento dei dati esposti nei prospetti e nelle note che seguono, si ritiene necessario ricordare anche in questa sede, come sempre indicato nelle relazioni infrannuali, che la nostra Società opera prevalentemente in agricoltura.

Il realizzo dei margini operativi per le colture ancora in campo si manifesterà pertanto solo nel corso del secondo semestre dell' esercizio: nel frattempo i ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza al 31/12/2003 mentre le spese vengono sostenute quasi interamente per prodotti agricoli che verranno raccolti nel secondo periodo, la cui quantità o qualità può variare in dipendenza degli eventi meteorologici.

I criteri contabili adottati per la redazione dello Stato patrimoniale e del Conto economico allegati sono quelli utilizzati in sede di redazione del bilancio nel rispetto della normativa del Codice Civile.

Le rimanenze sono valutate al "LIFO" mentre i costi sostenuti per i prodotti da raccogliere successivamente alla chiusura del semestre, sono stati iscritti fra le "Anticipazioni culturali" ed elencati fra le rimanenze finali per il loro ammontare.

Il risultato del periodo in esame viene esposto al netto del presunto carico fiscale, stimato sulla base dei dati in nostro possesso.

Alla presente relazione vengono allegati il prospetto contenente i movimenti delle immobilizzazioni avvenuti nel semestre, nonché la Relazione sulla revisione contabile limitata della presente Relazione, rilasciata dalla Società di Revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A.

SINTESI DELLA GESTIONE

Il clima fresco e la distribuzione di abbondanti precipitazioni nella scorsa primavera hanno favorito una fase fisiologica produttiva ideale per i frumenti, perché prolungata, con conseguenti livelli di produzione assai elevati e concentrazione della raccolta quasi esclusivamente nel mese di luglio.

In proposito, è il caso di puntualizzare che nelle aziende di Iolanda di Savoia e Mirabello, nel ferrarese, non era mai stata raggiunta la produzione media per ettaro realizzata quest'anno mentre a Santa Caterina, in Toscana, è stata la migliore degli ultimi quindici anni.

Le caratteristiche di instabilità dell'andamento stagionale mentre hanno favorito le colture di frumento, hanno reso problematica una corretta esecuzione delle semine primaverili, le cui operazioni sono state notevolmente dilazionate. L'andamento stagionale successivo è stato favorevole alle coltivazioni a semina e/o a trapianto primaverile, come i pomodori, salvo che per una metà delle barbabietole di Santa Caterina - cioè circa 50 Ha, considerato che nell'azienda in parola la coltura è al minimo storico di superficie - nonché per il riso di Iolanda di Savoia. Il successo produttivo di quest'ultimo dipende dall'andamento climatico del periodo di maturazione che, data la dilazione nelle semine, quest'anno inizierà con ritardo con conseguenti maggiori rischi.

Nel periodo, inoltre, si è avviata la fase di allestimento del nuovo frutteto, sia del meleto che del pescheto, con i primi importanti interventi di potatura per dare la migliore forma alle piante.

Commercializzazione prodotti

Si è confermato il trend positivo dei prezzi verificato nella prima parte del semestre. Il prezzo del risone si è mantenuto stabile rimanendo depresso per le varietà comuni e da esportazione, anche per effetto della riforma di settore definita in dettaglio solamente dopo la fine del semestre. Tale situazione ci ha costretto a procrastinare le vendite del cereale, ma senza sortire particolari effetti positivi.

Le notizie sui raccolti di frumento e le previsioni riguardanti soia, girasole e mais, fanno rilevare all'inizio del terzo trimestre prezzi in flessione a livello mondiale.

L'andamento è anche influenzato dal perdurare di alcuni contrasti internazionali di natura commerciale.

Riassumendo i risultati del periodo, dal 1/1/2004 al 30/06/2004, la commercializzazione dei nostri maggiori prodotti ha dato i seguenti risultati (a confronto con quantità e prezzi dello stesso periodo dell'anno precedente):

| Descrizione | 2004 | | 2003 | |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| | Q.li | €/Q.le | Q.li | €/Q.le |
| Grano tenero..... | 18.772 | 18,85 | 63.701 | 13,23 |
| Grano duro..... | 13.229 | 18,22 | 32.051 | 17,41 |
| Mais..... | 18.382 | 18,56 | 2.431 | 12,90 |
| Risone..... | 17.437 | 28,24 | 11.639 | 25,83 |

* * * * *

PRINCIPALI COLTIVAZIONI DELL'ESERCIZIO 2004 A CONFRONTO CON IL 2003
(in ettari)

| Descrizione | 2004 | 2003 | Differenze |
|--------------------------------|----------|----------|------------|
| Barbabietole da zucchero | 636,02 | 679,35 | (43,33) |
| Frumento tenero..... | 1.098,58 | 1.087,88 | 10,70 |
| Grano duro..... | 788,70 | 579,52 | 209,18 |
| Mais..... | 268,09 | 340,06 | (71,97) |
| Riso..... | 378,08 | 381,87 | (3,79) |
| Soia..... | 528,84 | 315,25 | 213,59 |
| Girasole..... | 287,08 | 412,85 | (125,77) |
| Medicai..... | 568,27 | 782,54 | (214,27) |
| Pomodori | 118,02 | 44,51 | 73,51 |
| Frutteti..... | 21,57 | - | 21,57 |
| | 4.693,25 | 4.623,83 | 69,42 |

A complemento della ripartizione sopra descritta, si fa presente che quest'anno, in ottemperanza alle direttive della U.E., sono stati messi a riposo obbligatorio Ha.148,09 contro gli Ha 280,18 del 2003.

* * * * *

Alla data di stesura della presente relazione, unico prodotto ad essere stato raccolto per intero, è il grano tenero e duro. Nel prospetto che segue vengono raffrontati i risultati con quelli dell'anno scorso.

| | 2004 | | 2003 | | Differenze | |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|------------|---------|
| | Q.li | Q.li/Ha | Q.li | Q.li/Ha | Q.li | Q.li/Ha |
| GRANO TENERO | | | | | | |
| - Tenimento Iolanda..... | 74.238 | 77,04 | 67.231 | 70,35 | 7.007 | 6,69 |
| - Tenuta Mirabello..... | 3.530 | 82,05 | 825 | 49,96 | 2.705 | 32,09 |
| - Tenuta S. Caterina..... | 6.544 | 71,20 | 6.591 | 56,99 | (47) | 14,21 |
| | 84.312 | 76,76 | 74.647 | 59,10 | 9.665 | 17,66 |
| GRANO DURO | | | | | | |
| - Tenimento Iolanda..... | 9.600 | 71,32 | 5.271 | 65,40 | 4.329 | 5,92 |
| - Tenuta S. Caterina..... | 45.128 | 69 | 26.175 | 52,46 | 18.953 | 16,54 |
| | 54.728 | 70,16 | 31.446 | 58,93 | 23.282 | 11,23 |
| TOTALI | 139.040 | 74,12 | 106.093 | 59,03 | 32.947 | 15,09 |

Patrimonio immobiliare

Nell'ambito del programma dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara - volto alle opportune acquisizioni per la costruzione della strada Cispadana, una superstrada che contribuirà a rendere più veloce il collegamento di Parma con il mare Adriatico - è stata perfezionata una cessione bonaria di terreno finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica. L'azienda di Mirabello (FE), nella sua frazione di circa 125 Ha nel comune di Poggiorenetico, risulta divisa, da detta superstrada, in due sottosuperfici tra loro nettamente separate, con conseguenti riflessi negativi sulla gestione.

E' proseguito nel semestre in esame il programma di riammodernamento del patrimonio edile abitativo in Iolanda di Savoia, secondo quanto stabilito per l'annata in corso, mentre a Mirabello, è prossima l'apertura del cantiere per la trasformazione di Villa Malvezzi in appartamenti.

Eventi del semestre

Negli ultimi mesi sono stati puntualizzati, sia pure non completamente, alcuni aspetti della riforma della politica agricola comunitaria. L'Italia, differentemente da alcuni importanti partners europei, ha stabilito di aderire alla riforma "da subito". Perciò le domande di contributo della primavera prossima - che riguardano l'annata agraria che si apre con le semine del grano di novembre 2004 - saranno le prime a beneficiare del "disaccoppiamento", grazie al quale la percezione dell'aiuto al settore, decurtato in tre anni sino all'otto per cento, sarà appunto slegato dal tipo di coltivazione e rapportato al percepito medio nel triennio 2000 - 2002.

Entro il mese di agosto, secondo le previsioni, riceveremo dall'Agenzia Regionale per le Erogazioni in Agricoltura, la certificazione comprovante la titolarità dei diritti alla percezione dei redditi di cui sopra. E' appena il caso di segnalare che tali diritti saranno cedibili. Seguirà da parte nostra una attenta fase di controllo in sinergia con la nostra organizzazione sindacale, anche per eventuali istanze correttive e

domande di complemento, come quella, ad esempio, per recuperare da una istituenda "riserva nazionale", i diritti relativi ai terreni acquistati in Toscana due anni orsono.

* * * * *

Il periodo in esame, come risulta dai prospetti che seguono, chiude con un risultato netto di € 1.644.471 contro € 811.647 conseguito nel primo semestre del 2003, nonostante l'aumento dei costi della produzione, connessi in particolare alle nuove colture, la cui parte di competenza è ricompresa fra le anticipazioni colturali. All'andamento hanno concorso una serie di fattori.

La flessione delle vendite dei nostri prodotti, dovuta a minori rimanenze in giacenza all'inizio dell'anno rispetto a quello precedente, è stata compensata da maggiori contributi al reddito e da plusvalenze su una alienazione immobiliare.

La gestione non agricola registra minori proventi finanziari, compensati dalla plusvalenza derivante dalla cessione di terreno finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica.

BILANCIO
AL 30 GIUGNO 2004

STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2004
(in euro)

| | | ATTIVO | | | 30/06/2004 | 30/06/2003 | 31/12/2003 |
|----|-----|---|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| A) | | CREDITI VERSO SOCI | | | - | - | - |
| B) | | IMMOBILIZZAZIONI | | | | | |
| | I | Immobilizzazioni immateriali | | | | | |
| | | concessioni, licenze, marchi e diritti simili | | | 1.786 | 4.621 | 2.986 |
| | | altre | | | 284 | 284 | 284 |
| | | | | | 2.070 | 4.905 | 3.270 |
| | II | Immobilizzazioni materiali | | | | | |
| | | terreni e fabbricati | | | 15.548.183 | 14.528.379 | 15.327.881 |
| | | impianti e macchinario | | | 1.583.505 | 1.476.778 | 1.373.868 |
| | | attrezzature industriali e commerciali | | | 544.636 | 463.346 | 452.129 |
| | | altri beni | | | 21.705 | 17.901 | 19.500 |
| | | | | | 17.698.029 | 16.486.404 | 17.173.401 |
| | III | Immobilizzazioni finanziarie | breve | medio | | | |
| | | 1 partecipazioni in: | | | | | |
| | | c) altre imprese | | 3.275.935 | 3.275.935 | 3.747.748 | 3.275.710 |
| | | 2 crediti | | | | | |
| | | d) verso altri | | 74.127 | 74.127 | 173.293 | 75.420 |
| | | | | | 3.350.062 | 3.921.041 | 3.351.130 |
| | | <i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</i> | | | 21.050.160 | 20.412.350 | 20.527.778 |
| C) | | ATTIVO CIRCOLANTE | | | | | |
| | I | Rimanenze | | | | | |
| | | materie prime, sussidiarie e consumo | | | 383.436 | 306.494 | 344.761 |
| | | prodotti in corso di lavorazione e semilav. | | | 3.651.585 | 2.260.257 | 926.445 |
| | | prodotti finiti e merci | | | 57.695 | 1.768.997 | 1.042.462 |
| | | | | | 4.092.716 | 4.335.748 | 2.313.668 |
| | II | Crediti | breve | medio | | | |
| | | verso clienti | 434.283 | | 434.283 | 676.387 | 703.789 |
| | | crediti tributari | 79.534 | | 79.534 | | |
| | | imposte anticipate | 17.351 | 224.942 | 242.293 | | |
| | | verso altri | 1.683.231 | | 1.683.231 | 1.291.750 | 1.369.871 |
| | | | | | 2.439.341 | 1.968.137 | 2.073.660 |
| | III | Attività finanziarie | | | | | |
| | | 4 altre partecipazioni | | | 2.400 | - | 2.400 |
| | IV | Disponibilità liquide | | | | | |
| | | 1 depositi bancari e postali | | | 7.910.044 | 7.796.720 | 6.893.888 |
| | | 2 denaro e valori in cassa | | | 7.313 | 15.714 | 6.523 |
| | | | | | 7.917.357 | 7.812.434 | 6.900.411 |
| | | <i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</i> | | | 14.451.814 | 14.116.319 | 11.290.139 |
| D) | | RATEI E RISCONTI | | | | | |
| | | 2 vari | | | 101.434 | 91.657 | 1.647 |
| | | TOTALE ATTIVO | | | 35.603.408 | 34.620.326 | 31.819.564 |

| | | PASSIVO | | | | 30/06/2004 | 30/06/2003 | 31/12/2003 |
|----|---|----------------|-------|--|--------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A) | PATRIMONIO NETTO | | | | | | | |
| | I Capitale sociale | | | | | 5.793.750 | 5.793.750 | 5.793.750 |
| | III Riserve di rivalutazione | | | | | | | |
| | Legge 74/1952 | | | | | 456.967 | 456.967 | 456.967 |
| | Legge 72/1983 | | | | | 47.266 | 47.266 | 47.266 |
| | Legge 413/1991 | | | | | 2.178.789 | 2.178.789 | 2.178.789 |
| | Legge 342/2000 | | | | | 252.569 | 252.569 | 252.569 |
| | IV Riserva legale | | | | | 1.107.027 | 1.100.353 | 1.100.353 |
| | VII Altre riserve | | | | | | | |
| | Riserva straordinaria | | | | | 19.499.701 | 19.822.893 | 19.822.893 |
| | VIII Utili di esercizi precedenti | | | | | 11.130 | 11.130 | 11.130 |
| | IX Utile del periodo | | | | | 1.644.471 | 811.647 | 133.482 |
| | TOTALE | | | | | 30.991.670 | 30.475.364 | 29.797.199 |
| B) | FONDI PER RISCHI E ONERI | | | | | | | |
| | per imposte, anche differite | | | | | 602.166 | 281.647 | 101.369 |
| | altri | | | | | 49.713 | 49.713 | 49.713 |
| | TOTALE | | | | | 651.879 | 331.360 | 151.082 |
| C) | TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO | | | | | 608.289 | 598.760 | 603.833 |
| D) | DEBITI | | | | | | | |
| | acconti | | breve | | medio | 29.600 | - | 8.002 |
| | debiti verso fornitori | 1.492.539 | | | | 1.492.539 | 1.530.780 | 449.289 |
| | debiti tributari | 501.573 | | | | 501.573 | 285.989 | 232.067 |
| | debiti verso istituti di prev. e assist. sociale | 276.806 | | | | 276.806 | 241.372 | 280.245 |
| | altri debiti | 856.513 | | | 38.250 | 894.763 | 1.151.868 | 208.709 |
| | | | | | | 3.195.281 | 3.210.009 | 1.178.312 |
| E) | RATEI E RISCONTI | | | | | | | |
| | vari | | | | | 156.289 | 4.833 | 89.138 |
| | TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO | | | | | 35.603.408 | 34.620.326 | 31.819.564 |
| | CONTI D' ORDINE | | | | | | | |
| | Debitori per titoli in deposito | | | | | 803.047 | 778.773 | 803.047 |
| | ENPAIA c/trattamento fine rapporto | | | | | 634.204 | 581.790 | 634.204 |
| | Beni di terzi in deposito | | | | | 2.109 | 2.109 | 2.109 |
| | | | | | | 1.439.360 | 1.362.672 | 1.439.360 |

Conto economico al 30 giugno 2004
(in euro)

| | | 30/06/2004 | 30/06/2003 | 31/12/2003 |
|----|--|------------|------------|------------|
| A) | VALORE DELLA PRODUZIONE | | | |
| | Ricavi delle vendite | 1.843.660 | 2.372.763 | 6.274.926 |
| | Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni | 1.740.372 | 1.160.279 | (900.067) |
| | Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | 197.306 | 111.323 | 316.389 |
| | Altri ricavi e proventi | | | |
| | - vari | 678.000 | 360.259 | 720.622 |
| | - contributi in conto esercizio | 1.454.974 | 1.161.866 | 1.238.928 |
| | | 2.132.974 | | |
| | <i>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</i> | 5.914.312 | 5.166.490 | 7.650.798 |
| B) | COSTI DELLA PRODUZIONE | | | |
| | Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 1.485.181 | 1.311.584 | 1.751.944 |
| | Per servizi | 805.892 | 853.289 | 1.941.346 |
| | Per godimento beni di terzi | 3.051 | 2.326 | 5.480 |
| | Per il personale | | | |
| | a) stipendi e salari | 915.253 | 839.666 | 1.647.000 |
| | b) oneri sociali | 353.986 | 317.873 | 608.531 |
| | c) trattamento di fine rapporto | 33.042 | 32.109 | 67.517 |
| | | 1.302.281 | | |
| | Ammortamenti e svalutazioni | | | |
| | a) immobilizzazioni immateriali | 1.628 | 1.636 | 3.272 |
| | b) immobilizzazioni materiali | 193.474 | 165.523 | 329.121 |
| | d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo | - | | 9.753 |
| | | 195.102 | | |
| | Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci | (38.675) | (3.670) | (41.937) |
| | Oneri diversi di gestione | 624.166 | 613.138 | 846.803 |
| | <i>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</i> | 4.376.998 | 4.133.474 | 7.168.830 |
| | <i>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</i> | 1.537.314 | 1.033.016 | 481.968 |
| C) | PROVENTI E ONERI FINANZIARI | | | |
| | Proventi da partecipazioni : | | | |
| | - altri | 131.486 | 192.107 | 215.371 |
| | Altri proventi finanziari : | | | |
| | b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | - | |
| | d) proventi diversi dai precedenti: | | | |
| | -altri | 87.118 | 119.637 | 207.131 |
| | Interessi e altri oneri finanziari | | | |
| | - altri | (4.947) | (7.707) | (15.666) |
| | <i>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</i> | 213.657 | 304.037 | 406.836 |
| D) | RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE | | | |
| | - rivalutazioni di partecipazioni | | - | 128.716 |
| | - svalutazioni di partecipazioni | | - | (651.840) |
| | | | - | (523.124) |
| E) | PROVENTI E ONERI STRAORDINARI | | | |
| | Proventi | | | |
| | - plusvalenze immobiliari | 882.283 | - | 30.200 |
| | Oneri | | | |
| | - altri oneri | | - | (7.219) |
| | <i>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</i> | 882.283 | - | 22.981 |
| | RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 2.633.254 | 1.337.053 | 388.661 |
| | Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | (988.783) | (525.406) | (255.179) |
| | UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO | 1.644.471 | 811.647 | 133.482 |

Stato patrimoniale e Conto economico

Analisi delle voci principali

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI (€ 21.050.160)

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Beni immateriali (€ 2.070)

L'importo si riferisce al capitale di canoni enfiteutici attivi per € 284 ed a software applicativo pari a € 1.786, ancora da ammortizzare.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (€ 17.698.029)

Terreni e fabbricati (€ 15.548.183)

Il valore d'inventario al 30/06/2004 risulta così ripartito:

| | |
|--|-------------------|
| Terreni e fabbricati rurali | 10.605.559 |
| Impianti frutticoli e medicali..... | 746.422 |
| | <hr/> |
| | 11.351.981 |
| Fabbricati urbani | 4.235.054 |
| Centro Servizi "Leonardo Albertini"..... | 684.379 |
| | <hr/> |
| | 16.271.414 |
| Fondo ammortamento..... | (723.231) |
| | <hr/> |
| | <u>15.548.183</u> |

L'aumento (€ 220.302) rispetto al 31/12/2003 si riassume nelle seguenti cifre:

| | |
|---|----------------|
| Miglioramenti fondiari e sistemazioni agrarie | 170.205 |
| Costi per nuovi impianti..... | 261.499 |
| Migliorie a fabbricati urbani..... | 87.635 |
| Trasferimento al cespite degli impianti..... | (181.434) |
| Alienazioni..... | (78.657) |
| Ammortamenti del periodo..... | (38.946) |
| | <hr/> |
| | <u>220.302</u> |

Impianti e macchinario (€ 1.583.505)

La consistenza, aumentata di € 209.637 rispetto al 31/12/2003, durante il periodo si è così movimentata:

| | |
|--|-------------|
| Valore iniziale..... | 2.858.697 |
| Trasferimento dalla Proprietà fondiaria..... | 181.434 |
| Acquisti e costruzioni interni..... | 135.675 |
| | <hr/> |
| | 3.175.806 |
| Vendite e dismissioni..... | (3.335) |
| | <hr/> |
| | 3.172.471 |
| Fondo di ammortamento..... | (1.588.966) |
| | <hr/> |
| | 1.583.505 |
| | <hr/> <hr/> |

Attrezzature industriali e commerciali (€ 544.636)

Rispetto all'esercizio scorso, sono aumentate di € 92.507 come segue:

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Valore iniziale..... | 1.206.573 |
| Acquisti e costruzioni interni..... | 135.314 |
| | <hr/> |
| | 1.341.887 |
| Vendite e dismissioni..... | (33.267) |
| | <hr/> |
| | 1.308.620 |
| Fondo di ammortamento..... | (763.984) |
| | <hr/> |
| | 544.636 |
| | <hr/> <hr/> |

Altri beni (€ 21.705)

L'importo si riferisce, nel loro valore ancora da ammortizzare, a quanto segue:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Mobili e arredi per uffici..... | 4.385 |
| Macchine per ufficio..... | 17.320 |
| | <hr/> |
| | 21.705 |
| | <hr/> <hr/> |

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (€ 3.350.062)

Partecipazioni (€ 3.275.935)

L'aumento di € 225 rispetto al 31/12/2003 è dovuto alla sottoscrizione di una quota d'una cooperativa di cui siamo soci.

Diamo, di seguito, la consistenza del nostro portafoglio titoli al 30/6/2004:

| | Azioni (n°) | Valore di Bilancio |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| Assicurazioni Alleanza | 1.757 | 5.471 |
| Assicurazioni Generali | 95.489 | 1.378.950 |
| Beni Stabili Ord..... | 1.100.000 | 634.716 |
| Cassa di Risparmio di Ferrara | 8.168 | 41.904 |
| FIAT - Ord. | 8.502 | 53.238 |
| FIAT - r.n.c. | 7.370 | 43.999 |
| Warrant FIAT 2007..... | 1.065 | 15 |
| Mediobanca - ord. | 68.425 | 186.566 |
| Pirelli e C. - ord. | 357.596 | 256.411 |
| Warrant Pirelli & C. 2006 | 268.197 | - |
| Telecom Italia Mobile – ord. | 250.182 | 671.971 |
| | | 3.273.241 |
| Partecipazioni varie | | 2.694 |
| TOTALE TITOLI E VALORI | | 3.275.935 |

Nella valorizzazione delle nostre partecipazioni, si è ritenuto di non modificare il valore di costo per i pochi casi in cui questo sia risultato superiore (in totale € 22.266) alla media semestrale dei corsi di borsa.

Nello stesso periodo, il totale dei rimanenti titoli presentava plusvalenze di ammontare pari ad € 2.029.450.

Crediti verso altri (€ 74.127)

Trattasi di crediti a medio e lungo termine, ripartiti come segue:

| | |
|--|---------------|
| Credito d'imposta su anticipo T.F.R..... | 59.510 |
| Depositi cauzionali a varie..... | 14.617 |
| | <u>74.127</u> |

ATTIVO CIRCOLANTE (€ 14.451.814)

Rimanenze (€ 4.092.716)

| | 30/06/2004 | 31/12/2003 | Differenza |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | 383.436 | 344.761 | 38.675 |
| Anticipazioni colturali | 3.651.585 | 926.445 | 2.725.140 |
| Prodotti finiti e merci | 57.695 | 1.042.462 | (984.767) |
| | <u>4.092.716</u> | <u>2.313.668</u> | <u>1.779.048</u> |

Al 30 giugno nessun prodotto dell' anno in corso era ancora stato raccolto per intero e valorizzato. Si spiegano così le differenze nei conti di cui sopra : le anticipazioni colturali riflettono i costi sostenuti sino a tale data per i prodotti da raccogliere nel secondo semestre, mentre appare evidente la modesta rimanenza di merci da vendere, di produzione 2003.

CREDITI (€ 2.439.341)

Clienti (€ 434.283)

Questi crediti si possono così riassumere:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Foraggi | 312.378 |
| Cereali..... | 80.996 |
| Affitto terreni..... | 48.830 |
| Altri diversi | 559 |
| | <hr/> |
| | 442.763 |
| Fondo rischi su crediti..... | (8.480) |
| | <hr/> |
| | <u>434.283</u> |

Le seguenti due voci non erano elencate nei prospetti di bilancio del 2003, in quanto ricomprese in altre poste e sono state enucleate a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 6/2003.

Crediti Tributari (€ 79.534)

Trattasi di crediti vantati nei confronti dell'Erario che verranno compensati, con altri tributi, nei prossimi mesi.

Al 31/12/2003 figuravano tra gli *Altri crediti-Crediti per imposte e contributi* e ammontavano a € 109.994.

Imposte anticipate (€ 242.293)

Questa posta, lo scorso anno inclusa nel *Fondo imposte differite* per € 259.644, rileva le imposte iscritte a fronte della deducibilità pluriennale delle svalutazioni sulle partecipazioni immobilizzate.

Altri crediti (€ 1.683.231)

I crediti di ammontare rilevante sono così costituiti:

| | |
|--|------------------|
| Contributi in c/esercizio da riscuotere..... | 1.456.932 |
| Canoni d'affitto e relative spese da riscuotere..... | 91.660 |
| Altri crediti diversi..... | 147.674 |
| | <hr/> |
| | 1.696.266 |
| Fondo rischi su crediti..... | (13.035) |
| | <hr/> |
| | <u>1.683.231</u> |

I contributi in conto esercizio riguardano gli importi dovuti dall' A.G.E.A. (ex A.I.M.A.) alla quale è demandato dalle norme comunitarie il pagamento della compensazione al reddito delle oleaginose e di alcuni cereali , nonchè per i terreni lasciati obbligatoriamente a riposo.

L'aumento dei nostri crediti rispetto al 31/12/2003 (€ 313.360) è dovuto in particolare alla contabilizzazione dei contributi di cui sopra, di competenza del 2004, dedotti i maggiori crediti, riscossi, in bilancio alla fine dello scorso anno.

Tra gli *Altri crediti diversi* figura l'importo di € 116.600 dovutoci dal comune di Iolanda di Savoia, a saldo della cessione di un terreno. Tale importo è stato riscosso nei primi giorni di luglio.

ATTIVITA' FINANZIARIE (€ 2.400)

In questa posta figura il residuo valore, dopo la svalutazione effettuata il 31/12/2003, della partecipazione in Parmalat Finanziaria.

DISPONIBILITA' LIQUIDE (€ 7.917.357)

Rispetto al 31/12/2003 presentano un aumento di € 1.016.946

RATE E RISCONTI ATTIVI (€ 101.434)

Risconti attivi

Si riferiscono a premi di assicurazioni anticipati.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO (€ 30.991.670)

| | 31/12/2003 | Incrementi | Decrementi | 30/06/2004 |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Capitale sociale | 5.793.750 | | | 5.793.750 |
| Riserve di rivalutazione..... | 2.935.591 | | | 2.935.591 |
| Riserva legale..... | 1.100.353 | 6.674 | | 1.107.027 |
| Riserva straordinaria..... | 19.822.893 | | (323.192) | 19.499.701 |
| Utili portati a nuovo..... | 11.130 | | | 11.130 |
| Risultato dell'esercizio..... | 133.482 | 1.644.471 | (133.482) | 1.644.471 |
| | <u>29.797.199</u> | <u>1.651.145</u> | <u>(456.674)</u> | <u>30.991.670</u> |

Il Capitale sociale risulta costituito da n. 5.625.000 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1,03 ciascuna.

La Riserva legale e quella straordinaria sono variate in conformità della delibera assembleare del 29/04/2004; la diminuzione dell' utile è dovuta alla ripartizione dello stesso deliberata dalla medesima Assemblea.

Di seguito, forniamo le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C. come modificato dal D. Lgs. 6/2003.

| Voci del patrimonio netto | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | per copertura perdite | per altre ragioni |
| Capitale sociale | 5.793.750 | - | - | | |
| Riserve di rivalutazione | | | | | |
| Legge 74/1952 | 456.967 | A,B,C | 456.967 | | |
| Legge 72/1983 | 47.266 | A,B,C | 47.266 | | 643.750 |
| Legge 413/1991 | 2.178.789 | A,B,C | 2.178.789 | | |
| Legge 342/2000 | 252.569 | A,B,C | 252.569 | | |
| Riserve di utili | | | | | |
| Riserva legale | 1.107.028 | B | - | | |
| Riserva straordinaria | 19.499.701 | A,B,C | 19.499.701 | | |
| Utili di esercizi precedenti | 11.130 | A,B,C | 11.130 | | |
| TOTALE | <u>29.347.200</u> | | <u>22.446.422</u> | | <u>643.750</u> |
| QUOTA DISTRIBUIBILE | | | <u>22.446.422</u> | | |
| <i>LEGENDA:</i> | | | | | |
| <i>A: per aumento capitale</i> | | | | | |
| <i>B: per copertura perdite</i> | | | | | |
| <i>C: per distribuzione ai soci</i> | | | | | |

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO AL 30 GIUGNO 2004

(in migliaia di euro)

| | Capitale Sociale | Riserva legale | Riserva straordinaria | Saldo attivo Rivalut. Monet. 1952 | Riserva da Rivalut. L.72/1983 | Riserva da Rivalut. L. 413/1991 | Riserva da Rivalut. L.342/2000 | Riporto utili a nuovo | Utile netto dell'esercizio | Totale Patrimonio netto |
|--|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Saldi al 31/12/2002 | 5.794 | 1.066 | 19.792 | 457 | 48 | 2.178 | 252 | 11 | 684 | 30.282 |
| Ripartizione utile 2002 deliberata dall'Assemblea dei Soci del 15/04/2003: | | | | | | | | | | |
| - distribuzione dividendo | | | | | | | | | (618) | (618) |
| - assegnazione alla Riserva legale | | 34 | | | | | | | (34) | 0 |
| - assegnazione alla Riserva straordinaria | | | 30 | | | | | | (30) | 0 |
| Utile netto dell'esercizio 2003 | | | | | | | | | 133 | 133 |
| Saldi al 31/12/2003 | 5.794 | 1.100 | 19.822 | 457 | 48 | 2.178 | 252 | 11 | 133 | 29.797 |
| Ripartizione utile 2003 deliberata dall'Assemblea dei Soci del 29/04/2004: | | | | | | | | | | |
| - distribuzione dividendo 2003 | | | | | | | | | (127) | (127) |
| - assegnazione alla Riserva legale | | 7 | | | | | | | (7) | 0 |
| - utilizzo Riserve straordinaria per integrazione dividendo | | | (323) | | | | | | | (323) |
| Utile netto (perdita) dell'esercizio 2004 | | | | | | | | | 1.644 | 1.644 |
| Saldi al 30/06/2004 | 5.794 | 1.107 | 19.499 | 457 | 48 | 2.178 | 252 | 11 | 1.644 | 30.991 |

FONDI PER RISCHI ED ONERI (€ 651.879)

| | 31/12/2003 | Incrementi | Decrementi | 30/6/2004 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Per imposte: | | | | |
| - differite..... | (5.702) | 582.389 | 79.208 | 497.479 |
| - altre | 107.071 | | 2.384 | 104.687 |
| | 101.369 | 582.389 | 81.592 | 602.166 |
| Altri Fondi: | | | | |
| -rischi cause in corso..... | 49.713 | | | 49.713 |
| | 151.082 | 582.389 | 81.592 | 651.879 |

Il Fondo per imposte differite, stanziato a fronte delle voci il cui onere fiscale verrà differito in più esercizi, si è incrementato per le imposte calcolate sulle plusvalenze realizzate nel periodo (€ 322.745) oltre € 259.644 per imposte anticipate trasferite, come già detto, nell'apposita voce dell'attivo; i decrementi si riferiscono agli utilizzi.

Il Fondo per altre imposte è stanziato prudenzialmente a fronte di oneri presunti derivanti da contenzioso in corso con l' autorità tributaria.

La voce "Altri fondi" rappresenta una prudente stima dell' onere che potrebbe derivare da controversie in corso.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (€ 608.289)

Il fondo rispecchia il debito nei confronti degli operai sulla base della loro posizione giuridica al 30 giugno 2004. Rispetto al 31/12/2003 è aumentato di € 4.456, essendo i diritti maturati nel periodo pari a € 23.613 e diminuito di € 19.157 per quanto corrisposto a operai liquidati nel corso del 2004 e saldo imposta sostitutiva 2003.

DEBITI (€ 3.195.281)

A seconda della scadenza risultano i seguenti:

| | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | TOTALE |
|---|---------------|---------------|--------------|-----------|
| Acconti..... | 29.600 | | | 29.600 |
| Debiti verso fornitori..... | 1.492.539 | | | 1.492.539 |
| Debiti tributari..... | 501.573 | | | 501.573 |
| Debiti verso istituti di previdenza e assistenza | 276.806 | | | 276.806 |
| Altri debiti | 856.513 | 38.250 | | 894.763 |
| | 3.157.031 | 38.250 | | 3.195.281 |

I *Debiti tributari* corrispondono al saldo presunto delle imposte sul reddito conteggiate al 30/06/2004.

Tra gli "Altri debiti" le voci di maggior rilievo riguardano retribuzioni maturate e non ancora corrisposte al 30 giugno (€ 235.763), tributi a ruolo e contributi consorziali da versare (€ 290.182) e l'importo (€ 202.868) per l'assicurazione dei danni contro la grandine.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Risconti passivi (€ 156.289)

Si riferiscono a canoni d'affitto anticipati, di competenza della seconda parte dell'esercizio.

CONTI D' ORDINE (A L T R I)

Sono così composti :

Beni di terzi presso l' Azienda in deposito (€ 2.109)

Rilevano beni di proprietà di terzi in prestito d' uso presso la Società.

Diversi (€ 1.437.251)

Si riferiscono quanto a € 803.047 a titoli di nostra proprietà in deposito presso banche e per il rimanente all' ammontare del T.F.R. da erogarsi contrattualmente da parte dell' E.N.P.A.I.A. ad impiegati e dirigenti.

CONTO ECONOMICO

"Categorie di attività" e "Aree geografiche"

La nostra Società opera esclusivamente in ambito nazionale ed in un unico settore di attività .

VALORE DELLA PRODUZIONE (€ 5.914.312)

| | 30/06/2004 | 30/06/2003 | Differenze |
|---|------------|------------|------------|
| Ricavi delle vendite : | | | |
| Frumenti teneri e duri..... | 594.987 | 1.401.179 | (806.192) |
| Risone..... | 492.706 | 300.656 | 192.050 |
| Mais | 342.316 | 31.972 | 310.344 |
| Foraggi e paglia..... | 413.491 | 638.789 | (225.298) |
| Altre..... | 160 | 167 | (7) |
| | 1.843.660 | 2.372.763 | (529.103) |
| Variatione rimanenze prodotti e anticipazioni | 1.740.372 | 1.160.279 | 580.093 |
| Incrementi per lavori interni..... | 197.306 | 111.323 | 85.983 |
| Altri ricavi e proventi : | | | |
| -vari..... | 678.000 | 360.259 | 317.741 |
| - contributi in conto esercizio..... | 1.454.974 | 1.161.866 | 293.108 |
| | 5.914.312 | 5.166.490 | 747.822 |

La diminuzione dei ricavi delle vendite è dovuta alle minori rimanenze in giacenza all'inizio dell'anno rispetto all'analogo periodo dello scorso anno, mentre l'introito inferiore dei foraggi è causato in particolare da minori superfici concesse a terzi per la raccolta dei prodotti in campo.

La variazione positiva delle rimanenze di prodotti e anticipazioni riflette la differenza tra i costi sostenuti al 31/12/2003 a confronto col 30/06/2004 e la mancata valorizzazione del frumento (al contrario dello scorso anno), ancora in parte sul campo alla data della presente.

Gli *Incrementi per lavori interni* si riferiscono all'ammontare dei lavori effettuati con mezzi e manodopera aziendali per miglioramento fondiario.

Tra i maggiori *"Proventi vari"* figurano € 243.116 per affitti attivi, € 302.467 per plusvalenza realizzata sulla vendita di un terreno ed € 116.842 a motivo di una transazione a chiusura di una vertenza relativa a un contratto d'affitto di nostri terreni.

COSTI DELLA PRODUZIONE (€ 4.376.998)

| | 30/06/2004 | 30/06/2003 | Differenze |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci..... | 1.485.181 | 1.311.584 | 173.597 |
| Servizi..... | 805.892 | 853.289 | (47.397) |
| Godimento beni di terzi..... | 3.051 | 2.326 | 725 |
| Stipendi e salari..... | 915.253 | 839.666 | 75.587 |
| Oneri sociali..... | 353.986 | 317.873 | 36.113 |
| Trattamento di fine rapporto..... | 33.042 | 32.109 | 933 |
| Ammortamenti e svalutazioni..... | 195.102 | 167.159 | 27.943 |
| Variazione rimanenze materie prime..... | (38.675) | (3.670) | (35.005) |
| Oneri diversi di gestione..... | 624.166 | 613.138 | 11.028 |
| | <u>4.376.998</u> | <u>4.133.474</u> | <u>243.524</u> |

L'aumento del costo delle materie prime riguarda in particolare l'acquisto di fitofarmaci, per un maggiore impiego effettuato sulle colture orticole, mentre la diminuzione nelle prestazioni di terzi è dovuta per la maggior parte al ritardo, rispetto allo scorso anno, della raccolta e stivaggio del frumento.

Le voci relative al personale dipendente (Stipendi e salari, Oneri sociali e T.F.R.) comprendono le spese di competenza a tutto il 30 giugno 2004.

A tale data i dipendenti fissi erano 53 contro 54 alla stessa data dello scorso anno; nel corso del semestre sono inoltre stati impiegati operai avventizi per n. 1.011 giornate contro 887 del 2003 con una media quindi, nel periodo, di complessivi n. 66 occupati contro n. 65.

Tra gli "Oneri diversi" la componente di maggior rilievo è data dalle imposte e tasse diverse da quelle sul reddito e dai contributi consortili (€ 546.180) .

PROVENTI E ONERI FINANZIARI (€ 213.657)

La voce, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, è diminuita di € 90.380 come segue :

| | 30/06/2004 | 30/06/2003 | Differenze |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Proventi da partecipazioni | | | |
| -dividendi..... | 131.486 | 99.282 | 32.204 |
| -plusvalenze su vendita azioni..... | - | 92.825 | (92.825) |
| | <u>131.486</u> | <u>192.107</u> | <u>(60.621)</u> |
| Altri proventi finanziari | | | |
| -interessi di conti correnti bancari..... | 87.036 | 119.477 | (32.441) |
| -altri..... | 82 | 160 | (78) |
| | <u>218.604</u> | <u>311.744</u> | <u>(93.140)</u> |
| Interessi e altri oneri finanziari..... | (4.947) | (7.707) | 2.760 |
| | <u>213.657</u> | <u>304.037</u> | <u>(90.380)</u> |

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (€ 882.283)

L'importo rileva la plusvalenza sull'esproprio di Ha. 6,70 circa, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Ferrara, per la costruzione dell' "Asse Viario Cispadano".

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE (€ 988.783)

Corrispondono al carico d'imposta, conteggiato per il semestre, come segue:

| | |
|--|----------------|
| I.R.P.E.G. | 615.870 |
| Imposte anticipate | 17.351 |
| Imposte differite passive | 322.745 |
| Utilizzo fondo imposte differite passive | -79.208 |
| | <hr/> |
| | 876.758 |
| I.R.A.P. | 112.025 |
| | <hr/> |
| | <u>988.783</u> |

**p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
Vincenzo Pontolillo**

A L L E G A T I

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE SULLA REVISIONE
CONTABILE LIMITATA DELLA RELAZIONE SEMESTRALE DELLA
SOCIETÀ PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE
AGRICOLE SPA**

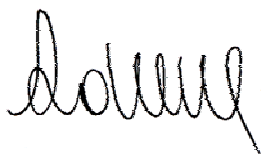
Agli Azionisti della
Società per la Bonifica dei Terreni Ferraresi
e per Imprese Agricole SpA

- 1 Abbiamo effettuato la revisione contabile limitata della relazione semestrale al 30 giugno 2004, costituita dai prospetti contabili (stato patrimoniale e conto economico) e dai relativi commenti della Società per la Bonifica dei Terreni Ferraresi e per Imprese Agricole SpA. Abbiamo inoltre verificato la parte del commento relativa alle informazioni sulla gestione ai soli fini della verifica della concordanza con la restante parte della relazione semestrale.
- 2 Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri per la revisione contabile limitata raccomandati dalla CONSOB con delibera n° 10867 del 31 luglio 1997. La revisione contabile limitata è consistita principalmente nella raccolta di informazioni sulle poste dei prospetti contabili e sull'omogeneità dei criteri di valutazione tramite colloqui con la direzione della società e nello svolgimento di analisi di bilancio sui dati contenuti nei prospetti contabili. La revisione contabile limitata ha escluso procedure di revisione quali sondaggi di conformità e verifiche o procedure di validità delle attività e delle passività ed ha comportato un'estensione di lavoro significativamente inferiore a quella di una revisione contabile completa svolta secondo gli statuiti principi di revisione. Di conseguenza, diversamente da quanto effettuato sul bilancio d'esercizio, non esprimiamo un giudizio professionale di revisione sulla relazione semestrale.

- 3 Per quanto riguarda i dati comparativi relativi al bilancio d'esercizio ed alla relazione semestrale dell'anno precedente si fa riferimento alle nostre relazioni emesse rispettivamente in data 26 marzo 2004 e in data 10 settembre 2003.
- 4 Sulla base di quanto svolto, non siamo venuti a conoscenza di variazioni e integrazioni significative che dovrebbero essere apportate ai prospetti contabili ed ai relativi commenti identificati nel paragrafo 1 della presente relazione, per renderli conformi ai criteri previsti dall'articolo 81 "Relazione semestrale" del regolamento CONSOB approvato con delibera n° 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche.

Bologna, 13 settembre 2004

PricewaterhouseCoopers SpA



Roberto Megna
(Revisore contabile)

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

ai sensi del punto 2) art. 2427 C. C.

| | Saldi al 31/12/03 | | | MOVIMENTI DEL PERIODO | | | | Saldi al 30/06/04 | | |
|--|-------------------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| | Costo | Rivalut. | Totale | Incrementi (Decr.ti) | Rivalut. (Svalut.ni) | Riclassificazioni e altro | Alienazioni (Costo) | Costo | Rivalut. (Svalut.ni) | Totale |
| COSTO | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i> | | | | | | | | | | |
| - Concessioni, licenze, marchi e simili | 32.835 | | 32.835 | 420 | | | | 33.264 | | 33.264 |
| - Altre | 284 | | 284 | | | | | 284 | | 284 |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i> | | | | | | | | | | |
| - Terreni e fabbricati | 10.145.874 | 5.866.293 | 16.012.167 | 519.338 | (33.090) | (181.434) | (45.567) | 10.438.211 | 5.833.203 | 16.271.414 |
| - Impianti e macchinario | 2.858.697 | | 2.858.697 | 317.109 | | (964) | (2.371) | 3.172.471 | | 3.172.471 |
| - Attrezzature industriali e commerciali | 1.206.573 | | 1.206.573 | 135.314 | | (103) | (33.164) | 1.308.620 | | 1.308.620 |
| - Altri beni | 101.200 | | 101.200 | 7.271 | | (3.810) | (1.314) | 103.347 | | 103.347 |
| - Immobilizzazioni in corso e acconti | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i> | | | | | | | | | | |
| - Partecipazioni | 3.275.710 | | 3.275.710 | 225 | | | | 3.275.935 | | 3.275.935 |
| - Crediti diversi | 75.420 | | 75.420 | (1.293) | | | | 74.127 | | 74.127 |
| - Titoli a reddito fisso | | | | | | | | | | |
| | 17.696.593 | 5.866.293 | 23.562.886 | 978.393 | (33.090) | (186.311) | (82.416) | 18.406.259 | 5.833.203 | 24.239.462 |
| AMMORTAMENTI | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i> | | | | | | | | | | |
| - Concessioni, licenze, marchi e simili | 29.850 | | 29.850 | 1.628 | | | | 31.478 | | 31.478 |
| - Altre | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i> | | | | | | | | | | |
| - Terreni e fabbricati | 684.285 | | 684.285 | 38.947 | | | | 723.232 | | 723.232 |
| - Impianti e macchinario | 1.484.829 | | 1.484.829 | 107.426 | | | (3.288) | 1.588.967 | | 1.588.967 |
| - Attrezzature industriali e commerciali | 754.444 | | 754.444 | 42.640 | | | (33.100) | 763.984 | | 763.984 |
| - Altri beni | 81.701 | | 81.701 | 4.461 | | | (4.520) | 81.642 | | 81.642 |
| - Immobilizzazioni in corso e acconti | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i> | | | | | | | | | | |
| - Partecipazioni | | | | | | | | | | |
| - Crediti diversi | | | | | | | | | | |
| - Titoli a reddito fisso | | | | | | | | | | |
| | 3.035.108 | 0 | 3.035.108 | 195.102 | 0 | 0 | (40.908) | 3.189.302 | 0 | 3.189.302 |
| VALORE NETTO | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i> | | | | | | | | | | |
| - Concessioni, licenze, marchi e simili | 2.985 | | 2.985 | (1.199) | | | | 1.786 | | 1.786 |
| - Altre | 284 | | 284 | | | | | 284 | | 284 |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i> | | | | | | | | | | |
| - Terreni e fabbricati | 9.461.589 | 5.866.293 | 15.327.882 | 480.391 | (33.090) | (181.434) | (45.567) | 9.714.979 | 5.833.203 | 15.548.182 |
| - Impianti e macchinario | 1.373.868 | | 1.373.868 | 209.683 | | (964) | 917 | 1.583.504 | | 1.583.504 |
| - Attrezzature industriali e commerciali | 452.129 | | 452.129 | 92.674 | | (103) | (64) | 544.636 | | 544.636 |
| - Altri beni | 19.500 | | 19.500 | 2.810 | | (3.810) | 3.206 | 21.706 | | 21.706 |
| - Immobilizzazioni in corso e acconti | | | | | | | | | | |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i> | | | | | | | | | | |
| - Partecipazioni | 3.275.710 | | 3.275.710 | 225 | | | | 3.275.935 | | 3.275.935 |
| - Crediti diversi | 75.420 | | 75.420 | (1.293) | | | | 74.127 | | 74.127 |
| - Titoli a reddito fisso | | | | | | | | | | |
| | 14.661.485 | 5.866.293 | 20.527.777 | 783.291 | (33.090) | (186.311) | (41.508) | 15.216.957 | 5.833.203 | 21.050.160 |