



*Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola*

SOC. PER AZIONI CON SEDE IN ROMA - Salita San Nicola da Tolentino, 1/B  
CAPITALE VERSATO € 5.793.750  
N° iscrizione al Registro Imprese di Roma - 00050540384

## RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2012



## **INDICE**

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO	3
SINTESI SULLA GESTIONE	4
RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2012	7
INFORMAZIONI SOCIETARIE	12
PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE	12
ANALISI DELLE VOCI PRINCIPALI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA E DEL CONTO ECONOMICO.	14

## **ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO**

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

---

DOTT. VINCENZO PONTOLILLO	Presidente
PROF. LORENZO IDDA	Vice Presidente
PROF. LUIGI CAPPUGI	Consigliere
AVV. CHIARA DE RUGGIERI	“
DOTT. COSMA ONORIO GELSOMINO	“
PROF. MARCELLO MESSORI	“
DOTT. PASQUALE RUSSO	“
<i>Segretario del Consiglio:</i>	
DOTT.SSA GIUSEPPINA CENACCHI	Direttore amministrativo

### **COLLEGIO SINDACALE**

---

DOTT. PIER LUIGI DIOCIAIUTI	Presidente
DOTT. FRANCESCO SCHIAVONE PANNI	Sindaco effettivo
PROF. MARCO SEPE	“ “
DOTT. PIERNICOLA CAROLLO	Sindaco supplente
DOTT. CLAUDIO SCHIAFFINI	“ “

### **SOCIETÀ DI REVISIONE**

---

DELOITTE & TOUCHE S.P.A.

### **DIREZIONE**

---

DOTT. EUGENIO BOLOGNESI	Direttore generale
DOTT.SSA GIUSEPPINA CENACCHI	Direttore amministrativo

## SINTESI SULLA GESTIONE

### COLTIVAZIONI

Alla data di compilazione della presente relazione l'annata produttiva si può considerare conclusa, fatta eccezione per le mele, la cui raccolta è ancora in atto.

Come ampiamente riportato nella relazione semestrale, l'andamento climatico siccitoso, proseguito nei mesi estivi, ha influenzato le rese produttive, in particolare di frumento. Peraltro, se si considera che parecchi agricoltori non si sono neppure cimentati nel trebbiare la granella del mais il cui ciclo si era arrestato prima dell'inizio della fase produttiva, le rese unitarie realizzate nella nostra azienda, ancorché contenute, possono considerarsi nel complesso soddisfacenti.

Migliori rese sono state ottenute nelle coltivazioni che hanno potuto fruire dell'irrigazione; relativamente alle barbabietole da zucchero, nonostante l'irrigazione di soccorso abbondantemente praticata, il caldo torrido ha comunque compromesso la produzione.

Dell'andamento climatico non favorevole hanno risentito anche le produzioni di soia, non soggette a irrigazione, e la coltivazione del girasole; ambedue le produzioni hanno sofferto di una stasi nel ciclo produttivo, ancorché i risultati del girasole sono da considerarsi accettabili.

La produzione di pesche e pere è risultata inferiore alla media dello scorso esercizio; va però evidenziato che la qualità delle pere è eccellente, con gli sviluppi commerciali di cui si riferirà oltre.

Di seguito sono riportate le produzioni definitive ottenute dalle principali coltivazioni, messe a confronto con quelle dello scorso anno:

	Produzione Q.li		Superficie Ha.		Media Q.li/Ha.	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Grano tenero	50.313	48.739	916,31	741,39	54,9	65,74
Grano duro	37.088	52.224	762,15	899,20	48,66	58,08
Mais	43.593	61.180	455,00	544,58	95,8	112,34
Riso	36.300	40.770	580,16	627,48	62,57	64,97
Soia	18.731	23.858	695,49	619,22	26,93	38,53
Girasole	10.641	9.235	380,13	277,34	27,99	33,30
Barbabietole	119.503	154.557	290,09	228,37	411,95	676,78
Mele (1)	157	732	0,45	2,05	348,89	357,07
Pesche	7.833	10.604	23,26	23,26	336,76	455,89
Pere	5.630	9.951	20,47	20,47	275,04	486,13

(1) I dati del 2012 si riferiscono alla prima fase della raccolta.

### VENDITA DELLE PRODUZIONI E PREZZI DI MERCATO

Il fatturato realizzato nei primi nove mesi dell'anno risulta condizionato dagli andamenti produttivi. La scarsità delle produzioni non è controbilanciata dall'andamento dei prezzi, che pur restando remunerativi, sono stati largamente inferiori a quelli realizzati nella precedente annata, fatta eccezione per la soia e il girasole.

A differenza del passato, in sintonia con gli andamenti degli ultimi anni, i prezzi dei prodotti cerealicoli, risoni esclusi, sono stati sostenuti e remunerativi anche durante la fase di raccolta. Tale situazione può essere posta in relazione a fenomeni di anticipo degli acquisti determinati dai problemi produttivi di importanti aree, con relativo effetto trascinamento su altri mercati, legati ad andamenti climatici non favorevoli.

All'inizio dell'ultimo trimestre dell'anno, il mercato dei cereali denota scarsa vivacità di prezzi, inferiori agli ultimi mesi, ancorché tuttora remunerativi.

Peraltro la problematica della presenza nel mais di pericolose micotossine, responsabili di deprezzarne pesantemente il valore di mercato, non riguardano affatto le nostre partite, analizzate autonomamente sin dal momento della trebbiatura.

La domanda internazionale di oleaginose ha trascinato soia e girasole a livelli di prezzi non riscontrati sul mercato da

parecchi anni e di ciò in parte abbiamo potuto beneficiarne, dopo la trebbiatura.

I risoni continuano a essere contraddistinti da una fase di prezzi mediocri, suscettibili di una inversione di tendenza stando alle prime stime sulla produzione nazionale.

Nel comparto frutticolo una diffusa carenza quanti-qualitativa di prodotto ha spinto i prezzi di mercato a livelli vantaggiosi. Nel cogliere questa opportunità, che per le pere è già certezza ma che per le mele è una ragionevole aspettativa, ha contribuito la decisione di sottrarci alla vendita nell'imminenza della raccolta direttamente "dalla campagna", a favore del deposito conservativo dell'intera produzione.

Nel prospetto che segue si riportano i dati del periodo 1° gennaio - 30 settembre 2012 relativi alla vendita delle più importanti produzioni, confrontati con quantità e prezzi dello stesso periodo dell'anno precedente:

Descrizione	2012			2011			Differenza			
	Q.li	Importo	€/q.le	Q.li	Importo	€/q.le	Q.li	Importo	€/q.le	% diff.€/q.le
Grano tenero	33.105	771.785	23,31	4.597	150.566	32,75	28.508	621.219	(9,44)	(28,82)
Grano duro	22.410	624.237	27,86	89.758	2.584.396	28,79	(67.348)	(1.960.159)	(0,94)	(3,26)
Mais	54.277	1.134.755	20,91	12.267	274.415	22,37	42.010	860.340	(1,46)	(6,54)
Riso	19.040	647.820	34,02	28.600	1.241.153	43,40	(9.560)	(593.333)	(9,37)	(21,60)
Soia	18.608	785.072	42,19	16.975	648.323	38,19	1.633	136.749	4,00	10,47
Girasole	11.041	448.798	40,65	9.235	314.004	34,00	1.806	134.794	6,65	20,00
Barbabietole	111.997	324.792	2,90	112.467	357.437	3,18	(470)	(32.645)	(0,28)	(8,75)
Mele	0	0	0	732	26.486	36,18	(732)	(26.486)	(36,18)	(100,00)
Pesche	7.833	242.831	31,00	10.604	315.038	29,71	(2.771)	(72.206)	1,29	4,35
Pere (1)	2.379	126.278	53,09	9.951	478.602	48,10	(7.572)	(352.324)	4,99	10,38
Pioppeto		3.949			11.170			(7.221)		
Foraggi e paglia		553.318			649.631			(96.313)		
Altro		1.985			42.545			(40.560)		
		5.665.620			7.093.765			(1.428.145)		

Importi in migliaia di Euro

(1) I dati del 2012 si riferiscono a prodotti del 2011 che sono stati fatturati all'inizio dell'anno 2012.

## ANALISI DEI RISULTATI

Come già riferito nella relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2012, l'evento sismico, che ha colpito il territorio emiliano nel mese di maggio, ha causato danni ad alcuni immobili di proprietà, per i quali esiste una parziale copertura assicurativa, al momento non ancora determinata, e per la cui ricostruzione sono previsti contributi statali in corso di definizione.

Il presente bilancio riflette i danni subiti dagli immobili di proprietà della Società, in termini di rilevazione di minori valori degli stessi immobili e di accantonamento degli oneri di ripristino presumibilmente non coperti da indennizzo assicurativo.

I ricavi delle vendite dei primi nove mesi del 2012 sono pari a 5.666 migliaia di euro rispetto a 7.094 migliaia rilevati nello stesso periodo del 2011 (- 20 per cento).

Gli altri ricavi sono passati da 2.268 migliaia di euro a 2.412 migliaia di euro; alla variazione hanno concorso da una parte il minor valore dei contributi in conto esercizio rilevati su base temporale (500 migliaia di euro circa), in discontinuità con gli esercizi precedenti, al fine di recepire l'indirizzo che prevede il riconoscimento del sostegno all'agricoltura in forma disaccoppiata dalla produzione; dall'altra i ricavi realizzati dalla vendita dell'energia prodotta con gli impianti fotovoltaici (307 migliaia di euro) non presenti nel 2011.

Il valore della produzione si è attestato a 9.464 migliaia di euro contro 11.870 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso.

I costi operativi, rispetto all'analogo periodo del 2011, sono passati da 7.699 migliaia di euro a 8.544 migliaia con un aumento dell'11 per cento. L'aumento ha riguardato

- i costi per l'acquisto di materie prime, legato all'aumento generale dei prezzi;
- gli ammortamenti, per effetto dell'entrata in funzione degli impianti fotovoltaici e di quelli ubicati presso il Centro Albertini;
- le svalutazioni e gli accantonamenti, rilevati al fine di recepire i presumibili minori valori degli immobili danneggiati dal sisma e i previsti costi di ricostruzione non coperti da indennizzo assicurativo (rispettivamente 94 e 200 migliaia di euro);
- gli altri costi operativi, che comprendono l'aggravio fiscale (240 migliaia di Euro) legato all'introduzione dell'imposta Municipale (IMU) in sostituzione dell'ICI.

Il risultato della gestione caratteristica si attesta pertanto a 920 mila euro, a fronte di un valore di 4.171 mila euro nel corrispondente periodo del 2011.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo rispetto a quello dei primi nove mesi del 2011 (- 142 contro 5 migliaia di euro) per effetto sia dell'incremento degli interessi corrisposti sull'indebitamento (94 migliaia) sia dei minori proventi di partecipazioni finanziarie (53 migliaia).

I primi nove mesi del 2012 chiudono con un risultato netto positivo di 334 migliaia di euro a fronte di un risultato netto positivo di 2.867 migliaia di euro nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

La posizione finanziaria netta della Società si è ridotta rispetto al 31 dicembre 2011 per effetto sia del rilevante importo di investimenti realizzati, solo parzialmente coperti dai flussi di cassa generati dalla gestione caratteristica, sia del pagamento agli azionisti dei dividendi sull'utile 2011.

Posizione finanziaria netta								
Descrizione	30/09/2012					31/12/2011		
	correnti	Note	non correnti	Note	Totale	correnti	non correnti	Totale
Depositi bancari e postali	18		0		18	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	6		0		6	6	0	6
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>24</b>	<b>(10)</b>	<b>0</b>		<b>24</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
Debiti verso banche	(4.390)		(4.880)		(9.270)	(2.034)	(4.134)	(6.168)
<b>Totale debiti finanziari</b>	<b>(4.390)</b>	<b>(18)</b>	<b>(4.880)</b>	<b>(14)</b>	<b>(9.270)</b>	<b>(2.034)</b>	<b>(4.134)</b>	<b>(6.168)</b>
<b>Totale netto</b>	<b>(4.366)</b>		<b>(4.880)</b>		<b>(9.246)</b>	<b>(2.028)</b>	<b>(4.134)</b>	<b>(6.162)</b>

## INVESTIMENTI

Gli investimenti realizzati nei primi 9 mesi del 2012 ammontano a 2.524 migliaia di Euro a fronte di 1.634 nel corrispondente periodo dell'anno precedente.

Nei primi giorni di luglio è entrato in funzione l'impianto fotovoltaico realizzato sulle coperture delle officine nell'azienda di Jolanda di Savoia (FE). L'insieme dei pannelli, in piena produzione, cede corrente alla linea ENEL per una potenza di 487,83 kwp, contribuendo a portare a 1.060,93 kwp la potenza degli impianti della Società.

Alla data attuale è stato terminato il restauro della Villa di Gherardi di Jolanda di Savoia affittata ad una cooperativa ben avviata che svolge attività sociale.

Sono in atto gli interventi di ruspatura a Jolanda di Savoia, propedeutici all'attivazione del terzo impianto irriguo semovente su circa ulteriori 200 Ha, che porterà a ben circa 560 Ha le superfici dell'azienda di Jolanda coperte da irrigazione con impianto permanente.

## FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 30 SETTEMBRE 2012 E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Ancora nessuna certezza circa le linee di rinnovo dei regolamenti comunitari della PAC 2014-2020. In accesa discussione e di particolare nostro interesse sia la possibile esclusione del "greening" dai nuovi futuri obblighi, visto che di fatto si tratta di una espulsione dalla coltivazione del 7% circa delle superfici agricole, sia l'esclusione dai contributi PAC delle figure giuridiche o fisiche non rispondenti alla definizione di "agricoltori attivi".

Peraltra la Società rientrerebbe all'interno di questa categoria, essendo conclusa la procedura per il riconoscimento della qualifica di IAP, per il momento a titolo provvisorio.

**RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE**

**AL 30 SETTEMBRE 2012**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30 SETTEMBRE 2012**

*(in migliaia di Euro)*

<b>ATTIVO</b>	<b>Note</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/09/2011</b>
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>				
Immobilizzazioni materiali	(1)	135.953	135.261	132.516
Investimenti immobiliari	(2)	13.302	12.382	12.463
Attività biologiche (immobilizzazioni)	(3)	1.980	2.061	2.102
Immobilizzazioni immateriali	(4)	21	23	21
Attività finanziarie disponibili per la vendita	(5)	3.027	3.032	3.334
Crediti	(6)	83	73	74
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>		<b>154.366</b>	<b>152.832</b>	<b>150.510</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>				
Rimanenze	(7)	5.779	4.405	5.389
Attività biologiche	(3)	944	1.121	983
Crediti verso clienti	(8)	2.192	1.913	2.741
Altre attività correnti	(9)	1.953	1.472	1.942
Disponibilità liquide	(10)	24	6	26
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>		<b>10.892</b>	<b>8.917</b>	<b>11.081</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>165.258</b>	<b>161.749</b>	<b>161.591</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair Value		204	242	499
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		106.401	105.350	105.350
Utile (perdita) del periodo		334	2.175	2.867
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>115.669</b>	<b>116.497</b>	<b>117.446</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>				
Fondo Imposte e Imposte differite	(11)	34.397	34.297	34.486
Fondo T.F.R.	(12)	324	315	310
Finanziamenti a lungo termine	(13)	4.880	4.134	3.079
Altri fondi	(14)	238	40	40
Altri debiti non correnti	(15)	992	1.048	1.069
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>		<b>40.831</b>	<b>39.834</b>	<b>38.984</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>				
Debiti verso fornitori	(16)	2.116	1.903	1.972
Finanziamenti a breve termine	(17)	4.390	2.034	977
Altri debiti	(18)	2.252	1.481	2.212
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>		<b>8.758</b>	<b>5.418</b>	<b>5.161</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>165.258</b>	<b>161.749</b>	<b>161.591</b>



**CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2012**  
(in migliaia di Euro)

<b>COMPONENTI ECONOMICHE</b>	<b>Note</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/09/2011</b>
Ricavi delle vendite	(19)	5.666	8.437	7.094
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(20)	1.117	1.604	2.345
Altri ricavi	(21)	2.412	2.869	2.268
Incrementi per lavori interni	(22)	269	293	163
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>9.464</b>	<b>13.203</b>	<b>11.870</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(23)	(81)	(49)	(155)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	(24)	2.303	2.366	2.162
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(25)	1.535	2.112	1.617
Costi per il personale	(26)	2.300	3.168	2.404
Ammortamenti e svalutazioni	(27)	974	1.245	739
Accantonamento per rischi ed oneri	(28)	200	10	0
Altri costi operativi	(29)	1.313	1.060	932
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>		<b>8.544</b>	<b>9.912</b>	<b>7.699</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>920</b>	<b>3.291</b>	<b>4.171</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	(30)	(142)	(9)	5
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>778</b>	<b>3.282</b>	<b>4.176</b>
Imposte sul reddito del periodo	(31)	(444)	(1.107)	(1.309)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>334</b>	<b>2.175</b>	<b>2.867</b>
Utile per azione (in Euro)	(32)			
- base		0,05943	0,38672	0,51000
- diluito		0,05943	0,38672	0,51000

**CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 30 SETTEMBRE 2012**  
(in migliaia di Euro)

	<b>Note</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/09/2011</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>334</b>	<b>2.175</b>	<b>2.867</b>
Utili/perdite da rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita (Riserva da fair value titoli)				
- Utile da fair value	(5)			
- Perdita da fair value		(4)	(763)	(516)
Effetto fiscale			10	7
<b>Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale</b>		<b>(4)</b>	<b>(753)</b>	<b>(509)</b>
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>		<b>330</b>	<b>1.422</b>	<b>2.358</b>
Utile per azione (in Euro)	(32)			
- base		0,05866	0,25288	0,41920
- diluito		0,05866	0,25288	0,41920

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

(in migliaia di Euro)

	Capitale sociale	Riserve da fair value		Altre riserve				Utili indivisi				Utile dell'esercizio	Totale Patrimonio netto
		Riserva da fair value cespiti	Riserve da fair value titoli	Saldo attivo Rivalut. Monet. 1952	Riserva da Riv. L.72/1983	Riserva da Riv. L. 413/91	Riserva da Riv. L.342/2000	Riserva Legale	Riserva straordinaria	Riserva da transizione agli IAS	Ripporto utili a nuovo		
<b>Saldi al 31/12/2010</b>	<b>5.794</b>	<b>405</b>	<b>603</b>	<b>457</b>	<b>48</b>	<b>2.179</b>	<b>252</b>	<b>1.158</b>	<b>22.413</b>	<b>75.260</b>	<b>6.278</b>	<b>916</b>	<b>115.763</b>
Ripartizione utile 2010													
- distribuzione dividendo												(675)	(675)
- a Riserva straordinaria									241			(241)	0
Variazione imposte differite			(3)										(3)
Variazione per <i>Fair Value</i> sui titoli al 31/12/2011			(763)										(763)
Risultato al 31/12/2011												2.175	2.175
<b>Saldi al 31/12/2011</b>	<b>5.794</b>	<b>405</b>	<b>(163)</b>	<b>457</b>	<b>48</b>	<b>2.179</b>	<b>252</b>	<b>1.158</b>	<b>22.654</b>	<b>75.260</b>	<b>6.278</b>	<b>2.175</b>	<b>116.497</b>
<b>Saldi al 01/01/2012</b>	<b>5.794</b>	<b>405</b>	<b>(163)</b>	<b>457</b>	<b>48</b>	<b>2.179</b>	<b>252</b>	<b>1.158</b>	<b>22.654</b>	<b>75.260</b>	<b>6.278</b>	<b>2.175</b>	<b>116.497</b>
Ripartizione utile 2011													
- distribuzione dividendo												(1.125)	(1.125)
- a Riserva straordinaria									1.050			(1.050)	
Variazione valut.immobili		(33)											(33)
Variazione imposte differite			(5)										(5)
Variazione del <i>Fair Value</i> sui titoli													
Risultato al 30/09/12												334	334
<b>Saldi al 30/09/2012</b>	<b>5.794</b>	<b>372</b>	<b>(168)</b>	<b>457</b>	<b>48</b>	<b>2.179</b>	<b>252</b>	<b>1.158</b>	<b>23.704</b>	<b>75.260</b>	<b>6.278</b>	<b>334</b>	<b>115.669</b>

Il Capitale Sociale è costituito da n. 5.625.000 di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,03 ciascuna.

## RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2012

(in migliaia di Euro)

	Note	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2011
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>				
<b>Utile(Perdita) ante imposte</b>		<b>778</b>	<b>3.282</b>	<b>4.176</b>
Rettifiche per :				
- Ammortamenti	(27)	880	1.031	739
- Variazione Fondo TFR	(12)	9	(85)	(89)
- Accantonamento Fondo Oneri	(28)	200		
- Svalutazione immobilizzazioni	(27)	128		
- Contributi c/impianti	(21)	(65)	(85)	(64)
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>		<b>1.930</b>	<b>4.143</b>	<b>4.762</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(8)	(279)	(260)	(1.088)
- Variazione delle rimanenze finali	(3,7)	(1.197)	(1.654)	(2.500)
- Variazione delle altre attività correnti		(423)	(17)	(487)
- Variazione dei debiti commerciali	(16)	213	1.374	1.443
- Variazione dei fondi rischi e oneri		(2)		
- Variazione delle altre passività correnti		1.033	(80)	228
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>		<b>1.275</b>	<b>3.506</b>	<b>2.358</b>
- Pagamento imposte		(694)	(813)	(471)
- Oneri finanziari non corrisposti		(48)	(48)	(26)
<b>A FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>		<b>533</b>	<b>2.645</b>	<b>1.861</b>
- Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita		0	(13)	(14)
- Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali		(2.524)	(4.518)	(1.634)
<b>B VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		<b>(2.524)</b>	<b>(4.531)</b>	<b>(1.648)</b>
- Rimborsi- mutui al netto delle accensioni		2.326	1.021	(78)
- Pagamento di dividendi		(1.124)	(674)	(675)
<b>C FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>		<b>1.202</b>	<b>347</b>	<b>(753)</b>
<b>D INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>		<b>(789)</b>	<b>(1.539)</b>	<b>(540)</b>
<b>E DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>		<b>(1.782)</b>	<b>(243)</b>	<b>(243)</b>
<b>F DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)</b>	(10,17)	<b>(2.571)</b>	<b>(1.782)</b>	<b>(783)</b>

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

La presente relazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 9 novembre 2012.

La Società svolge prevalentemente attività agricola ed è quindi soggetta ad alta stagionalità.

Nei primi nove mesi dell'anno i ricavi derivano sia dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno sia da quella dei prodotti realizzati nel corso dell'esercizio, mentre le spese riguardano prevalentemente questi ultimi.

Bonifiche Ferraresi S.p.A. è controllata da Banca d'Italia, con Sede in Roma, Via Nazionale n. 91.

Non ricorrono i presupposti di cui agli articoli 2497- bis e sexies C.C. ("Attività di direzione e coordinamento di Società"), dal momento che l'Azionista di controllo non partecipa alla gestione della Società, demandata a un Consiglio di Amministrazione formato da sei Consiglieri indipendenti su sette.

La Società opera esclusivamente sul mercato italiano.

Alla data della presente relazione non esistevano operazioni con parti correlate e non esistevano altresì posizioni o transazioni derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali.

## PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il presente documento si riferisce al bilancio intermedio relativo al periodo 1° gennaio 2012 – 30 settembre 2012 ed è stato predisposto in conformità allo IAS 34 concernente l'informativa finanziaria infrannuale, che consente la redazione in forma "sintetica" e cioè sulla base di un livello di informativa inferiore a quanto previsto dagli IFRS nel loro insieme, laddove sia stato in precedenza reso disponibile al pubblico un bilancio completo di informativa predisposto in base agli IFRS medesimi: il presente bilancio intermedio deve essere pertanto letto congiuntamente al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011.

La redazione di un bilancio intermedio in accordo con lo IAS 34 richiede giudizi, stime e assunzioni che hanno un effetto sulle attività, passività, costi e ricavi. I risultati consuntivi possono essere diversi da quelli ottenuti tramite queste stime, pur se effettuate secondo la miglior valutazione possibile.

Si segnala inoltre che talune valutazioni, in particolare quelle più complesse, sono generalmente effettuate in modo completo solo in sede di redazione del bilancio annuale, avendo a disposizione tutte le informazioni necessarie.

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati nella predisposizione del presente bilancio intermedio sono i medesimi utilizzati per il bilancio della Società chiuso al 31 dicembre 2011, al quale si rimanda per la descrizione degli stessi.

L'applicazione dal 1° gennaio 2012 dei seguenti emendamenti non ha avuto impatti significativi per la Società:

- Emendamento all'IFRS 7 – Strumenti finanziari : Informazioni aggiuntive;
- Emendamento allo IAS 12 – Imposte sul reddito.

L'Emendamento allo IAS 1 – Presentazione del bilancio, in vigore dal 1° luglio 2012, non avrà impatti significativi per la Società.

I seguenti improvement ed emendamenti, efficaci dal 1° gennaio 2013, non sono stati adottati in via anticipata dalla Società:

- IAS 1 – Presentazione del bilancio;
- IAS 16 – Immobili, impianti e macchinari;
- IAS 32 – Strumenti finanziari;
- Emendamento allo IAS 19 – Benefici per i dipendenti;
- IFRS 9 – Strumenti finanziari;
- IFRS 13 – Misurazione del fair value.

I seguenti emendamenti, improvement e interpretazioni, efficaci dal 1° gennaio 2013, disciplinano eventi che non riguardano la Società alla data della presente relazione trimestrale:

- IFRS 10 – Bilancio consolidato;
- IFRS 11 – Joint arrangements;
- IFRS 12 – Informativa sugli investimenti in altre attività.

Lo schema di situazione patrimoniale-finanziaria, conto economico, conto economico complessivo, movimenti di patrimonio netto e rendiconto finanziario sono redatti in forma estesa e sono gli stessi adottati per il bilancio al 31/12/2011.

Le risultanze dei primi nove mesi del 2012 sono presentate a confronto con l'analogo periodo precedente chiuso al

30 settembre 2011 e quelle patrimoniali in forma comparativa con l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, mentre le note esplicative sono riportate in forma sintetica e non includono quindi tutte le informazioni richieste per un bilancio annuale. Tuttavia, oltre al rispetto dell'informativa prevista dallo IAS 34, sono state inserite informazioni aggiuntive con riferimento a quelle componenti la cui formazione o la cui variazione, per importo o per natura, sono essenziali ai fini della comprensione della situazione patrimoniale-finanziaria ed economica della Società.

Il risultato conseguito nel periodo chiuso al 30/09/2012 esprime l'andamento economico e finanziario della Società, anche se non è necessariamente rappresentativo del risultato che verrà conseguito nell'esercizio che chiuderà al 31 dicembre 2012. La relazione trimestrale riflette i saldi esposti nei libri contabili integrati da scritture extracontabili. I valori sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

## Situazione patrimoniale-finanziaria e Conto economico

---

Analisi delle voci principali

## SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

### ATTIVO NON CORRENTE

#### (1) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIA	Al 30/09/2012			Al 31/12/2011			Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	
<b>(Proprietà fondiaria)</b>							
Terreni agricoli	115.895	0	115.895	115.686	0	115.686	209
Risaie, medicali	1.350	(454)	896	1.353	(418)	935	(39)
Fabbricati urbani e rurali	11.177	(1.135)	10.042	11.910	(1.003)	10.907	(865)
Centro aziendale "L. Albertini"	736	(156)	580	736	(141)	595	(15)
	<b>129.158</b>	<b>(1.745)</b>	<b>127.413</b>	<b>129.685</b>	<b>(1.562)</b>	<b>128.123</b>	<b>(710)</b>
<b>(Altri beni)</b>							
Impianti e Macchinari	11.219	(3.604)	7.615	9.744	(3.326)	6.418	1.197
Attrezzature	2.072	(1.419)	653	1.953	(1.320)	633	20
Altri	156	(115)	41	152	(108)	44	(3)
Immobilizzazioni in corso	231	0	231	43	0	43	188
	<b>13.678</b>	<b>(5.138)</b>	<b>8.540</b>	<b>11.892</b>	<b>(4.754)</b>	<b>7.138</b>	<b>1.402</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>142.836</b>	<b>(6.883)</b>	<b>135.953</b>	<b>141.577</b>	<b>(6.316)</b>	<b>135.261</b>	<b>692</b>

Il valore d'inventario, nel periodo considerato, si è così movimentato:

CATEGORIA	Valore netto 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Ammortamento del periodo al netto degli storni	Valore netto 30/09/2012
<b>(Proprietà fondiaria)</b>					
Terreni agricoli	115.686	209	0	0	115.895
Risaie e medicali	935	50	(53)	(36)	896
Fabbricati urbani e rurali	10.907	256	(986)	(135)	10.042
Centro aziendale "L. Albertini"	595	0	0	(15)	580
	<b>128.123</b>	<b>515</b>	<b>(1.039)</b>	<b>(186)</b>	<b>127.413</b>
<b>(Altri beni)</b>					
Impianti e Macchinari	6.418	1.689	(214)	(278)	7.615
Attrezzature	633	124	(5)	(99)	653
Altri	44	7	(3)	(7)	41
Immobilizzazioni in corso e acconti	43	1.397	(1.209)	0	231
	<b>7.138</b>	<b>3.217</b>	<b>(1.431)</b>	<b>(384)</b>	<b>8.540</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>135.261</b>	<b>3.732</b>	<b>(2.470)</b>	<b>(570)</b>	<b>135.953</b>

Gli incrementi di valore della Proprietà fondiaria si riferiscono alle spese sostenute per il miglioramento fondiario ed immobiliare nel periodo. Per quanto concerne la voce Fabbricati urbani e rurali negli incrementi è esposta la riclassifica operata dalla voce Investimenti immobiliari per 134 migliaia di Euro, mentre i decrementi comprendono la riclassifica operata alla voce Investimenti immobiliari per Euro 883 migliaia di Euro oltre alla svalutazione rilevata per

gli immobili danneggiati dal sisma, per circa 94 migliaia di Euro. Le riclassifiche anzidette hanno comportato complessivamente l'iscrizione di un minor valore con contropartita nella Riserva da fair value cespiti per 33 migliaia di Euro.

L'incremento degli Impianti e macchinari si riferisce alla realizzazione dell'impianto di irrigazione, dei lavori di ampliamento del Centro Albertini e di esecuzione del terzo impianto fotovoltaico di Jolanda di Savoia, entrato in funzione a luglio 2012.

Altre movimentazioni minori si riferiscono agli acquisti e alle dismissioni nell'ambito del rinnovo ciclico dei beni per il normale svolgimento dell'attività aziendale.

## (2) INVESTIMENTI IMMOBILIARI

CATEGORIA	Valore contabile al 31/12/11	Incrementi	Decrementi	Valore contabile al 30/09/2012
Terreni	964	0	(1)	963
Fabbricati	11.418	1.063	(142)	12.339
	<b>12.382</b>	<b>1.063</b>	<b>(143)</b>	<b>13.302</b>

Gli incrementi dei Fabbricati comprendono i costi relativi a lavori di ammodernamento e restauro e la riclassifica dalla voce Immobilizzazioni materiali, che ha comportato un incremento del valore dei cespiti di 39 migliaia di Euro.

I decrementi dei Fabbricati comprendono la riclassifica operata alla voce Immobilizzazioni materiali, come già riportato nella nota precedente.

## (3) ATTIVITA' BIOLOGICHE

CATEGORIA	Al 30/09/2012			Al 31/12/2011			Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	
Non correnti	2.964	(984)	<b>1.980</b>	2.898	(837)	<b>2.061</b>	(81)
Correnti	944	0	<b>944</b>	1.121	0	<b>1.121</b>	(177)
	<b>3.908</b>	<b>(984)</b>	<b>2.924</b>	<b>4.019</b>	<b>(837)</b>	<b>3.182</b>	<b>(258)</b>

Le **Attività biologiche non correnti** comprendono il valore degli impianti frutteti e pioppeto.

Le **Attività biologiche correnti** comprendono i prodotti raccolti dopo il 30 settembre 2012 valorizzati al fair value oltre ai costi sostenuti per la preparazione dei terreni per la prossima stagione 2013.

## (4) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo si riferisce al valore residuo del software applicativo.

## (5) ATTIVITA' FINANZIARIE DISPONIBILI PER LA VENDITA

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Attività disponibili per la vendita	<b>3.027</b>	<b>3.032</b>	<b>(5)</b>

La riduzione del saldo rispetto al 31/12/2011 è riconducibile alla differenza del valore di mercato delle azioni in



portafoglio alla data di valutazione.

Riportiamo, di seguito, il dettaglio del portafoglio titoli alla data del 30 settembre 2012:

	AI 31/12/2011		Acquisizioni		Vendite		Variazioni fair value	AI 30/09/2012	
	N° azioni	Importo	n° azioni	importo	n° azioni	importo		N° azioni	Importo
Atlantia ord.	1.102	14	55	0			0	1.157	14
Beni Stabili	400.000	138					26	400.000	164
ENEL ord.	15.200	48					(6)	15.200	42
ENI S.p.A.	5.000	80					5	5.000	85
Generali Assicurazioni	102.000	1.187					(45)	102.000	1.142
Mediobanca	72.000	320					(21)	72.000	299
Prelios S.p.A.	9.090	1					0	9.090	1
Snam Rete Gas	185.000	630					8	185.000	638
Telecom Italia risp.	270.000	187					(3)	270.000	184
Terna	100.000	260					30	100.000	290
Carife	7.291	149					1	7.291	150
		3.014					(5)		3.009
Partecipazioni varie		18							18
		<b>3.032</b>					<b>(5)</b>		<b>3.027</b>

L'aumento della partecipazione nella società Atlantia deriva dall'assegnazione gratuita di azioni operata a seguito dell'aumento gratuito di capitale sociale.

## (6) CREDITI

La voce comprende il valore dei depositi cauzionali.

## ATTIVO CORRENTE

## (7) RIMANENZE

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Materie prime, sussidiarie e di consumo	332	251	81
Prodotti finiti e merci	5.447	4.154	1.293
	<b>5.779</b>	<b>4.405</b>	<b>1.374</b>

L'incremento dei prodotti finiti rispetto al 31/12/2011 è dato dalla presenza di maggiori quantità in giacenza a seguito delle operazioni di raccolta dei prodotti.

## (8) CREDITI VERSO CLIENTI

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Crediti verso clienti	2.232	1.955	277
Fondo rischi su crediti	(40)	(42)	2
	<b>2.192</b>	<b>1.913</b>	<b>279</b>

L'incremento rispetto al 31/12/2011 è riconducibile alle fatture emesse a fronte della vendita dei prodotti e non ancora incassate.

### (9) ALTRE ATTIVITA' CORRENTI

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Crediti tributari	104	251	(147)
Contributi in c/esercizio	1.535	1.050	485
Risconti attivi a breve	84	27	57
Crediti imposte anticipate	71	12	59
Altri crediti diversi	192	165	27
	1.986	1.505	481
Fondo rischi su crediti	(33)	(33)	0
	<b>1.953</b>	<b>1.472</b>	<b>481</b>

I **crediti tributari** si riferiscono al credito IVA.

I **contributi in conto esercizio** comprendono gli importi dovuti dall'A.G.R.E.A. alla quale è demandato dalle norme comunitarie il pagamento dei contributi per la compensazione al reddito.

Il saldo al 30 settembre 2012 comprende la quota di competenza calcolata, in riferimento alla domanda presentata per l'anno 2012, su base temporale, in discontinuità con quanto operato negli esercizi precedenti, al fine di recepire la riforma della normativa relativa ai contributi AGREA, la quale prevede il riconoscimento degli stessi in forma disaccoppiata rispetto alla produzione. I contributi riferiti all'anno 2011 risultano già interamente incassati alla data di redazione della presente relazione.

Nella voce **altri crediti diversi**, la voce più importante si riferisce all'importo di canoni di locazione da riscuotere (183 migliaia di Euro).

### (10) DISPONIBILITA' LIQUIDE

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Depositi bancari e postali	18	0	18
Denaro e valori in cassa	6	6	0
	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>18</b>

Ai fini del rendiconto finanziario si allega il seguente prospetto:

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Disponibilità liquide	24	6	18
Scoperto di conto corrente	(2.595)	(1.788)	(807)
<b>Disponibilità monetarie finali</b>	<b>(2.571)</b>	<b>(1.782)</b>	<b>(789)</b>

La diminuzione del saldo delle disponibilità monetarie finali rispetto al 31 dicembre 2011 è dovuta al pagamento, avvenuto nei primi nove mesi del 2012, dei dividendi sull'utile 2011 e degli investimenti operati, non coperto dai flussi di cassa generati dalla gestione caratteristica.

## **PASSIVO NON CORRENTE**

### (11) FONDI IMPOSTE E IMPOSTE DIFFERITE

Il Fondo per imposte differite, stanziato a fronte delle voci il cui onere fiscale verrà differito in più esercizi, si è movimentato come segue

	Fondo imposte differite		
	Plusvalenze a tassazione quinquennale	Totale effetti IAS/IFRS	Totale
<b>Al 31/12/2011</b>	<b>18</b>	<b>34.279</b>	<b>34.297</b>
Addebito (accredito) a C/E			
- plusvalenze a tassazione quinquennale	0		0
- fiscalità differita sulle valutazioni anno in corso		99	99
Accredito (addebito) al patrimonio netto		1	1
<b>Al 30/09/2012</b>	<b>18</b>	<b>34.379</b>	<b>34.397</b>

## (12) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo TFR è aumentato di 9 migliaia di Euro rispetto al 31/12/2011 per effetto della rivalutazione calcolata per i primi nove mesi del 2012.

	31/12/2011	Incr	Decr	30/09/2012
Fondo TFR	315	9	0	324

## (13) FINANZIAMENTI A LUNGO TERMINE

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
Debiti verso banche	4.880	4.134	746

L'incremento rispetto al 31/12/2011 è conseguente alla stipula di un nuovo mutuo avvenuta ad agosto 2012.

La posta rappresenta la quota di capitale residuo al 30 settembre 2012 dei sei mutui in essere, tutti garantiti da ipoteca immobiliare. La garanzie rilasciate sono relative a immobili siti a Mirabello (FE) per 3.518 migliaia di Euro, a S.Caterina (AR) per 1.750 migliaia di Euro e a Ferrara per 1.904 migliaia di Euro.

Alla data del bilancio al 30/09/2012 il fair value dei finanziamenti è sostanzialmente allineato con il valore contabile.

Per una migliore comprensione della composizione della voce Finanziamenti a breve e a lungo termine, viene allegato il seguente dettaglio:

ISTITUTO FINANZIARIO	TASSO INT CONTR %	SCADENZA	IMPORTO ORIGINARIO	RESIDUO AL 30/09/2012			RESIDUO AL 31/12/2011		
				BREVE	LUNGO	TOTALE	BREVE	LUNGO	TOTALE
Cassa di Risparmio di Ferrara (1° mutuo)	4,98%	13/07/2026	1.000	40	754	794	38	795	833
Cassa di Risparmio di Ferrara (2° mutuo)	4,98%	17/06/2027	500	19	397	416	19	407	426
Cassa di Risparmio di Ferrara (3° mutuo)	4,80%	07/01/2030	1.000	35	886	921	33	920	953
Mediocredito (4° mutuo)	4,30%	30/09/2025	1.000	69	892	961	54	934	988
Banca Popolare di Sondrio (5° mutuo)	Variabile	31/01/2027	1.120	57	1.035	1.092	42	1.078	1.120
Banca Popolare di Sondrio (6° mutuo)	Variabile	31/10/2022	975	59	916	975	0	0	0
Debito per rateo interessi				11		11	60		60
			<b>5.595</b>	<b>290</b>	<b>4.880</b>	<b>5.170</b>	<b>246</b>	<b>4.134</b>	<b>4.380</b>
Scoperto di conto corrente		A vista		2.595	0	2.595	1.788	0	1.788
Anticipo contributi AGREA				1.505		1.505			
<b>FINANZIAMENTI</b>			<b>5.595</b>	<b>4.390</b>	<b>4.880</b>	<b>9.270</b>	<b>2.034</b>	<b>4.134</b>	<b>6.168</b>

#### **(14) ALTRI FONDI**

La voce comprende

- Fondo rischi, riferito alla stima dell'onere residuo che potrebbe derivare da controversie di carattere previdenziale in corso; non si è movimentato nel corso dei primi nove mesi del 2012;
- Fondo oneri, accantonato nel 2012, rappresenta la miglior stima dei costi che la Società dovrà sostenere per la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma avvenuto nel mese di maggio.

#### **(15) ALTRI DEBITI NON CORRENTI**

	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Differenza</b>
Altri debiti non correnti			
- depositi cauzionali	88	88	0
- risconti passivi	904	960	<b>(56)</b>
	<b>992</b>	<b>1.048</b>	<b>(56)</b>

La voce comprende l'importo dei depositi cauzionali passivi e il valore della parte non corrente dei risconti passivi legati ai contributi in conto impianti incassati nel 2010 ma di competenza di esercizi futuri, competenza determinata sulla base del piano di ammortamento dei cespiti ai quali si riferiscono i contributi.

### **PASSIVO CORRENTE**

#### **(16) DEBITI VERSO FORNITORI**

	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Differenza</b>
Debiti verso fornitori	<b>2.116</b>	<b>1.903</b>	<b>213</b>

Il saldo dei debiti verso fornitori comprende i debiti per approvvigionamenti e investimenti effettuati nei primi nove mesi dell'anno.

#### **(17) FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE**

La voce è così costituita:

	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Differenza</b>
Debiti verso banche:			
- scoperto di conto corrente	2.595	1.788	807
- quota dei finanziamenti a breve	1.795	246	1.549
	<b>4.390</b>	<b>2.034</b>	<b>2.356</b>

La quota dei finanziamenti a breve comprende l'anticipazione di 1.500.000 Euro ricevuta sui contributi A.G.R.E.A. relativi all'anno 2012 sulla base della domanda presentata lo scorso mese di maggio.

### (18) ALTRI DEBITI

	30/09/2012	31/12/2011	Differenza
<b>Debiti tributari</b>			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	334	462	(128)
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	377	436	(59)
<b>Debiti verso altri</b>			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.256	327	929
<b>Ratei e risconti passivi</b>			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	285	256	29
	<b>2.252</b>	<b>1.481</b>	<b>771</b>

I **Debiti tributari** comprendono il valore delle imposte di competenza del periodo.

I **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** riguardano le competenze da versare nel corso del 2012 agli Enti previdenziali e assistenziali per la gestione del personale.

I **Debiti verso altri** comprendono le retribuzioni e gli oneri accessori di competenza oltre agli acconti ricevuti da clienti a fronte della vendita dei prodotti raccolti.

I **Risconti passivi** si riferiscono ai canoni d'affitto e alla parte corrente dei contributi in conto impianti incassati nel precedente esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

## CONTO ECONOMICO

### (19) RICAVI DELLE VENDITE

	30/09/2012	30/09/2011	Differenza
Grano tenero	772	151	621
Grano duro	624	2.584	(1.960)
Mais	1.135	275	860
Riso	648	1.241	(593)
Soia	785	648	137
Girasole	449	314	135
Barbabietole	325	357	(32)
Frutta	369	861	(492)
Pioppeto	4	11	(7)
Foraggi e paglia	553	650	(97)
Altro	2	2	0
	<b>5.666</b>	<b>7.094</b>	<b>(1.428)</b>

Gli scostamenti tra i ricavi del periodo considerato e quelli dell'analogo periodo dell'anno scorso sono attribuibili a minori quantità vendute a prezzi inferiori, fatta eccezione per soia, girasole e frutta.

Le componenti quantità e prezzi dei ricavi sono esposte nella tabella a pag. 5.

## (20) VARIAZIONE RIMANENZE PRODOTTI E ANTICIPAZIONI COLTURALI

	30/09/2012	30/09/2011	Differenza
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti	1.293	2.466	(1.173)
Variazione anticipazioni colturali	(176)	(121)	(55)
	<b>1.117</b>	<b>2.345</b>	<b>(1.228)</b>

Le rimanenze finali dei prodotti raccolti sono variate in misura inferiore rispetto a quanto rilevato nello stesso periodo dello scorso anno.

## (21) ALTRI RICAVI

	30/09/2012	30/09/2011	Differenza
Contributi in conto esercizio	1.535	1.776	(241)
Proventi immobiliari	337	326	11
Ricavi vendita energia	307	0	307
Ricavi diversi	233	166	67
	<b>2.412</b>	<b>2.268</b>	<b>144</b>

La voce comprende

- la quota di competenza dei primi nove mesi del 2012 dei contributi comunitari al reddito calcolata avendo a riferimento la domanda di contributi presentata per l'anno 2012;
- l'importo dei canoni d'affitto di competenza, in linea con quelli dello scorso anno;
- i ricavi realizzati dalla produzione di energia dagli impianti fotovoltaici;
- nei ricavi diversi, la quota di competenza dei contributi in conto impianti per 65 migliaia di euro.

Come già rilevato, in discontinuità con quanto operato negli esercizi precedenti, la quota di competenza dei contributi in conto esercizio nel periodo in esame è stata calcolata su base temporale, al fine di recepire la riforma della normativa relativa ai contributi AGREA, la quale prevede il riconoscimento del sostegno all'agricoltura in forma disaccoppiata dalla produzione.

## (22) INCREMENTI PER LAVORI INTERNI

Si riferiscono all'ammontare dei lavori effettuati con mezzi e manodopera aziendali per i miglioramenti fondiari e immobiliari e si sono formati come segue:

	30/09/2012			30/09/2011			DIFFERENZA		
	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>									
<b>Proprietà fondiaria</b>									
Terreni	40	75	115	36	25	61	4	50	54
Risale	9	15	24	5	8	13	4	7	11
Medicai		2	2	16	29	45	(16)	(27)	(43)
Fabbricati urbani e rurali	6	1	7	2	2	4	4	(1)	3
	<b>55</b>	<b>93</b>	<b>148</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>123</b>	<b>(4)</b>	<b>29</b>	<b>25</b>
<b>Costruzione M.A.I.</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>25</b>
<b>Investimenti Immobiliari</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Attività biologiche non correnti</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>69</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	<b>54</b>
	<b>119</b>	<b>150</b>	<b>269</b>	<b>90</b>	<b>73</b>	<b>163</b>	<b>29</b>	<b>77</b>	<b>106</b>

**(23) VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

La presente posta si riferisce alle maggiori giacenze di scorte alla fine del periodo rispetto all'inizio dell'anno.

**(24) COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI**

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>Differenza</b>
Sementi	330	285	45
Concimi	601	574	27
Antiparassitari e diserbanti	800	788	12
Ricambi, materiali edili	125	82	43
Carburanti, lubrificanti, energia elettrica	397	298	99
Merci varie	50	135	(85)
	<b>2.303</b>	<b>2.162</b>	<b>141</b>

L'aumento dei costi rilevati nei primi nove mesi del 2012 rispetto a quello dello stesso periodo del 2011 riflette l'aumento generale dei prezzi delle materie prime.

**(25) COSTI PER SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI**

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>Differenze</b>
Prestazioni di servizi di produzione	980	1.082	(102)
Prestazioni di servizi generali	212	213	(1)
Spese legali notarili e tecniche	142	121	21
Amministratori e Sindaci	198	198	0
	<b>1.532</b>	<b>1.614</b>	<b>(82)</b>
Godimento beni di terzi	3	3	0
	<b>1.535</b>	<b>1.617</b>	<b>(82)</b>

I costi rilevati nei primi nove mesi del 2012 sono in leggera flessione rispetto a quelli dello stesso periodo del 2011.

**(26) COSTI PER IL PERSONALE**

Al 30 settembre 2012 i dipendenti fissi sono 40, invariati rispetto al 30 settembre 2011.

Ponendo a confronto i due periodi, il costo per il personale è diminuito di 104 migliaia di euro.

Nel corso del periodo in esame sono stati impiegati operai avventizi per n. 9.549 giornate contro 10.409 dello stesso periodo del 2011; il numero medio dei dipendenti occupati al 30 settembre 2012 ammonta a 81 ed era di 84 al 30 settembre 2011.

Di seguito il numero medio dei dipendenti al 30/09/2012 e al 30/09/2011, ripartito per categoria :

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>
Dirigenti	2	2
Impiegati	20	20
Operai fissi	18	18
Operai avventizi	41	44
<b>Totale</b>	<b>81</b>	<b>84</b>

### (27) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce comprende

- gli ammortamenti del periodo del valore di 880 migliaia di Euro;
- la svalutazione degli immobili danneggiati dal sisma per 94 migliaia di Euro.

### (28) ACCANTONAMENTO PER RISCHI E ONERI

La voce comprende l'importo accantonato a fronte dei costi stimati che la Società dovrà sostenere per la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma avvenuto nel mese di maggio, tenuto conto della parte che sarà presumibilmente coperta da indennizzo assicurativo.

### (29) ALTRI COSTI OPERATIVI

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>Differenze</b>
Imposte e tasse diverse da quelle sul reddito	501	258	243
Contributi consortili	536	539	(3)
Spese generali	276	135	141
	<b>1.313</b>	<b>932</b>	<b>381</b>

L'incremento rilevato al 30/09/2012 rispetto allo scorso esercizio è da imputare principalmente all'introduzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione dell'ICI che ha comportato un aggravio fiscale, oltre alla rilevazione di alcune rettifiche a ricavi rilevati nell'esercizio precedente.

### (30) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>Differenze</b>
Proventi da partecipazioni	90	122	(32)
Altri proventi finanziari	1	22	(21)
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(233)	(139)	(94)
	<b>(142)</b>	<b>5</b>	<b>(147)</b>

Gli interessi passivi sono aumentati per effetto dell'incremento dell'indebitamento finanziario.

### (31) IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO

Si riferiscono alle imposte correnti per 414 migliaia di Euro e alle imposte differite di segno negativo per 30 migliaia di euro, come sotto riportato.

	<b>30/09/2012</b>	<b>30/09/2011</b>	<b>Differenze</b>
IRES	(344)	(818)	474
IRAP	(70)	(101)	31
Imposte differite	(38)	(397)	359
Utilizzo fondo imposte differite	8	7	1
	<b>(444)</b>	<b>(1.309)</b>	<b>865</b>



**(32) UTILE PER AZIONE**

	30/09/2012	30/09/2011
Utile esercizio (in migliaia di Euro)	334	2.867
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
<b>Utile base per azione (in Euro)</b>	<b>0,05943</b>	<b>0,510</b>
Utile esercizio (in migliaia di Euro)	334	2.867
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
<b>Utile diluito per azione (in Euro)</b>	<b>0,05943</b>	<b>0,510</b>

**INFORMAZIONI SETTORIALI**

La tabella che segue indica la ripartizione dei ricavi con riferimento ai settori relativi alla nostra attività:

	Settore agricolo		Settore immobiliare		Totale	
	30/09/12	30/09/11	30/09/12	30/09/11	30/09/12	30/09/11
Ricavi di settore	9.126	11.544	338	326	9.464	11.870
Costi di settore	7.185	6.716	46	51	7.231	6.767
<b>Risultato di settore</b>	<b>1.941</b>	<b>4.828</b>	<b>292</b>	<b>275</b>	<b>2.233</b>	<b>5.103</b>
Spese generali non attribuibili					1.313	932
<b>Risultato operativo</b>					<b>920</b>	<b>4.171</b>
Proventi ed oneri finanziari					(142)	5
<b>Risultato prima delle imposte</b>					<b>778</b>	<b>4.176</b>
Imposte esercizio					(444)	(1.309)
<b>Risultato del periodo</b>					<b>334</b>	<b>2.867</b>
<b>Altre informazioni</b>						
Attività di settore	148.465	145.525	13.485	12.619	161.950	158.144
Attività non attribuite					3.308	3.447
<b>Totale attività</b>					<b>165.258</b>	<b>161.591</b>
Passività di settore	5.026	4.588	144	147	5.170	4.735
Passività non attribuite					44.420	39.410
<b>Totale passività</b>					<b>49.590</b>	<b>44.145</b>
Investimenti fissi	2.455	2.411	161	31	2.616	2.442
Ammortamenti	880	739	0	0	880	739
Spese non monetarie oltre ammortamento	9	9	0	0	9	9

I dati economici che seguono sono inerenti al trimestre di riferimento, dal 1° luglio al 30 settembre:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Differenza</b>
<b>RICAVI</b>			
Ricavi delle vendite	2.332	3.693	(1.361)
Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni	(30)	(433)	403
Incrementi per lavori interni	74	223	(149)
Altri ricavi e proventi	829	55	774
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.205</b>	<b>3.538</b>	<b>(333)</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(46)	(69)	23
Per materie, sussidiarie, di consumo e merci	420	447	(27)
Per servizi e godimento beni di terzi	767	776	(9)
Per il personale	827	903	(76)
Ammortamenti e svalutazioni	309	259	50
Altri costi operativi	266	172	94
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>2.543</b>	<b>2.488</b>	<b>55</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>662</b>	<b>1.050</b>	<b>(388)</b>
<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>(88)</b>	<b>(31)</b>	<b>(57)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>574</b>	<b>1.019</b>	<b>(445)</b>

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
IL PRESIDENTE  
**Vincenzo Pontolillo**

\* \* \* \* \*

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Giuseppina Cenacchi dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.