

RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2015



INDICE

ORGANI SOCIALI	3
RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE.....	4
SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA E CONTO ECONOMICO AL 31 MARZO 2015	9
NOTE ILLUSTRATIVE AL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2015.....	14
DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 154 BIS, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 58/1998	29

ORGANI SOCIALI

Consiglio di Amministrazione

In carica fino all'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2016

Presidente Rossella Locatelli *

Amministratore Delegato Federico Vecchioni

Consiglieri Andrea Bignami
Sergio Lenzi *
Marcello Gavio
Giovanni Canetta
Nathalie Dompé
Bruna Saviotti
Arturo Lattanzi
Luigi Scordamaglia
Valeria Petterlini *

** Amministratori indipendenti*

Comitato Controllo e Rischi Rossella Locatelli (Presidente)
Andrea Bignami
Sergio Lenzi
Luigi Scordamaglia
Valeria Petterlini

Comitato per la remunerazione Valeria Petterlini (Presidente)
Bruna Saviotti
Sergio Lenzi

Comitato per le operazioni con parti correlate Valeria Petterlini (Presidente)
Rossella Locatelli
Sergio Lenzi

Collegio Sindacale

In carica fino all'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2016

Sindaci Effettivi Roberto Capone (Presidente)
Luisa Polignano
Giovanni Frattini

Sindaci Supplenti Maria Pia Cutellé
Alberto Quaglia

Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari

Giuseppina Cenacchi

Società di revisione

Fino all'assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2020

Deloitte & Touche

RELAZIONE SULL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Andamento della gestione

Coltivazioni

Nel primo trimestre sono state definite le aree da destinare alle nuove colture, in particolare quelle orticole, che si affiancano a quelle tradizionali, come riportato nel piano culturale provvisorio riportato di seguito, confrontato con quello realizzato lo scorso anno.

Piano culturale	Superficie Ha		
	2015	2014	diff HA
Grano tenero	666,53	843,14	(176,61)
Grano duro	958,37	764,83	193,54
Mais	424,32	673,97	(249,65)
Riso	617,44	489,77	127,67
Soia	546,85	584,85	(38,00)
Girasole	594,32	564,80	29,52
Barbabietole da zucchero	247,49	264,10	(16,61)
Pere	20,47	20,47	0,00
Mele	22,92	22,92	0,00
Pesche	0,00	15,62	(15,62)
Pioppeto	21,61	21,61	0,00
Medicai	689,24	657,28	31,96
Sorgo	0,00	29,96	(29,96)
Orzo	53,10	0,00	53,10
Orticole e piante da tubero	54,48	0,00	54,48
Legumi	15,33	0,00	15,33
Officinali	20,37	0,00	20,37
Terreno affittato	38,23	32,89	5,34
Incolto	26,51	31,74	(5,23)
	5.017,58	5.017,95	(0,37)
Soia 2° raccolto	0,00	112,22	(112,22)
Mais 2° raccolto	0,00	22,45	(22,45)
	5.017,58	5.152,62	(135,04)

Le operazioni culturali sono procedute regolarmente.

Vendita delle produzioni

Di seguito si riportano le vendite di prodotti in rimanenza alla fine dell'anno precedente realizzate nel primo trimestre 2015 rapportate con le vendite effettuate nel corrispondente periodo del 2014.

Particolarmente positivo risulta il trend dei prezzi del riso.

Importo in Euro

Descrizione	31/03/2015			31/03/2014			Differenza			
	Q.li	Importo	€/Q.le	Q.li	Importo	€/Q.le	Q.li	Importo	€/Q.le	% diff. €/q.le
Grano tenero	23.506	513.030	21,83	10.941	258.574	23,63	12.565	254.456	(1,81)	-7,7%
Grano duro	25.621	744.895	29,07	18.195	492.704	27,08	7.426	252.191	1,99	7,4%
Mais	9.726	159.688	16,42	0	0	0,00	9.726	159.688		
Riso	16.488	1.101.932	66,83	18.712	1.121.231	59,92	(2.224)	(19.299)	6,91	11,5%
Soia	5.177	205.648	39,72	2.134	104.249	48,85	3.043	101.399	(9,13)	-18,7%
Mele	2.575	96.370	37,43	0	0	0,00	2.575	96.370		
Pere	1.267	80.498	63,53	0	0	0,00	1.267	80.498		
Pioppeto		27.793			24.447			3.346		
Foraggi e Paglia		75.699			127.876			(52.177)		
Varie		2.842			610			2.232		
		3.008.395			2.129.691			878.704		

Principali indicatori economici e patrimoniali

(Euro/000)	31/03/2015		31/03/2014		variazione	
	valore	%	valore	%	valore	%
RICAVI DELLE VENDITE	3.008	108,8%	2.129	95,9%	879	41,3%
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.764	100,0%	2.219	100,0%	545	24,6%
RISULTATO OPERATIVO LORDO (EBITDA) (1)	278	10,1%	456	20,5%	(178)	-39,0%
RISULTATO OPERATIVO (EBIT) (1)	461	16,7%	134	6,0%	327	244,0%
RISULTATO ANTE IMPOSTE	405	14,7%	63	2,8%	342	542,9%
RISULTATO DEL PERIODO	241	8,7%	(1)	0,0%	242	

(Euro/000)	valore			variazione 31/03/2015	
	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014	vs 31/12/2014	vs 31/03/2014
	Investimenti tecnici (CAPEX) (1)	596	848	118	(252)
Indebitamento finanziario netto (1)	(1.967)	(4.799)	(6.771)	+2.832	+4.804
ROE (Return on equity) (1)	0,21%	0,42%	0,00%	-0,21%	0,21%

(1) Si rimanda a quanto riportato nel paragrafo "Indicatori alternativi di performance"

I ricavi delle vendite del primo trimestre 2015 sono pari a 3.008 migliaia rispetto a 2.129 migliaia di Euro rilevati nello stesso periodo del 2014 con un aumento del 41%.

Il valore della produzione si è attestato a 2.764 migliaia di Euro contro 2.219 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso con un aumento del 25% da imputare agli altri ricavi. La voce comprende l'adeguamento al fair value del valore di un immobile di proprietà della Società, oggetto di un contratto preliminare di vendita stipulato il 31 marzo 2015, per un importo di 494 migliaia di Euro.

I costi operativi sono passati da 2.085 migliaia di Euro rilevati nel primo trimestre 2014 a 2.303 migliaia rilevati nel primo trimestre 2015 con un aumento del 10%. L'aumento ha riguardato principalmente i costi per servizi.

Il risultato operativo lordo (EBITDA) è pari a 278 migliaia di Euro, a fronte di 456 migliaia di Euro al 31 marzo 2014.

Il risultato operativo (EBIT) è di 461 migliaia di Euro a fronte di un valore di 134 migliaia Euro nel corrispondente periodo del 2014.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo e pari a 56 migliaia di Euro a fronte di un risultato negativo di 71 migliaia di Euro del primo trimestre del 2014.

Il risultato prima delle imposte si attesta pertanto a 405 mila Euro a fronte di un valore di 63 migliaia Euro nel primo trimestre del 2014.

Al netto delle imposte, il primo trimestre del 2015 chiude con un risultato positivo di 241 migliaia di Euro a fronte di un risultato netto negativo di 1 migliaio di Euro nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

L'indebitamento finanziario netto della Società mostra un miglioramento di 2,8 milioni rispetto al 31 dicembre 2014 per effetto degli incassi avvenuti nel primo trimestre del 2015 dei contributi AGREA e della vendita dei prodotti presenti in magazzino al 31 dicembre 2014.

Fatti di rilievo successivi al 31 marzo 2015 e prevedibile evoluzione della gestione

Non vi sono stati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del trimestre da segnalare.

Il programma di attività legate alla realizzazione del Piano Industriale 2015-2019 risulta al momento rispettato.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola è una società che svolge prevalentemente attività agricola ed opera esclusivamente sul mercato italiano.

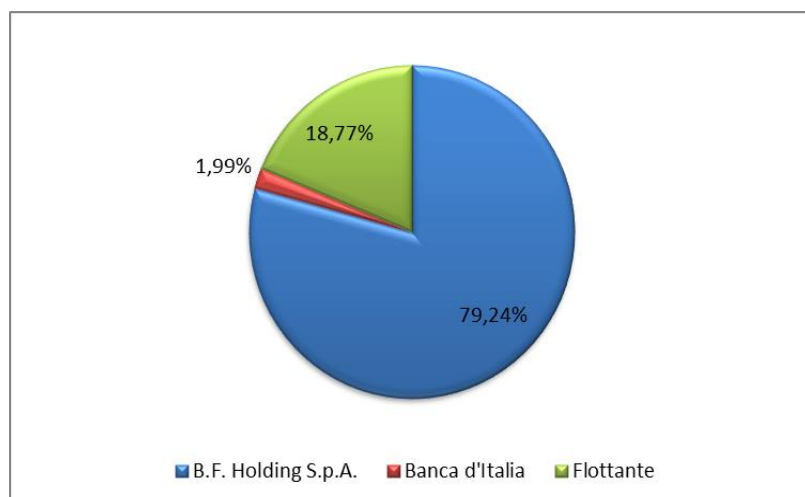
Capitale Sociale di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola al 31 marzo 2015

Capitale Sociale	Euro 5.793.750
Numero azioni ordinarie	5.625.000
Valore nominale azione	Euro 1,03

Alla data della presente Relazione la Società non detiene azioni proprie in portafoglio.

Azionisti

La composizione dell'azionariato al 31 marzo 2015, sulla base delle risultanze del Libro Soci, integrate dalle comunicazioni ricevute, è riportata nel seguente grafico.



Dalla data di acquisizione della partecipazione di maggioranza, avvenuta lo scorso 11 giugno 2014, B.F. Holding S.p.A. non ha esercitato attività di direzione e coordinamento nei confronti della Società, essendo stata costituita esclusivamente quale veicolo per perfezionare tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione di Bonifiche Ferraresi, ed essendo destinata allo scioglimento in un breve periodo di tempo.

I soci di B.F. Holding S.p.A. hanno fra loro stipulato un patto parasociale, rilevante per la Società ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 58/1998.

Le informazioni essenziali relative al patto parasociale sono state pubblicate nel sito internet della Società www.bonificheferraresi.it – sezione Patti parasociali e sono contenute nella Relazione annuale sul governo societario e gli assetti proprietari relativa al 2014, pubblicata sul sito internet della Società www.bonificheferraresi.it – sezione Governance.

Operazioni atipiche e/o inusuali, eventi ed operazioni significativi non ricorrenti

Nel corso del primo trimestre 2015 non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali così come definite dalla Comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006.

INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

Nel presente Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2015, in aggiunta agli indicatori finanziari convenzionali previsti dagli IFRS, vengono presentati alcuni indicatori alternativi di performance, al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica e della situazione patrimoniale e finanziaria. Tali indicatori, che verranno presentati anche nelle altre relazioni finanziarie (annuali e infrannuali), non devono essere considerati sostitutivi di quelli convenzionali previsti dagli IFRS.

Gli indicatori alternativi di performance utilizzati sono i seguenti:

➤ **EBITDA**

Questo indicatore è utilizzato dalla Società come financial target e rappresenta un'utile unità di misura per la valutazione delle performance operative della Società in aggiunta all'**EBIT** (o **Risultato operativo**).

Questi indicatori vengono determinati come segue:

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

+ ONERI FINANZIARI

- PROVENTI FINANZIARI

EBIT o RISULTATO OPERATIVO

+/- SVALUTAZIONI/(RIPRISTINI DI VALORE) DI ATTIVITA' NON CORRENTI

+/- MINUSVALENZE/(PLUSVALENZE) DA REALIZZO DI ATTIVITA' NON CORRENTI

+/- AMMORTAMENTI

EBITDA

➤ **Investimenti tecnici (Capex)**

Questo indicatore si riferisce agli investimenti realizzati in attività immobilizzate ed è determinato con la somma algebrica dei valori di acquisti (INCREMENTI) e di vendite (DECREMENTI al netto dello STORNO DEL FONDO AMMORTAMENTO) di IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI, INVESTIMENTI IMMOBILIARI e ATTIVITA' BIOLOGICHE NON CORRENTI come riportati nelle Note illustrative al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 - note 1, 2 e 3.

Tale indicatore assumerà particolare rilevanza nel processo di implementazione del Piano industriale.

➤ **Indebitamento finanziario netto**

Questo indicatore rileva la capacità della Società di far fronte alle proprie obbligazioni di natura finanziaria, rappresentate dal debito finanziario lordo, ridotto di cassa e altre disponibilità liquide e di altre attività finanziarie.

L'indebitamento finanziario netto viene determinato conformemente a quanto previsto dal paragrafo 127 delle raccomandazioni CESR/05-054b implementative del regolamento CE 809/2004 ed in linea con le disposizioni CONSOB del 26 luglio 2007. Si rimanda, a tale proposito, alle Note illustrative al resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 - nota 16.

➤ **R.O.E.**

Il Return on equity misura la redditività del capitale proprio ed è calcolato rapportando il RISULTATO DEL PERIODO al PATRIMONIO NETTO.

**SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA
E CONTO ECONOMICO
AL 31 MARZO 2015**

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 31 MARZO 2015

(in migliaia di Euro)

ATTIVO	Note	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	(1)	134.803	134.498	135.920
Investimenti immobiliari	(2)	13.782	13.825	12.965
Attività biologiche	(3)	1.293	1.331	1.648
Immobilizzazioni immateriali	(4)	11	13	16
Attività finanziarie	(5)	116	116	2.586
Crediti	(6)	80	84	84
Attività possedute per la vendita	(7)	550	0	0
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		150.635	149.867	153.219
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	(8)	2.054	4.056	3.070
Attività biologiche	(3)	2.409	1.224	2.190
Crediti verso clienti	(9)	1.446	2.180	1.383
Altre attività correnti	(10)	1.021	1.523	974
Disponibilità liquide	(11)	2.559	751	3
TOTALE ATTIVO CORRENTE		9.489	9.734	7.620
TOTALE ATTIVO		160.124	159.601	160.839
PASSIVO	Note	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		371	371	920
Altre riserve	(12)	78.196	78.196	78.196
Utili indivisi	(13)	30.905	30.905	30.910
Utile (perdita) del periodo		241	0	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio		489	489	245
TOTALE PATRIMONIO NETTO		115.996	115.755	116.064
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo per imposte differite	(14)	33.599	33.793	33.801
Benefici ai dipendenti	(15)	377	372	340
Finanziamenti a lungo termine	(16)	4.210	4.305	4.524
Altri Fondi	(17)	40	40	40
Altri debiti non correnti	(18)	1.276	1.151	941
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		39.502	39.661	39.646
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	(19)	1.879	1.225	1.311
Finanziamenti a breve termine	(20)	316	1.245	2.250
Altri debiti correnti	(21)	2.431	1.715	1.568
<i>di cui parti correlate</i>		0	52	0
TOTALE PASSIVO CORRENTE		4.626	4.185	5.129
TOTALE PASSIVO		160.124	159.601	160.839

CONTO ECONOMICO AL 31 MARZO 2015

(in migliaia di Euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
Ricavi delle vendite	(22)	3.008	10.180	2.129
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(23)	(1.442)	(267)	(656)
Altri ricavi	(24)	1.155	3.452	711
Incrementi per lavori interni	(25)	43	73	35
VALORE DELLA PRODUZIONE		2.764	13.438	2.219
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(26)	(626)	39	(331)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	(27)	1.036	2.640	877
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(28)	607	3.404	276
Costi per il personale	(29)	646	3.432	643
<i>di cui parti correlate</i>		0	300	0
Ammortamenti e svalutazioni	(30)	316	2.084	323
Altri costi operativi	(31)	324	1.344	297
TOTALE COSTI OPERATIVI		2.303	12.943	2.085
RISULTATO OPERATIVO		461	495	134
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(32)	(56)	313	(71)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		405	808	63
Imposte sul reddito del periodo	(33)	(164)	(319)	(64)
RISULTATO DEL PERIODO		241	489	(1)
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i> :	(34)			
- base		0,04298	0,08690	(0,00015)
- diluito		0,04298	0,08690	(0,00015)

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 MARZO 2015

(in migliaia di Euro)

	Note	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
RISULTATO DEL PERIODO		241	489	(1)
Utili/perdite da rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita (Riserva da fair value titoli)				
- Utile da fair value		0	0	118
- Perdita da fair value		0	0	0
Effetto fiscale		0	0	(2)
Utile (Perdita) attuariale su piani a benefici definiti		0	(25)	0
Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale		0	(25)	116
RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO		241	464	115
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i>	(34)			
- base		0,04298	0,08243	0,02057
- diluito		0,04298	0,08243	0,02057

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

(in migliaia di Euro)

	Capitale sociale	Riserve da fair value		Altre riserve					Utili indivisi			Utile (perdita) dell'esercizio	Totale Patrimonio netto
		Riserve da Fair value cespiti	Riserve da Fair value titoli	Saldo attivo Rivalut. Monet. 1952	Riserva da Riv. L.72/1983	Riserva da Riv. L. 413/91	Riserva da Riv. L.342/2000	Riserva da transizione agli IAS	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Riporto utilita nuovo		
Saldi al 01/01/2014	5.794	371	437	457	48	2.179	252	75.260	1.158	23.495	6.257	245	115.953
Distribuzione dividendo										20		(245)	(225)
Variazione imposte differite			(5)										(5)
Recupero riserva IFRS vendite titoli			(432)										(432)
Perdita attuariale TFR											(25)		(25)
Risultato al 31/12/14												489	489
Saldi al 31/12/2014	5.794	371	0	457	48	2.179	252	75.260	1.158	23.515	6.232	489	115.755
Saldi al 01/01/2015	5.794	371	0	457	48	2.179	252	75.260	1.158	23.515	6.232	489	115.755
Risultato al 31/03/15												241	241
Saldi al 31/03/2015	5.794	371	0	457	48	2.179	252	75.260	1.158	23.515	6.232	730	115.996

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 MARZO 2015

(in migliaia di Euro)

	Note	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
ATTIVITA' OPERATIVA				
Risultato ante imposte		405	808	63
Rettifiche per :				
- Ammortamenti	(30)	312	1.277	323
- Variazione Benefici ai dipendenti		0	25	(6)
- Contributi c/impianti	(24)	(25)	(164)	(23)
- Svalutazioni/Rivalutazioni Imm.ni Materiali e Finanziarie	(1,7)	(490)	663	0
- Sopravvenienze attive/passive		9	18	11
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante		211	2.627	368
- Variazione netta dei crediti commerciali	(9)	734	(535)	262
- Variazione delle rimanenze finali	(8,3)	817	304	324
- Variazione delle altre attività correnti		513	133	385
- Variazione dei debiti commerciali	(19)	654	393	479
- Variazione delle altre passività correnti		334	(43)	24
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante		3.052	252	1.474
- Pagamento imposte		0	(383)	0
-Oneri finanziari non corrisposti		(33)	(50)	(35)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA		3.230	2.446	1.807
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		0	1.954	34
-variazioni depositi cauzionali		0	(8)	(3)
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali		(399)	(464)	(118)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		(399)	1.482	(87)
-Rimborsi mutui al netto delle accensioni		(91)	(307)	(87)
-Pagamento di dividendi		0	(225)	0
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA		(91)	(532)	(87)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)		2.740	3.396	1.633
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		(183)	(3.579)	(3.579)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(11)	2.557	(183)	(1.946)

NOTE ILLUSTRATIVE AL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2015

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 è stato redatto secondo quanto previsto dall'art. 154-ter del D.Lgs. 58/98 e successive modifiche e integrazioni e recepisce, in quanto situazione infrannuale, il disposto dello IAS 34 "Bilanci intermedi".

Tale resoconto è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e nel rispetto degli International Financial Reporting Standards – IFRS emessi dall'International Accounting Standards Board e omologati dall'Unione Europea, nonché dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in Italia.

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati nella predisposizione del presente Resoconto intermedio di gestione sono conformi a quelli utilizzati per il bilancio della Società chiuso al 31 dicembre 2014, al quale si rimanda per la descrizione degli stessi.

Gli emendamenti derivanti da annual improvement 2012-2014 e le modifiche allo IAS 16 e IAS 38, efficaci dal 1° gennaio 2016, non sono stati adottati in via anticipata dalla Società.

Lo schema di situazione patrimoniale-finanziaria, conto economico, conto economico complessivo, movimenti di patrimonio netto e rendiconto finanziario sono redatti in forma estesa e sono gli stessi adottati per il bilancio al 31 dicembre 2014.

Le risultanze dei primi tre mesi del 2015 sono presentate a confronto con l'analogo periodo precedente chiuso al 31 marzo 2014 e quelle patrimoniali in forma comparativa con l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, mentre le note esplicative sono riportate in forma sintetica e non includono quindi tutte le informazioni richieste per un bilancio annuale.

La redazione del Resoconto intermedio al 31 marzo 2015 richiede l'effettuazione di stime e di assunzioni basate anche su giudizi soggettivi, esperienze passate ed ipotesi considerate ragionevoli in relazione alle informazioni note al momento della stima. Tali stime hanno effetto sui valori delle attività e delle passività e sulla relativa informativa alla data del Resoconto. I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire, anche significativamente, da tali stime a seguito di possibili mutamenti dei fattori considerati nella determinazione di tali stime. Per quanto riguarda le più significative stime, si fa rimando a quelle illustrate in sede di bilancio annuale al 31 dicembre 2014.

I valori sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

La pubblicazione del Resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 è stata autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 6 maggio 2015.

Il presente Resoconto non è stato oggetto di revisione contabile.

Operazioni con Parti Correlate

Nel corso del primo trimestre 2015 non sono state poste in essere operazioni con Parti Correlate.

Posizioni o transazioni derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali, eventi ed operazioni significativi non ricorrenti

Nel corso del primo trimestre 2015 non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali così come definite dalla Comunicazione Consob n. DEM/6064293 del 28 luglio 2006, né si sono verificati eventi ed operazioni significativi non ricorrenti.

NOTE ALLE POSTE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

ATTIVO NON CORRENTE

(1) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIA	31/03/2015			31/12/2014			Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi Ammortamento	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi Ammortamento	Valore netto	
Proprietà fondiaria							
Terreni agricoli	116.773	0	116.773	116.782	0	116.782	(9)
Risaie e medicai	1.384	(539)	845	1.397	(558)	839	6
Fabbricati urbani e rurali	10.240	(1.512)	8.728	10.040	(1.472)	8.568	160
Centro aziendale "L. Albertini"	794	(210)	584	794	(205)	589	(5)
Immobilitazioni in corso	538	0	538	198	0	198	340
	129.729	(2.261)	127.468	129.211	(2.235)	126.976	492
Altri beni							
Impianti e Macchinari	11.877	(5.037)	6.840	11.896	(4.898)	6.998	(158)
Attrezzature	2.153	(1.683)	470	2.151	(1.656)	495	(25)
Altri	163	(138)	25	163	(134)	29	(4)
	14.193	(6.858)	7.335	14.210	(6.688)	7.522	(187)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	143.922	(9.119)	134.803	143.421	(8.923)	134.498	305

Il valore d'inventario, nel periodo considerato, si è così movimentato:

CATEGORIA	Valore netto 31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Ammortamento del periodo	Storno fondo ammort.	Svalutazioni	Riclassifiche	Valore netto 31/03/2015
Proprietà fondiaria								
Terreni agricoli	116.782	4	0	0	0	0	(13)	116.773
Risaie e medicai	839	33	(42)	(23)	42	(4)	0	845
Fabbricati urbani e rurali	8.568	200	0	(40)	0	0	0	8.728
Centro aziendale "L. Albertini"	589	0	0	(5)	0	0	0	584
Immobilitazioni in corso	198	340	0	0	0	0	0	538
	126.976	577	(42)	(68)	42	(4)	(13)	127.468
Altri beni								
Impianti e Macchinari	6.998	19	(38)	(171)	32	0	0	6.840
Attrezzature	495	2	0	(27)	0	0	0	470
Altri	29	0	0	(4)	0	0	0	25
	7.522	21	(38)	(202)	32	0	0	7.335
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	134.498	598	(80)	(270)	74	(4)	(13)	134.803

Gli incrementi di valore della **Proprietà fondiaria** si riferiscono alle spese sostenute nel periodo per il miglioramento fondiario ed immobiliare.

In particolare la voce Fabbricati urbani e rurali comprende il valore delle opere finali di ricostruzione degli immobili di Mirabello danneggiati dal terremoto del 2012, mentre le Immobilizzazioni in corso si riferiscono ai lavori di rifacimento della sede degli uffici sita in Jolanda di Savoia.

I decrementi e la svalutazione sono relativi alle dismissioni di medicinali.

In data 31 marzo 2015 è stato stipulato un contratto preliminare di compravendita di un fabbricato e terreno circostante di proprietà della Società siti nel comune di Cortona. Poiché il contratto suddetto prevede che la stipula dell'atto notarile di compravendita avvenga entro e non oltre il 5 maggio, il valore del terreno è stato riclassificato dalla voce **Immobilizzazioni materiali** alla voce **Attività possedute per la vendita**.

Le variazioni rilevate negli **Altri beni** sono da attribuire agli acquisti e alle dismissioni nell'ambito di rinnovo dei beni per il normale svolgimento dell'attività aziendale.

(2) INVESTIMENTI IMMOBILIARI

CATEGORIA	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Riclassifiche	31/03/2015
Terreni	963	0	0	0	0	0	963
Fabbricati	12.862	0	0	0	0	(43)	12.819
	13.825	0	0	0	0	(43)	13.782

Con riferimento al contratto preliminare di compravendita riportato nella precedente nota 1), il valore del fabbricato è stato riclassificato dalla voce **Investimenti immobiliari** alla voce **Attività possedute per la vendita**.

(3) ATTIVITA' BIOLOGICHE

CATEGORIA	Al 31/03/2015				Al 31/12/2014				Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Fondi svalutazione	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Fondi svalutazione	Valore netto	
Non correnti	2.485	(1.192)	0	1.293	2.676	(1.150)	(195)	1.331	(38)
Correnti	2.409	0	0	2.409	1.224	0	0	1.224	1.185
	4.894	(1.192)	0	3.702	3.900	(1.150)	(195)	2.555	1.147

ATTIVITA' BIOLOGICHE NON CORRENTI	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/03/2015
Valore contabile lordo	2.481	4	0	2.485
Fondo ammortamento	(1.150)	(42)	0	(1.192)
	1.331	(38)	0	1.293

Le **Attività biologiche non correnti** comprendono il valore degli impianti frutteti e pioppeto.

Le **Attività biologiche correnti** comprendono i costi sostenuti per i prodotti da raccogliere nella seconda parte dell'anno ("Anticipazioni colturali"). Il valore al 31 marzo 2014 era pari a 2.190 migliaia di Euro.

Nella voce è ricompresa la coltura di medica, che verrà raccolta successivamente al 31 marzo 2015, valorizzata al fair value per 414 migliaia di Euro.

(4) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo si riferisce al valore residuo del software applicativo.

(5) ATTIVITA' FINANZIARIE

Le **Attività finanziarie** comprendono le partecipazioni detenute dalla Società in cooperative e consorzi, ritenute funzionali all'attività aziendale. Non vi sono state movimentazioni nel corso del primo trimestre 2015.

Si evidenzia che il saldo al 31 marzo 2014 comprendeva, oltre al valore di 116 migliaia di Euro riferito alle suddette partecipazioni, un importo di 2.470 migliaia di Euro relativo al portafoglio titoli, ceduto per intero alla fine dell'esercizio 2014. Per tale motivo la voce è stata ridenominata da ATTIVITA' FINANZIARIE DISPONIBILI PER LA VENDITA ad ATTIVITA' FINANZIARIE.

(6) CREDITI

La voce comprende il valore dei depositi cauzionali.

(7) ATTIVITA' POSSEDUTE PER LA VENDITA

CATEGORIA	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Riclassifiche	31/03/2015
Terreni	0	0	0	0	0	13	13
Fabbricati	0	0	0	494	0	43	537
	0	0	0	494	0	56	550

Nella presente voce sono stati riclassificati i valori dell'immobile e del relativo terreno siti nel comune di Cortona per i quali è stato sottoscritto il contratto preliminare di compravendita, già riportato nelle precedenti note 1) e 2).

Il valore dei beni è stato adeguato al fair value, individuato nel prezzo di vendita fissato nel suddetto preliminare.

ATTIVO CORRENTE

(8) RIMANENZE

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Materie prime, sussidiarie e di consumo	975	349	626
Prodotti finiti e merci	1.079	3.707	(2.628)
	2.054	4.056	(2.002)

Il decremento complessivo registrato nel primo trimestre 2015 è dato dal minor valore delle rimanenze di prodotti finiti, compensato in parte dal maggior valore delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, derivante dagli acquisti operati nel periodo in esame.

A confronto con la stessa data dello scorso anno, si rilevano le seguenti differenze:

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Materie prime, sussidiarie e di consumo	975	719	256
Prodotti finiti e merci	1.079	2.351	(1.272)
	2.054	3.070	(1.016)

Il maggior valore di rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo è da imputare ai maggiori acquisti effettuati nel primo trimestre 2015 rispetto allo stesso periodo del 2014, mentre il minor valore delle rimanenze di prodotti finiti è da imputare al maggior volume di vendite operate entro il 31 marzo 2015.

(9) CREDITI VERSO CLIENTI

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Crediti verso clienti	1.599	2.333	(734)
Fondo rischi su crediti	(153)	(153)	0
	1.446	2.180	(734)

Il decremento rispetto al 31 dicembre 2014 è attribuibile all'efficiente presidio sulla gestione degli incassi. Il saldo dei Crediti verso clienti al 31 marzo 2015 è in linea con quello al 31 marzo 2014 (1.383 migliaia di Euro).

(10) ALTRE ATTIVITA' CORRENTI

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Crediti tributari	128	80	48
Contributi in c/esercizio	453	1.100	(647)
Risconti e ratei attivi a breve	93	65	28
Crediti imposte anticipate	158	146	12
Altri crediti diversi	196	139	57
	1.028	1.530	(502)
Fondo rischi su crediti	(7)	(7)	0
	1.021	1.523	(502)

I **Crediti tributari** comprendono il credito IVA per 76 migliaia di Euro e il credito relativo all'istanza di rimborso IRES per mancata deduzione IRAP sul costo del personale relativa agli anni 2007-2011, presentata nel 2013, per residui 52 migliaia di Euro.

I **Contributi in c/esercizio** comprendono gli importi dovuti dall' A.G.R.E.A. alla quale è demandato dalle norme comunitarie il pagamento dei contributi per la compensazione al reddito. Il saldo al 31 marzo 2015 comprende il credito residuo per contributi relativi al 2014 per 13 migliaia di Euro e la quota di competenza del primo trimestre 2015 calcolata in 440 migliaia di Euro.

I **Risconti e ratei attivi a breve** comprendono la quota dei premi assicurativi e del canone di manutenzione degli impianti fotovoltaici.

Nella voce **Altri crediti diversi**, la voce più importante si riferisce all'importo dei canoni di locazione da riscuotere (168 migliaia di Euro).

(11) DISPONIBILITA' LIQUIDE

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Depositi bancari e postali	2.555	748	1.807
Denaro e valori in cassa	4	3	1
	2.559	751	1.808

Ai fini del rendiconto finanziario si allega il seguente prospetto:

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Disponibilità liquide	2.559	751	1.808
Scoperti di conto corrente	(2)	(934)	932
Disponibilità monetarie finali	2.557	(183)	2.740

Il saldo attivo dell'esposizione bancaria è conseguenza dell'incasso dei contributi AGREA del 2014 e della vendita dei prodotti presenti in magazzino al 31 dicembre 2014.

PATRIMONIO NETTO

(12) ALTRE RISERVE

La riclassifica operata al 31 dicembre 2014 della Riserva da transizione agli IAS di 75.260 migliaia di Euro dalla voce Utili indivisi nella voce Altre Riserve è stata recepita nei saldi al 31 marzo 2014.

(13) UTILI INDIVISI

Come indicato nella precedente nota 12, la riclassifica operata al 31 dicembre 2014 della Riserva da transizione agli IAS di 75.260 migliaia di Euro dalla voce Utili indivisi nella voce Altre Riserve è stata recepita nei saldi al 31 marzo 2014.

PASSIVO NON CORRENTE

(14) FONDO PER IMPOSTE DIFFERITE

Il **Fondo per imposte differite**, stanziato a fronte delle voci il cui onere fiscale verrà differito in più esercizi, si è movimentato come segue

	Fondo per imposte differite al 31/03/2015					
	Plusvalenze a tassazione quinquennale		Valutazioni IAS/IFRS		Totale	
Al 31/12/2014	14		33.779		33.793	
	incrementi	decrementi	incrementi	decrementi	incrementi	decrementi
Plusvalenze a tassazione quinquennale (C/E)	0	(6)	0	0	0	(6)
Valore Rimanenze finali (C/E)	0	0	44	(364)	44	(364)
Valore immobili (C/E)	0	0	145	0	145	0
Valore ammortamenti (C/E)	0	0	0	(13)	0	(13)
	0	(6)	189	(377)	189	(383)
Al 31/03/2015	8		33.591		33.599	

(15) BENEFICI AI DIPENDENTI

La voce è stata ridenominata da FONDO TFR a BENEFICI AI DIPENDENTI poiché, a partire dal primo trimestre 2015, comprende, negli **Altri Debiti v/dipendenti**, la quota maturata nel periodo della retribuzione variabile a medio/lungo termine, come risulta stabilita nel piano approvato dal Consiglio di Amministrazione, assumendo che gli obiettivi assegnati vengano pienamente raggiunti.

Il debito complessivo della Società nei confronti dei dipendenti al 31 marzo 2015 si è movimentato come segue:

	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/03/2015
TFR	372	1	0	373
Altri Debiti v/dipendenti	0	4	0	4
	372	5	0	377

L'incremento del **TFR** è dato dalla rivalutazione alla data di bilancio.

(16) FINANZIAMENTI A LUNGO TERMINE

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Debiti verso banche	4.210	4.305	(95)

Il decremento dei **Debiti verso banche** è da ricondurre al rimborso dei mutui.

La posta rappresenta la quota di capitale residuo dei sei mutui in essere, tutti garantiti da ipoteca immobiliare. Le garanzie rilasciate sono relative a immobili siti a Mirabello (FE) per 3.518 migliaia di Euro, a Santa Caterina (AR) per 1.750 migliaia di Euro e a Ferrara per 1.904 migliaia di Euro.

Alla data del bilancio al 31 marzo 2015 il fair value dei finanziamenti è sostanzialmente allineato con il valore contabile.

Nella seguente tabella è riportata la composizione dell'indebitamento finanziario netto, che è stato determinato conformemente a quanto previsto dal paragrafo 127 delle raccomandazioni CESR/05-054b implementative del regolamento CE 809/2004, ed in linea con le disposizioni CONSOB del 26 luglio 2007.

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO	nota	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2014
CASSA	(11)	4	3	3
ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE EQUIVALENTI	(11)	2.555	748	0
TITOLI DETENUTI PER LA NEGOZIAZIONE		0	0	0
LIQUIDITA'		2.559	751	3
CREDITI FINANZIARI CORRENTI		0	0	0
DEBITI BANCARI CORRENTI	(20)	(2)	(935)	(1.949)
PARTE CORRENTE DELL'INDEBITAMENTO NON CORRENTE	(20)	(314)	(310)	(301)
ALTRI DEBITI FINANZIARI CORRENTI		0	0	0
INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE NETTO		2.243	(494)	(2.247)
DEBITI BANCARI NON CORRENTI	(16)	(4.210)	(4.305)	(4.524)
OBBLIGAZIONI EMESSE		0	0	0
ALTRI DEBITI NON CORRENTI		0	0	0
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE		(4.210)	(4.305)	(4.524)
INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO		(1.967)	(4.799)	(6.771)

(17) ALTRI FONDI

La voce comprende il fondo rischi di 40 migliaia di Euro, accantonato in esercizi precedenti, riferito alla stima dell'onere residuo che potrebbe derivare da controversie di carattere previdenziale in corso e che non si è movimentato nel corso del primo trimestre 2015.

(18) ALTRI DEBITI NON CORRENTI

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Depositi cauzionali	75	74	1
Risconti passivi	1.169	1.077	92
Altri debiti diversi	32	0	32
	1.276	1.151	125

Nella voce **Risconti passivi** è stata rilevata la parte non corrente di competenza di esercizi futuri, determinata sulla base del piano di ammortamento dei cespiti ai quali si riferiscono i contributi,
- dei contributi in conto impianti incassati nell'esercizio 2010 e nell'esercizio 2013;
- degli importi erogati dalla Regione Emilia Romagna direttamente ai fornitori a fronte delle opere eseguite per la ricostruzione degli immobili di Mirabello danneggiati dal terremoto del 2012, trattati come contributo in conto impianti.

Nella voce **Altri debiti diversi** è stata rilevata la quota maturata nel primo trimestre 2015 con riferimento al piano di retribuzione variabile a medio/lungo termine, approvato dal Consiglio di Amministrazione in coerenza con la Politica di remunerazione, assumendo che gli obiettivi assegnati vengano pienamente raggiunti.

PASSIVO CORRENTE

(19) DEBITI VERSO FORNITORI

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Debiti verso fornitori	1.879	1.225	654

La voce presenta un saldo superiore a quello rilevato al 31 dicembre 2014 per effetto degli acquisti operati nel primo trimestre 2015 principalmente per mezzi tecnici e servizi.

(20) FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Scoperto di conto corrente	2	934	(932)
Quota dei finanziamenti in scadenza entro i 12 mesi	314	311	3
	316	1.245	(929)

Il decremento rilevato nel primo trimestre 2015 è da imputare, come già evidenziato, al miglioramento dell'esposizione finanziaria.

(21) ALTRI DEBITI CORRENTI

	31/03/2015	31/12/2014	Differenza
Acconti	429	259	170
Debiti tributari	589	349	240
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	276	388	(112)
Debiti verso altri	812	449	363
Ratei e risconti passivi	325	270	55
	2.431	1.715	716

Gli **Acconti** si riferiscono agli anticipi incassati dai clienti a fronte della cessione dei prodotti agricoli.

I **Debiti tributari** rilevati al 31 marzo 2015 comprendono le imposte calcolate sul reddito del periodo in esame.

I **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** comprendono contributi previdenziali ed assistenziali di competenza del primo trimestre non ancora versati.

I **Debiti verso altri** riguardano le retribuzioni e gli oneri accessori, i contributi consortili, i premi assicurativi e i costi verso organi sociali di competenza del primo trimestre 2015, non ancora corrisposti.

I **Risconti passivi** si riferiscono ai canoni d'affitto e alla parte corrente dei contributi in conto impianti incassati nel 2010 e nel 2013, ma di competenza dell'esercizio successivo. Il conto accoglie, inoltre, la parte corrente del contributo per la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma.

NOTE ALLE POSTE DEL CONTO ECONOMICO

(22) RICAVI DELLE VENDITE

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Grano tenero	513	258	255
Grano duro	745	493	252
Mais	159	0	159
Riso	1.102	1.121	(19)
Soia	206	104	102
Mele	96	0	96
Pere	80	0	80
Pioppeto	28	24	4
Foraggi e paglia	76	128	(52)
Varie	3	1	2
	3.008	2.129	879

L'incremento del valore dei ricavi al 31 marzo 2015 rispetto alla stessa data dello scorso anno è riferibile a:

- maggiori vendite di grano tenero e soia, da imputare a maggiori quantità;
- maggiori vendite di grano duro, da attribuire a maggiori prezzi e maggiori quantità;
- mele, pere e mais: nel primo trimestre 2014 non erano stati venduti.

Le componenti quantità e prezzi dei ricavi sono esposte nella tabella a pagina 5.

(23) VARIAZIONE RIMANENZE PRODOTTI E ANTICIPAZIONI COLTURALI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Prodotti finiti	(2.627)	(1.748)	(879)
Anticipazioni	1.185	1.092	93
	(1.442)	(656)	(786)

La variazione negativa delle rimanenze di prodotti finiti del primo trimestre 2015 risulta superiore a quella rilevata nello stesso periodo del 2014 in conseguenza delle maggiori vendite complessivamente realizzate.

La variazione delle anticipazioni colturali del primo trimestre 2015 risulta in linea con quella relativa al primo trimestre 2014.

(24) ALTRI RICAVI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Contributi AGREA	439	515	(76)
Proventi immobiliari	92	103	(11)
Ricavi impianti fotovoltaici	63	60	3
Sopravvenienze	26	6	20
Contributi c/impianti	25	23	2
Rimborsi e recuperi	11	1	10
Adeguamento Fair Value	494	0	494
Plusvalenza vendita	5	2	3
Proventi e ricavi diversi	0	1	(1)
	1.155	711	444

La voce comprende la quota di competenza del trimestre

- dei contributi comunitari al reddito,
- dei canoni di affitto,
- dei ricavi realizzati dalla produzione di energia degli impianti fotovoltaici,
- dei contributi in conto impianti.

Nel primo trimestre 2015 è stato rilevato un importo di 494 migliaia di Euro per adeguamento al fair value del valore di un fabbricato e relativo terreno siti nel comune di Cortona di proprietà della Società, oggetto del già citato contratto preliminare di vendita stipulato il 31 marzo 2015. Il fair value è stato individuato nel prezzo di vendita fissato nel suddetto preliminare.

(25) INCREMENTI PER LAVORI INTERNI

Si riferiscono all'ammontare dei lavori effettuati con mezzi e manodopera aziendali per i miglioramenti fondiari e immobiliari e si sono formati come segue:

	31/03/2015			31/03/2014			DIFFERENZA		
	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI									
Proprietà fondiaria									
Terreni agricoli	4	3	7	2	1	3	2	2	4
Risaie	4	0	4	0	0	0	4	0	4
Pioppeto	0	0	0	3	3	6	(3)	(3)	(6)
Medicai	12	16	28	1	22	23	11	(6)	5
Fabbricati urbani e rurali	2	2	4	0	0	0	2	2	4
	22	21	43	6	26	32	16	(5)	11
INVESTIMENTI IMMOBILIARI									
Fabbricati	0	0	0	3	0	3	(3)	0	(3)
	22	21	43	9	26	35	13	(5)	8

(26) VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

La variazione delle rimanenze rilevata nel primo trimestre 2015 si riferisce alle maggiori giacenze di scorte alla fine del periodo rispetto all'inizio dell'anno, conseguenti ai maggiori acquisti effettuati.

(27) COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Sementi	232	199	33
Concimi	278	315	(37)
Antiparassitari e diserbanti	400	265	135
Ricambi, materiali edili	21	33	(12)
Carburanti, lubrificanti, energia elettrica	50	54	(4)
Merci varie	55	11	44
	1.036	877	159

L'incremento dei costi, rispetto al 2014, è da attribuire ai maggiori acquisti di sementi, antiparassitari e diserbanti, compensati dalla presenza di maggiori rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci come evidenziato alla precedente nota 23).

(28) COSTI PER SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Prestazioni di servizi di produzione	192	134	58
Prestazioni di servizi generali	88	40	48
Spese legali notarili e tecniche	111	35	76
Amministratori	185	49	136
Sindaci	26	17	9
	602	275	327
Godimento beni di terzi	5	1	4
	607	276	331

L'aumento dei costi per **Prestazioni di servizi di produzione** è da attribuire ai costi sostenuti per la conservazione della frutta e per l'avvio dell'attività di georeferenziazione dei terreni, non presenti nello stesso periodo dell'esercizio precedente, compensati in parte dai minori costi sostenuti per le operazioni colturali eseguite da terzi.

Le **Prestazioni di servizi generali** comprendono i costi per l'estirpo del pescheto, attualmente in corso, non presenti nel primo trimestre 2014.

La modifica dell'assetto di governance, conseguente al cambio di proprietà della Società avvenuto a giugno 2014, ha comportato, tra l'altro, l'adesione della Società al Codice di Autodisciplina delle società quotate, con conseguente incremento delle **Spese legali, notarili e tecniche**. L'aumento rispetto allo stesso periodo del 2014 è da ricondurre principalmente alla rilevazione del compenso spettante alla funzione di Internal Audit, il cui incarico risulta affidato in outsourcing a partire da gennaio 2015, e di altri costi di consulenza riferibili agli aspetti di compliance e di sviluppo del business societario.

Anche il costo del primo trimestre 2015 degli **Amministratori** riflette la modifica della governance societaria: il numero di Amministratori è passato da 7 a 11, è stato nominato l'Amministratore Delegato, al quale spetta un compenso fisso annuo determinato dal Consiglio e, in coerenza con quanto previsto dal Codice di Autodisciplina, sono stati costituiti i Comitati endoconsiliari, ai componenti dei quali spetta un compenso per la partecipazione alle riunioni.

(29) COSTI PER IL PERSONALE

Le voci relative al personale dipendente comprendono le spese di competenza del primo trimestre 2015.

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Salari e Stipendi	464	455	9
Oneri sociali	169	173	(4)
Benefici ai dipendenti	13	15	(2)
	646	643	3

Il costo rilevato al 31 marzo 2015 risulta in linea con il valore del primo trimestre 2014.

Il numero medio dei dipendenti occupati al 31 marzo 2015 ammonta a 59 a fronte di 63 occupati al 31 marzo 2014. Di seguito viene riportato il numero medio dei dipendenti al 31 marzo 2015 e al 31 marzo 2014, ripartito per categoria:

	31/03/2015	31/03/2014
Dirigenti	2	2
Impiegati	20	20
Operai a tempo indeterminato	18	18
Operai avventizi	19	23
Totale	59	63

Al 31 marzo 2015 i dipendenti fissi erano 40, come alla fine del primo trimestre 2014.

Il numero degli avventizi è passato da 23, al 31 marzo 2014, a 19, al 31 marzo 2015. Nel corso del periodo in esame sono stati, infatti, impiegati operai avventizi per n. 1.492 giornate contro 1.804 dello stesso periodo del 2014, in conseguenza delle lavorazioni eseguite in misura inferiore rispetto allo stesso periodo del 2014.

(30) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce al 31 marzo 2015 comprende:

- gli ammortamenti del periodo del valore di 312 migliaia di Euro;
- la svalutazione rilevata con riferimento alla dismissione di medicai per circa 4 migliaia di Euro.

(31) ALTRI COSTI OPERATIVI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Imposte e tasse diverse da quelle sul reddito	120	105	15
Contributi consortili	125	132	(7)
Spese generali	79	60	19
	324	297	27

La voce **Imposte e tasse diverse da quelle sul reddito** comprende la quota di competenza dell'IMU calcolata applicando le disposizioni al momento vigenti.

(32) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
Proventi da partecipazioni	0	11	(11)
Altri proventi finanziari	1	0	1
	1	11	(10)
Interessi e altri oneri finanziari	(57)	(82)	25
	(56)	(71)	15

Il risultato della gestione finanziaria è migliorato rispetto all'esercizio precedente per effetto di una minore esposizione finanziaria.

(33) IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO

La voce comprende imposte correnti per 369 migliaia di Euro e imposte differite di segno positivo per 205 migliaia di Euro.

	31/03/2015	31/03/2014	Differenza
IRES	(327)	(225)	(102)
IRAP	(42)	(28)	(14)
Imposte differite	(166)	(177)	11
utilizzo fondo imposte differite	371	366	5
	(164)	(64)	(100)

(34) UTILE PER AZIONE

(all'unità di Euro)

	31/03/2015	31/03/2014
Risultato del periodo	241.776,46	(863,06)
Risultato complessivo del periodo	241.776,46	115.725,66
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
Utile base per azione (in Euro)	0,04298	(0,00015)
Utile complessivo base per azione (in Euro)	0,04298	0,02057
Risultati del periodo (in migliaia di Euro)	241	(1)
Risultato complessivo del periodo (in migliaia di Euro)	241	115
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
Utile diluito per azione (in Euro)	0,04298	(0,00015)
Utile complessivo diluito per azione (in Euro)	0,04298	0,02057

INFORMAZIONI SETTORIALI

	Settore agricolo		Settore immobiliare		Settore fotovoltaico		Totale	
	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014
Ricavi di settore	2.081	2.059	586	95	62	60	2.729	2.214
Costi di settore	1.472	1.565	47	34	76	83	1.595	1.682
Risultato di settore	609	494	539	61	(14)	(23)	1.134	532
Ricavi GENERALI							35	5
Costi GENERALI							708	403
Risultato operativo							461	134
Proventi ed oneri finanziari							(56)	(71)
Risultato prima delle imposte							405	63
Imposte esercizio							(164)	(64)
Risultato del periodo							241	(1)
Altre informazioni								
Attività di settore	140.290	142.274	14.509	13.151	2.272	2.532	157.071	157.957
Attività non attribuite							3.053	2.882
Totale attività	140.290	142.274	14.509	13.151	2.272	2.532	160.124	160.839
Passività di settore	3.232	2.343	272	282	2.392	2.749	5.896	5.374
Passività non attribuite							38.232	39.401
Totale passività	3.232	2.343	272	282	2.392	2.749	44.128	44.775
Investimenti fissi	602	116	0	2	0	0	602	118
Ammortamenti	245	256	0	0	67	67	312	323
Spese non monetarie oltre ammortamento	(1)	(1)	0	0	0	0	(1)	(1)

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI A NORMA DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 154 BIS, COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 58/1998

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola Giuseppina Cenacchi dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Il Dirigente Preposto
Giuseppina Cenacchi

Milano, 6 maggio 2015

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IL PRESIDENTE
Rossella Locatelli