



Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola

SOC. PER AZIONI CON SEDE IN ROMA -Salita San Nicola da Tolentino, 1/B
CAPITALE VERSATO € 5.793.750
N°iscrizione al Registro Imprese di Roma - 00050540384

RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2013



INDICE

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO.....	3
SINTESI SULLA GESTIONE.....	4
INFORMAZIONI SOCIETARIE.....	12
PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE.....	12
ANALISI DELLE VOCI PRINCIPALI DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA E DEL CONTO ECONOMICO.....	13

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DOTT. VINCENZO PONTOLILLO	Presidente
AVV. CHIARA DE RUGGIERI	Vice Presidente
PROF.SSA CRISTINA BIGNAMI	Consigliere
DOTT. PIER LUIGI DIOCIAUTI	“
DOTT. COSMA ONORIO GELSOMINO	“
PROF. MARCELLO MESSORI	“
DOTT. SSA ANNALISA ZEZZA	“
<i>Segretario del Consiglio:</i>	
DOTT.SSA GIUSEPPINA CENACCHI	Direttore amministrativo

COLLEGIO SINDACALE

DOTT. PIERNICOLA CAROLLO	Presidente
PROF.SSA MARIA TERESA BIANCHI	Sindaco effettivo
PROF. MARCO SEPE	“ “
DOTT. SSA LUISA FERRO	Sindaco supplente
DOTT. SERGIO MAURIELLO	“ “

SOCIETÀ DI REVISIONE

DELOITTE & TOUCHE S.P.A.

DIREZIONE

DOTT. EUGENIO BOLOGNESI	Direttore generale
DOTT.SSA GIUSEPPINA CENACCHI	Direttore amministrativo

SINTESI SULLA GESTIONE

COLTIVAZIONI

Il primo trimestre del 2013 è stato abbondantemente piovoso analogamente a quello che lo ha preceduto. Negli ultimi sei mesi nelle zone ove sono situate le nostre aziende è piovuto tanto quanto verificatosi in media in un anno .

Entro la prima decade di gennaio 2013, a Santa Caterina abbiamo realizzato la semina dei 267 Ha di frumento duro che mancavano al completamento del programma, visto che dallo scorso ottobre le condizioni meteorologiche non ci avevano consentito di terminare i lavori.

Contemporaneamente, sempre per motivi meteorologici, a Jolanda di Savoia abbiamo definitivamente rinunciato alla semina di circa 138 Ha di grano tenero, optando per la coltivazione di soia, perciò a semina primaverile più avanzata.

Ad oggi i frumenti, inclusi quelli in Mirabello, presentano buone potenzialità con l'esclusione di una quota della coltivazione a Santa Caterina che ha risentito delle alluvioni che hanno interessato la zona.

Per le stesse ragioni sono slittate oltre il trimestre le semine di barbabietole e del mais, ridimensionate rispetto al piano colturale; la soia sarà quindi la coltivazione che verrà a sostituire le semine definitivamente saltate, con un incremento di superficie di oltre il 15 % rispetto al previsto.

Complessivamente nel trimestre le lavorazioni di preparazione sono state ampiamente posticipate mentre è stata molto più intensa l'attività di impiego per favorire lo scolo dei terreni nelle aree più colpite.

Ritardi non pregiudizievoli ha subito l'attività di potatura dei frutteti nei quali l'abbondante permanenza di fanghiglia ha messo a dura prova mezzi e lavoratori nell' accesso agli appezzamenti ed alle piante, anche per i trattamenti urgenti necessari al mantenimento di una sana vegetazione.

Si riporta di seguito il piano colturale preventivo provvisorio confrontato con quello realizzato lo scorso anno.

	Anno 2012-13 Ha	Anno 2011-12 Ha	Differenza Ha
Grano tenero	760,33	916,31	(155,98)
Grano duro	886,33	762,15	124,18
Mais	387,95	455,00	(67,05)
Riso	489,77	580,16	(90,39)
Soia	775,54	695,49	80,05
Girasole	507,28	380,13	127,15
Frutteto	66,65	66,65	0,00
Barbabietole da zucchero	245,01	290,09	(45,08)
Pioppeto	21,61	21,61	0,00
Medicai	803,88	778,64	25,24
Terreno affittato	35,71	33,63	2,08
Incolto	23,69	23,69	0,00
	5.003,75	5.003,55	0,20

VENDITA DELLE PRODUZIONI E PREZZI DI MERCATO

Nel trimestre i prezzi hanno subito un andamento in lenta decrescita mantenendosi comunque remunerativi. Sostenuti invece i prezzi delle oleaginose che peraltro, in prossimità della chiusura del trimestre non vengono più trattate nei listini in quanto non più presenti fisicamente sui mercati.

Resta l'anomalia dei risoni, da consumo interno in particolare, le cui quotazioni sono tutt'oggi in prossimità dei costi di produzione. L'Ente Nazionale Risi dai sondaggi presso i risicoltori ha rilevato previsioni di ampi cali di superfici destinate alla semina. Questa previsione è alla base dei nostri programmi di moderata diminuzione di semine con una ulteriore valorizzazione delle varietà IGP che è nelle nostre potenzialità produttive.

Di seguito si riportano le vendite, di prodotti in rimanenza alla fine dell'anno precedente, realizzate nel primo trimestre 2013 rapportate con quelle dello stesso periodo del 2012.

Importo in migliaia di Euro

Prodotti	2013			2012			Variazioni			
	Q.li	Importo	€/q.le	Q.li	Importo	€/q.le	Q.li	Importo	€/q.le	% diff.€/q.le
Grano tenero	19.846	535	26,98	15.849	362	22,85	3.997	173	4,13	18
Grano duro	14.048	399	28,39	12.066	330	27,36	1.982	69	1,04	4
Mais	3.556	89	25,00	17.751	354	19,94	(14.195)	(265)	5,06	25
Riso	10.995	365	33,23	3.903	157	40,10	7.092	208	(6,87)	(17)
Soia	0	0	0	4.700	197	41,99	(4.700)	(197)		
Frutta	1.180	89	75,59	2.261	122	53,81	(1.081)	(33)	21,78	40
Foraggi e paglia		206			200			6		
		1.683			1.722			(39)		

ANALISI DEI RISULTATI

I ricavi delle vendite del primo trimestre 2013 sono pari a 1.683 migliaia di euro rispetto a 1.722 migliaia rilevati nello stesso periodo del 2012.

Il totale dei ricavi si è attestato a 1.743 migliaia di euro contro 2.065 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso.

I costi operativi, rispetto all'analogo periodo del 2012, sono passati da 2.017 migliaia di euro a 1.944 migliaia con una diminuzione del 3,6 per cento. Il decremento ha riguardato essenzialmente i costi per l'acquisto di mezzi tecnici.

Il risultato della gestione caratteristica è negativo per 201 migliaia di euro – anche a motivo di una ricomposizione di poste connesse ai noti eventi sismici - a fronte di un valore positivo di 48 mila euro nel corrispondente periodo del 2012.

Il risultato della gestione finanziaria è positivo e pari a 7 migliaia di euro a fronte di un risultato negativo di 67 migliaia di euro del primo trimestre del 2012.

Il primo trimestre del 2013 chiude con un risultato netto negativo di 223 migliaia di euro a fronte di un risultato netto negativo di 70 migliaia di euro nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

La posizione finanziaria netta della Società mostra un miglioramento di 2,3 milioni rispetto al 31 dicembre 2012 per effetto degli incassi avvenuti nel primo trimestre del 2013 dei contributi AGREA, della vendita della frutta conservata nei magazzini refrigerati e della dismissione di una parte del portafoglio titoli.

Posizione finanziaria netta								
Descrizione	31/03/2013					31/12/2012		
	correnti	Note	non correnti	Note	Totale	correnti	non correnti	Totale
Depositi bancari e postali	0		0		0	13	0	13
Denaro e altri valori in cassa	7		0		7	4	0	4
Totale disponibilità liquide	7	(10)	0		7	17	0	17
Debiti verso banche	(2.383)		(4.825)		(7.208)	(4.603)	(4.912)	(9.515)
Totale debiti finanziari	(2.383)	(18)	(4.825)	(14)	(7.208)	(4.603)	(4.912)	(9.515)
Totale netto	(2.376)		(4.825)		(7.201)	(4.586)	(4.912)	(9.498)

INVESTIMENTI

È in fase di avanzata realizzazione il terzo impianto irriguo semovente previsto nel programma di investimenti relativo al Piano Industriale 2011-2013.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI AL 31 MARZO 2013 E PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

L'assemblea degli Azionisti riunitasi in data 18 aprile 2013 ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione ed il nuovo Collegio Sindacale. Il Consiglio, riunitosi subito dopo l'Assemblea, ha nominato Presidente il dott. Vincenzo Pontolillo e Vice Presidente l'avv. Chiara de Ruggieri.

In data 6 maggio 2013 la controllante Banca d'Italia ha comunicato l'inizio della procedura di vendita della

partecipazione di controllo detenuta nella Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola a partire dal 7 maggio 2013. La procedura è stata aperta mediante pubblicazione di un invito a manifestare interesse all'acquisto, consultabile nei siti Internet della Banca d'Italia e della Bonifiche Ferraresi e, per estratto, sui quotidiani "Financial Times", "Il Sole 24 Ore" e "Corriere della Sera". L'invito è rivolto a tutti gli investitori italiani ed esteri in possesso di determinati requisiti.

RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE

AL 31 MARZO 2013

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 31 MARZO 2013

(in migliaia di Euro)

ATTIVO	Note	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2012
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	(1)	135.689	135.715	135.437
Investimenti immobiliari	(2)	13.096	13.096	12.440
Attività biologiche (immobilizzazioni)	(3)	1.888	1.934	2.040
Immobilizzazioni immateriali	(4)	19	21	21
Attività finanziarie disponibili per la vendita	(5)	2.195	3.089	3.173
Crediti	(6)	82	80	73
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		152.969	153.935	153.184
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	(7)	3.549	4.417	3.253
Attività biologiche	(3)	1.557	921	2.217
Crediti verso clienti	(8)	1.266	1.764	1.736
Altre attività correnti	(9)	1.607	2.470	1.951
Disponibilità liquide	(10)	7	17	5
TOTALE ATTIVO CORRENTE		7.986	9.589	9.162
TOTALE ATTIVO		160.955	163.524	162.346
PASSIVO				
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair Value		394	560	381
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		106.401	106.401	105.350
Utile (perdita) del periodo		(223)		(70)
Utile (perdita) dell'esercizio		16	16	2.175
TOTALE PATRIMONIO NETTO		115.318	115.707	116.566
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	(11)	34.015	34.145	34.108
Fondo T.F.R.	(12)	350	347	317
Finanziamenti a lungo termine	(13)	4.825	4.912	4.069
Altri fondi	(14)	386	386	40
Altri debiti non correnti	(15)	953	973	1.036
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		40.529	40.763	39.570
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	(16)	894	827	1.967
Finanziamenti a breve termine	(17)	2.383	4.603	2.414
Altri debiti	(18)	1.831	1.624	1.829
TOTALE PASSIVO CORRENTE		5.108	7.054	6.210
TOTALE PASSIVO		160.955	163.524	162.346

CONTO ECONOMICO AL 31 MARZO 2013

(in migliaia di Euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2012
Ricavi delle vendite	(19)	1.683	8.101	1.722
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(20)	(729)	(213)	(524)
Altri ricavi	(21)	734	3.366	728
- di cui non ricorrenti				
Incrementi per lavori interni	(22)	55	298	139
VALORE DELLA PRODUZIONE		1.743	11.552	2.065
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(23)	(498)	(25)	(468)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	(24)	710	2.532	1.064
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(25)	247	2.209	261
Costi per il personale	(26)	599	3.058	566
Ammortamenti e svalutazioni	(27)	318	1.389	285
Accantonamento per rischi ed oneri		0	77	0
Altri costi operativi	(28)	368	1.619	309
Oneri connessi ad eventi sismici	(29)	200	306	0
TOTALE COSTI OPERATIVI		1.944	11.165	2.017
RISULTATO OPERATIVO		(201)	387	48
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(30)	7	(169)	(67)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(194)	218	(19)
Imposte sul reddito del periodo	(31)	(29)	(202)	(51)
RISULTATO DEL PERIODO		(223)	16	(70)
Utile per azione (in Euro)	(32)			
- base		(0,03961)	0,00293	(0,01241)
- diluito		(0,03961)	0,00293	(0,01241)

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 MARZO 2013

(in migliaia di Euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2012
RISULTATO DEL PERIODO		(223)	16	(70)
Utili/perdite da rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita (Riserva da fair value titoli)				
- Utile da fair value	(5)	(120)	285	141
- Perdita da fair value				
Effetto fiscale		2	4	(2)
Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale		(118)	289	139
RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO		(341)	305	69
Utile per azione (in Euro)	(32)			
- base		(0,06070)	0,05446	0,01232
- diluito		(0,06070)	0,05446	0,01232

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO
(in migliaia di Euro)

	Capitale Sociale	Riserve da fair value		Altre riserve				Utili indivisi				Utile dell'esercizio	Totale Patrimonio netto
		Riserva da fair value cespiti	Riserve da fair value titoli	Saldo attivo Rivalut. Monet. 1952	Riserva da Rivalut. L.72/1983	Riserva da Rivalut. L. 413/1991	Riserva da Rivalut. L.342/2000	Riserva Legale	Riserva Straordinaria	Riserva da transizione agli IAS	Ripporto utili a nuovo		
Saldi al 01/01/2012	5.794	405	(163)	457	48	2.179	252	1.158	22.654	75.260	6.278	2.175	116.497
Ripartizione utile 2011:													
- distribuzione dividendo												(1.125)	(1.125)
- a Riserva straordinaria									1.050			(1.050)	0
Variazione valut.immobili		(23)											(23)
Variazione imposte differite		(11)	6										(5)
Variazione per Fair Value sui titoli al 31/12/2012			285										285
Variazione per altre operazioni su titoli			61										61
Risultato al 31/12/2012												16	16
Saldi al 31/12/2012	5.794	371	189	457	48	2.179	252	1.158	23.704	75.260	6.278	16	115.707
Saldi al 01/01/2013	5.794	371	189	457	48	2.179	252	1.158	23.704	75.260	6.278	16	115.707
Variazione imposte differite			2										2
Variazione per Fair Value sui titoli al 31/03/2013			(120)										(120)
Variazione per altre operazioni su titoli			(48)										(48)
Risultato al 31/03/2013												(223)	(223)
Saldi al 31/03/2013	5.794	371	23	457	48	2.179	252	1.158	23.704	75.260	6.278	(207)	115.318

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 MARZO 2013

(in migliaia di Euro)

	Note	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2012
ATTIVITA' OPERATIVA				
Utile(Perdita) ante imposte		(194)	218	(19)
Rettifiche per :				
- Ammortamenti	(27)	318	1.190	285
- Accantonamento fondo oneri			50	
- Variazione Fondo TFR	(12)	(3)	32	(2)
- Contributi c/impianti	(21)	(21)	(88)	(21)
Svalutazione immobilizzazioni materiali e finanziarie			541	
Sopravvenienze passive		9	132	
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni cap.circ.		109	2.075	243
- Variazione netta dei crediti commerciali	(8)	498	149	177
- Variazione delle rimanenze finali	(3,7)	232	188	56
- Variazione delle altre attività correnti		886	(441)	(479)
- Variazione dei debiti commerciali	(16)	67	(1.076)	64
- Variazione delle altre passività correnti		68	37	43
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante		1.751	(1.143)	(139)
- Pagamento imposte		0	(1.237)	0
- Oneri finanziari non corrisposti		(38)	(57)	(35)
A FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA		1.822	(362)	69
- Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita		726	153	0
- Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali		(253)	(2.928)	(371)
B VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		473	(2.775)	(371)
- Rimborsi- mutui al netto delle accensioni		(92)	1.751	(48)
- Pagamento di dividendi		0	(1.124)	0
C FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA		(92)	627	(48)
D INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)		2.203	(2.510)	(350)
E DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO		(4.292)	(1.782)	(1.782)
F DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(10)	(2.089)	(4.292)	(2.132)

INFORMAZIONI SOCIETARIE

La presente relazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 10 maggio 2013.

La Società svolge prevalentemente attività agricola ed è quindi soggetta ad alta stagionalità.

Nei primi tre mesi dell'anno i ricavi derivano dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese riguardano i prodotti che verranno realizzati nel corso dell'anno.

Bonifiche Ferraresi S.p.A. Società Agricola è controllata da Banca d'Italia, con Sede in Roma, Via Nazionale n. 91.

Non ricorrono i presupposti di cui agli articoli 2497- bis e sexies C.C. ("Attività di direzione e coordinamento di Società"), dal momento che l'Azionista di controllo non partecipa alla gestione della Società, demandata a un Consiglio di Amministrazione formato da sei Consiglieri indipendenti su sette.

La Società opera esclusivamente sul mercato italiano.

Alla data della presente relazione non esistevano operazioni con parti correlate e non esistevano altresì posizioni o transazioni derivanti da operazioni atipiche e/o inusuali.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Il presente documento si riferisce al bilancio intermedio relativo al periodo 1° gennaio 2013 – 31 marzo 2013 ed è stato predisposto in conformità allo IAS 34 concernente l'informativa finanziaria infrannuale, che consente la redazione in forma "sintetica" e cioè sulla base di un livello di informativa inferiore a quanto previsto dagli IFRS nel loro insieme, laddove sia stato in precedenza reso disponibile al pubblico un bilancio completo di informativa predisposto in base agli IFRS medesimi: il presente bilancio intermedio deve essere pertanto letto congiuntamente al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012.

La redazione di un bilancio intermedio in accordo con lo IAS 34 richiede giudizi, stime e assunzioni che hanno un effetto sulle attività, passività, costi e ricavi. I risultati consuntivi possono essere diversi da quelli ottenuti tramite queste stime, pur se effettuate secondo la miglior valutazione possibile.

Si segnala inoltre che talune valutazioni, in particolare quelle più complesse, sono generalmente effettuate in modo completo solo in sede di redazione del bilancio annuale, avendo a disposizione tutte le informazioni necessarie.

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati nella predisposizione del presente bilancio intermedio sono i medesimi utilizzati per il bilancio della Società chiuso al 31 dicembre 2012, al quale si rimanda per la descrizione degli stessi.

L'applicazione dal 1° gennaio 2013 dei seguenti emendamenti non avrà impatti significativi per la Società:

- Emendamento all'IFRS 7 – Strumenti finanziari : Informazioni aggiuntive;
- IFRS 10 – Bilancio consolidato;
- IFRS 11 – Joint arrangements;
- IFRS 12 – Informativa sugli investimenti in altre attività;
- IAS 27 (rivisto 2011) – Bilancio consolidato e separato;
- IAS 28 (rivisto) – Partecipazioni in società collegate e joint ventures
- IFRS 13 – Misurazione del fair value.

L'Emendamento allo IAS 32 – Compensazione attività e passività finanziarie, efficace dal 1° gennaio 2014, non è stato adottato in via anticipata dalla Società.

L'IFRS 9 – Strumenti finanziari e l'emendamento all'IFRS 9 – Data di applicazione e informativa, efficaci dal 1° gennaio 2015, non sono stati adottati in via anticipata dalla Società.

Lo schema di situazione patrimoniale-finanziaria, conto economico, conto economico complessivo, movimenti di patrimonio netto e rendiconto finanziario sono redatti in forma estesa e sono gli stessi adottati per il bilancio al 31/12/2012.

Le risultanze dei primi tre mesi del 2013 sono presentate a confronto con l'analogo periodo precedente chiuso al 31 marzo 2012 e quelle patrimoniali in forma comparativa con l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, mentre le note esplicative sono riportate in forma sintetica e non includono quindi tutte le informazioni richieste per un bilancio annuale. Tuttavia, oltre al rispetto dell'informativa prevista dallo IAS 34, sono state inserite informazioni aggiuntive con riferimento a quelle componenti la cui formazione o la cui variazione, per importo o per natura, sono essenziali ai fini della comprensione della situazione patrimoniale-finanziaria ed economica della Società.

Il risultato conseguito nel periodo chiuso al 31/03/2013 esprime l'andamento economico e finanziario della Società, anche se non è necessariamente rappresentativo del risultato che verrà conseguito nell'esercizio che chiuderà al 31 dicembre 2013. La relazione trimestrale riflette i saldi esposti nei libri contabili integrati da scritture extracontabili. I valori sono espressi in migliaia di Euro, ove non diversamente indicato.

Situazione patrimoniale-finanziaria e Conto economico

Analisi delle voci principali

SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA

ATTIVO NON CORRENTE

(1) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

CATEGORIA	AI 31/03/2013			AI 31/12/2012			Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	
Proprietà fondiaria							
Terreni agricoli	116.052	0	116.052	115.908	0	115.908	144
Risaie, medicai	1.332	(461)	871	1.381	(488)	893	(22)
Fabbricati urbani e rurali	10.986	(1.208)	9.778	10.985	(1.172)	9.813	(35)
Centro aziendale "L. Albertini"	769	(168)	601	769	(163)	606	(5)
	129.139	(1.837)	127.302	129.043	(1.823)	127.220	82
Altri beni							
Impianti e Macchinari	11.638	(3.895)	7.743	11.566	(3.735)	7.831	(88)
Attrezzature	2.086	(1.479)	607	2.075	(1.450)	625	(18)
Altri	159	(122)	37	158	(119)	39	(2)
Immobilizzazioni in corso	0	0	0	0	0	0	0
	13.883	(5.496)	8.387	13.799	(5.304)	8.495	(108)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	143.022	(7.333)	135.689	142.842	(7.127)	135.715	(26)

Il valore d'inventario, nel periodo considerato, si è così movimentato:

CATEGORIA	Valore netto 31/12/2012	Incrementi	Decrementi	Ammortamento del periodo al netto degli storni	Valore netto 31/03/2013
Proprietà fondiaria					
Terreni agricoli	115.908	147	(3)	0	116.052
Risaie e medicai	893	11	(60)	27	871
Fabbricati urbani e rurali	9.813	1	0	(36)	9.778
Centro aziendale "L. Albertini"	606	0	0	(5)	601
	127.220	159	(63)	(14)	127.302
Altri beni					
Impianti e Macchinari	7.831	81	(9)	(160)	7.743
Attrezzature	625	11	0	(29)	607
Altri	39	1	0	(3)	37
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0	0	0
	8.495	93	(9)	(192)	8.387
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	135.715	252	(72)	(206)	135.689

Gli incrementi di valore della **Proprietà fondiaria** si riferiscono alle spese sostenute per il miglioramento fondiario nel periodo. Le variazioni rilevate negli **Altri beni** sono da attribuire agli acquisti e alle dismissioni nell'ambito di rinnovo dei beni per il normale svolgimento dell'attività aziendale.

(2) INVESTIMENTI IMMOBILIARI

CATEGORIA	Valore contabile al 31/12/12	Incrementi	Decrementi	Valore contabile al 31/03/2013
Terreni	963	0	0	963
Fabbricati	12.133	0	0	12.133
	13.096	0	0	13.096

Gli investimenti immobiliari non hanno subito movimentazioni nel primo trimestre 2013.

(3) ATTIVITA' BIOLOGICHE

CATEGORIA	Al 31/03/2013			Al 31/12/2012			Differenza
	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	Valore contabile lordo	Fondi ammortamento	Valore netto	
Non correnti	2.975	(1.087)	1.888	2.971	(1.037)	1.934	(46)
Correnti	1.557	0	1.557	921	0	921	636
	4.532	(1.087)	3.445	3.892	(1.037)	2.855	590

Le **Attività biologiche non correnti** comprendono il valore degli impianti frutteti e pioppeto.

Le **Attività biologiche correnti** comprendono i costi sostenuti per i prodotti da raccogliere dopo la seconda parte dell'anno ("Anticipazioni culturali").

(4) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

L'importo si riferisce al valore residuo del software applicativo.

(5) ATTIVITA' FINANZIARIE DISPONIBILI PER LA VENDITA

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Attività disponibili per la vendita	2.195	3.089	(894)

Il decremento rispetto al 31/12/2012 è riconducibile allo smobilizzo di parte del portafoglio titoli realizzato all'inizio dell'esercizio 2013 e, in misura minore, alla differenza del valore di mercato delle azioni in portafoglio alla data di valutazione.

Riportiamo, di seguito, il dettaglio del portafoglio titoli alla data del 31 marzo 2013:

	Al 31/12/2012		Vendite/Diminuzioni		Variazioni fair value a Riserva PN	Al 31/03/2013	
	N° azioni	Importi	N° azioni	Importi		N° azioni	Importi
Atlantia ord.	1.157	16			(1)	1.157	15
Beni Stabili	400.000	178			8	400.000	186
ENEL ord.	15.200	48			(9)	15.200	39
ENI S.p.A.	5.000	92			(4)	5.000	88
Generali Assicurazioni	102.000	1.402	(47.000)	(652)	(83)	55.000	667
Mediobanca	22.000	103	(21.000)	(60)	(39)	1.000	4
Prelios S.p.a	9.090	1				9.090	1
Snam Rete Gas	185.000	650			8	185.000	658
Telecom Italia risp.	270.000	161			(32)	270.000	129
Terna	100.000	302			21	100.000	323
Carife	6.236	118	(1.598)	(13)	(38)	4.638	67
		3.071		(725)	(169)		2.177
Partecipazioni varie		18					18
		3.089		(725)	(169)		2.195

(6) CREDITI

La voce comprende il valore dei depositi cauzionali.

ATTIVO CORRENTE

(7) RIMANENZE

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Materie prime,sussidiarie e di consumo	775	276	499
Prodotti finiti e merci	2.774	4.141	(1.367)
	3.549	4.417	(868)

Il decremento complessivo registrato nel primo trimestre 2013 è dato dal minor valore delle rimanenze dei prodotti finiti, conseguente alle vendite realizzate, compensato in parte dal maggior valore delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, derivante dagli acquisti operati nel periodo in esame.

A confronto con la stessa data dello scorso anno, si rilevano le seguenti differenze:

	31/03/2013	31/03/2012	Differenza
Materie prime,sussidiarie e di consumo	775	719	56
Prodotti finiti e merci	2.774	2.534	240
	3.549	3.253	296

(8) CREDITI VERSO CLIENTI

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Crediti verso clienti	1.380	1.878	(498)
Fondo rischi su crediti	(114)	(114)	0
	1.266	1.764	(498)

Il decremento è riconducibile agli incassi effettuati nel corso del primo trimestre 2013.

(9) ALTRE ATTIVITA' CORRENTI

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Crediti tributari	492	558	(66)
Contributi in c/esercizio	586	1.269	(683)
Risconti attivi a breve	87	39	48
Crediti imposte anticipate	133	131	2
Altri crediti diversi	326	490	(164)
	1.624	2.487	(863)
Fondo rischi su crediti	(17)	(17)	0
	1.607	2.470	(863)

I **Crediti tributari** si riferiscono al credito IVA.

I crediti rilevati al 31 dicembre 2012 sono stati interamente utilizzati in compensazione nel primo trimestre 2013.

I **Contributi in c/esercizio** comprendono gli importi dovuti dall' A.G.R.E.A. alla quale è demandato dalle norme comunitarie il pagamento dei contributi per la compensazione al reddito. Il saldo al 31/03/2013 si riferisce alla quota di competenza del primo trimestre 2013.

Nella voce **Altri crediti diversi**, la voce più importante si riferisce all'importo dei canoni di locazione da riscuotere (227 migliaia di euro).

(10) DISPONIBILITA' LIQUIDE

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Depositi bancari e postali	0	13	(13)
Denaro e valori in cassa	7	4	3
	7	17	(10)

Ai fini del rendiconto finanziario si allega il seguente prospetto:

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Disponibilità liquide	7	17	(10)
Scoperto di conto corrente	(2.096)	(4.309)	2.213
Disponibilità monetarie finali	(2.089)	(4.292)	2.203

Il decremento dell'esposizione bancaria è conseguenza dell'incasso dei contributi AGREA del 2012, della vendita della frutta e della vendita di titoli avvenuto nei primi mesi del 2013.

PASSIVO NON CORRENTE

(11) FONDI IMPOSTE E IMPOSTE DIFFERITE

Il **Fondo per imposte differite**, stanziato a fronte delle voci il cui onere fiscale verrà differito in più esercizi, si è movimentato come segue

	Fondo imposte differite		
	Plusvalenze a tassazione quinquennale	Totale effetti IAS/IFRS	Totale
Al 31/12/2012	28	34.117	34.145
Addebito (accredito) a C/E			
- plusvalenze a tassazione quinquennale	(8)		(8)
- fiscalità differita sulle valutazioni anno in corso		(121)	(121)
Accredito (addebito) al patrimonio netto		(1)	(1)
Al 31/03/2013	20	33.995	34.015

(12) FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il fondo rispecchia il debito della Società nei confronti degli operai al 31 marzo 2013 e si è movimentato come segue

	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/03/2013
Fondo TFR	347	3	0	350

(13) FINANZIAMENTI A LUNGO TERMINE

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Debiti verso banche	4.825	4.912	(87)

La posta rappresenta la quota di capitale residuo dei sei mutui in essere, tutti garantiti da ipoteca immobiliare. Le garanzie rilasciate sono relative a immobili siti a Mirabello (FE) per 3.518 migliaia di euro e a S. Caterina di Cortona (AR) per 1.750 migliaia di euro e a Ferrara per 1.904 migliaia di euro.

Alla data del bilancio al 31/03/2013 il fair value dei finanziamenti è sostanzialmente allineato con il valore contabile.

(14) ALTRI FONDI

La voce comprende

- Fondo rischi, riferito alla stima dell'onere residuo che potrebbe derivare da controversie di carattere previdenziale in corso; non si è movimentato nel corso del trimestre;
- Fondo oneri, accantonato nel 2012, rappresenta la migliore stima dei costi che la Società dovrà sostenere per la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma avvenuto nel mese di maggio 2012; non si è movimentato nel corso del trimestre.

(15) ALTRI DEBITI NON CORRENTI

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Depositi cauzionali	89	88	1
Risconti passivi	864	885	(21)
	953	973	(20)

La voce comprende l'importo dei depositi cauzionali passivi e il valore della parte non corrente dei risconti passivi legati ai contributi in conto impianti incassati nel 2010 ma di competenza di esercizi futuri, competenza determinata sulla base del piano di ammortamento dei cespiti ai quali si riferiscono i contributi.

PASSIVO CORRENTE

(16) DEBITI VERSO FORNITORI

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Debiti verso fornitori	894	827	67

Il saldo dei debiti verso fornitori è sostanzialmente in linea con quello al 31 dicembre 2012.

(17) FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE

La voce è così costituita:

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Debiti verso banche:			
- scoperto di conto corrente	2.096	4.309	(2.213)
- quota dei finanziamenti a breve	287	294	(7)
	2.383	4.603	(2.220)

Il decremento rilevato nel primo trimestre 2013 è da imputare all'incasso dei contributi AGREA del 2012, della vendita della frutta e della vendita di titoli avvenuto nei primi mesi del 2013.

(18) ALTRI DEBITI

	31/03/2013	31/12/2012	Differenza
Acconti	228	396	(168)
Debiti tributari			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	561	134	427
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	296	421	(125)
Debiti verso altri			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	366	340	26
Ratei e risconti passivi			
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	380	333	47
	1.831	1.624	207

Gli **acconti** si riferiscono agli anticipi incassati dai clienti a fronte della cessione dei prodotti agricoli.
 I **debiti tributari** rilevati al 31 dicembre 2012 sono stati incrementati delle imposte calcolate sul reddito del periodo in esame.
 I **debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale** comprendono le ritenute calcolate sulle retribuzioni.
 I **debiti verso altri** riguardano le retribuzioni e gli oneri accessori di competenza del primo trimestre 2013, non ancora corrisposti.
 I **risconti passivi** si riferiscono ai canoni d'affitto e alla parte corrente dei contributi in conto impianti incassati nel 2010, ma di competenza dell'esercizio successivo.

CONTO ECONOMICO

(19) RICAVI DELLE VENDITE

	31/03/2013	31/03/2012	Differenza
Fumenti teneri e duri	934	692	242
Mais	89	354	(265)
Riso	365	157	208
Soia	0	197	(197)
Pere	0	122	(122)
Mele	89	0	89
Foraggi e paglia	206	201	5
	1.683	1.722	(39)

Gli scostamenti tra i ricavi del periodo considerato e quelli dell'analogo periodo dell'anno scorso sono attribuibili al mix quantità e prezzi: per i frumenti le maggiori quantità sono state vendute a prezzi superiori; il mais è stato venduto per quantità inferiori a prezzi più elevati; per il riso a maggiori quantità vendute hanno corrisposto minori prezzi; soia e pere non sono state vendute nel primo trimestre 2013; la medica è in linea con lo scorso anno; nel primo trimestre 2012 non sono state vendute mele.

Le componenti quantità e prezzi dei ricavi sono esposte nella tabella a pag 5.

(20) VARIAZIONE RIMANENZE PRODOTTI E ANTICIPAZIONI COLTURALI

	31/03/2013	31/03/2012	Differenza
Prodotti finiti	(1.365)	(1.620)	255
Attività biologiche correnti	636	1.096	(460)
	(729)	(524)	(205)

La riduzione delle rimanenze di prodotti finiti del primo trimestre 2013 risulta inferiore a quella rilevata nello stesso periodo del 2012, così come l'incremento delle anticipazioni colturali del primo trimestre 2013 rispetto a quello rilevato nel corrispondente periodo del 2012.

(21) ALTRI RICAVI

	31/03/2013	31/03/2012	Differenza
Contributi AGREA	527	519	8
Rimborsi e recuperi	1	1	0
Proventi immobiliari	114	113	1
Ricavi impianti fotovoltaici	63	57	6
Plusvalenze	6	14	(8)
Sopravvenienze	1	2	(1)
Contributi in c/impianti	21	21	0
Proventi e ricavi diversi	1	1	0
	734	728	6

La voce comprende la quota di competenza del trimestre

- dei contributi comunitari al reddito, stimata in 527 migliaia di euro,
 - dei proventi immobiliari per 114 migliaia di euro, in linea con quelli dello scorso anno,
 - dei contributi in conto impianti per 21 migliaia di euro,
- e i ricavi realizzati dalla produzione di energia dagli impianti fotovoltaici per 63 migliaia di euro.

(22) INCREMENTI PER LAVORI INTERNI

Si riferiscono all'ammontare dei lavori effettuati con mezzi e manodopera aziendali per i miglioramenti fondiari e immobiliari e si sono formati come segue:

	31/03/2013			31/03/2012			DIFFERENZA		
	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE	Costo del lavoro	Materiali e mezzi aziendali	TOTALE
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI									
Proprietà fondiaria									
Terreni	22	21	43	17	47	64	5	(26)	(21)
Risaie	5	5	10	8	14	22	(3)	(9)	(12)
Medicai	0	1	1	1	9	10	(1)	(8)	(9)
Fabbricati urbani e rurali	0	0	0	1	0	1	(1)	0	(1)
	27	27	54	27	70	97	0	(43)	(43)
Costruzione M.A.I.	0	0	0	12	7	19	(12)	(7)	(19)
Investimenti Immobiliari	0	0	0	1	0	1	(1)	0	(1)
Attività biologiche non correnti	1	0	1	0	22	22	1	(22)	(21)
	28	27	55	40	99	139	(12)	(72)	(84)

(23) VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

La presente posta si riferisce alle maggiori giacenze di scorte alla fine del periodo rispetto all'inizio dell'anno.

(24) COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCÌ

	31/03/2013	31/03/2012	Differenza
Sementi	185	250	(65)
Concimi	242	412	(170)
Antiparassitari e diserbanti	192	232	(40)
Ricambi, materiali edili	48	58	(10)
Carburanti, lubrificanti, energia elettrica	18	70	(52)
Merci varie	25	42	(17)
	710	1.064	(354)

Il decremento dei costi è da attribuire ai minori acquisti di mezzi tecnici in conseguenza delle minori lavorazioni realizzate nel corso del primo trimestre 2013.

(25) COSTI PER SERVIZI E GODIMENTO BENI DI TERZI

	31/03/2013	31/03/2012	Differenze
Prestazioni di servizi di produzione	90	128	(38)
Prestazioni di servizi generali	42	37	5
Spese legali notarili e tecniche	48	28	20
Amministratori e Sindaci	66	67	(1)
	246	260	(14)
Godimento beni di terzi	1	1	0
	247	261	(14)

I costi rilevati nel primo trimestre 2013 sono sostanzialmente in linea con quelli dello stesso periodo del 2012.

(26) COSTI PER IL PERSONALE

Al 31 marzo 2013 i dipendenti fissi sono 39 ed erano 40 al 31 marzo 2012.

Ponendo a confronto i due trimestri, il costo per il personale è aumentato di 33 migliaia di euro.

Nel corso del periodo in esame sono stati impiegati operai avventizi per n. 1.730 giornate contro 2.519 dello stesso periodo del 2012; il numero medio dei dipendenti occupati al 31 marzo 2013 ammonta a 61 ed era di 72 al 31 marzo 2012.

Di seguito il numero medio dei dipendenti al 31/03/2013 e al 31/03/2012, ripartito per categoria :

	31/03/2013	31/03/2012
Dirigenti	2	2
Impiegati	19	20
Operai fissi	18	18
Operai avventizi	22	32
Totale	61	72

(27) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce comprende gli ammortamenti del periodo del valore di 318 migliaia di euro.

(28) ALTRI COSTI OPERATIVI

Le componenti di maggior rilievo sono rappresentate dai contributi consorziali e dall'importo stimato dell'imposta

IMU per la quota di competenza.

(29) ONERI CONNESSI AGLI EVENTI SISMICI

La Società aveva rilevato nel bilancio al 31 dicembre 2012 i contributi pubblici previsti dall'Ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 57 del 12/10/2012 per la copertura dei danni arrecati dal terremoto.

Adeguandosi alla prassi contabile in corso di consolidamento, nella stesura della presente relazione, la Società ha valutato prudenzialmente di rivedere il criterio adottato per la registrazione di detti contributi, essendo emerso che gli stessi non sarebbero da considerare a copertura dei danni subiti bensì a fronte della ricostruzione degli immobili danneggiati, prevedendone la relativa contabilizzazione sulla base della vita utile del cespite.

Ciò ha comportato l'eliminazione nel bilancio al 31 marzo 2013 del credito rilevato verso la Regione Emilia Romagna e la registrazione del relativo onere a conto economico per 200.000 euro.

(30) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La voce è formata come segue:

	31/03/2013	31/03/2012	Differenze
Altri proventi finanziari	86	1	85
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(79)	(68)	(11)
	7	(67)	74

Negli altri proventi finanziari è rilevata la plusvalenza realizzata dalla vendita di parte dei titoli in portafoglio.

(31) IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO

La posta comprende imposte correnti per 162 migliaia di Euro e imposte differite di segno positivo per 129 migliaia di euro, come sotto riportato.

	31/03/2013	31/03/2012	Differenze
IRES	(139)	(214)	75
IRAP	(19)	(28)	9
Imposte differite	(268)	(226)	(42)
Utilizzo fondo imposte differite	397	417	(20)
	(29)	(51)	22

(32) UTILE PER AZIONE

	31/03/2013	31/03/2012
Utile (Perdita) esercizio (in migliaia di Euro)	(223)	(70)
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
Utile (Perdita) base per azione (in Euro)	(0,03961)	(0,01241)
Utile (Perdita) esercizio (in migliaia di Euro)	(223)	(70)
N. Medio ponderato azioni	5.625.000	5.625.000
Utile (Perdita) diluito per azione (in Euro)	(0,03961)	(0,01241)

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL PRESIDENTE
Vincenzo Pontolillo

* * * * *

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari Giuseppina Cenacchi dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154-bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.