
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2006

- **Utile netto di 1.101 migliaia di Euro (1.573 migliaia di Euro nel primo semestre 2005 al cui risultato avevano concorso plusvalenze per 763 migliaia);**
- **Ricavi: aumento del valore della produzione; buoni i risultati delle vendite;**
- **Costi: contenimento delle spese di produzione;**
- **Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.**

Roma, 8 settembre 2006 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.p.A ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione alla fine del primo semestre dell'esercizio 2006, che sarà resa disponibile nei termini di Legge sul sito internet www.bonificheferraresi.it

La relazione semestrale è stata redatta in base ai principi IAS/IFRS che la Società ha adottato dal 1/1/2006, come previsto dal D. Lgs. 38/2005. Con la prima trimestrale del 2006, secondo termini di Legge, sono state rese disponibili le riconciliazioni previste dai paragrafi 39 e 40 dell'IFRS 1; analoghe analisi, corredate da note esplicative riportate in appendice nei prospetti di riconciliazione, sono state effettuate per la relazione semestrale.

E' stato conferito alla PricewaterhouseCoopers S.p.A. l'incarico di revisione contabile completa delle riconciliazioni riportate e relative note esplicative contenute nella relazione.

Le risultanze del lavoro svolto dalla PricewaterhouseCoopers S.p.A. saranno rese note nei termini previsti dalla normativa di riferimento.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'UTILE NETTO della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato nel primo semestre 2006 a 1.101 migliaia di Euro contro 1.573 migliaia nel corrispondente periodo del 2005; a quest'ultimo risultato avevano concorso plusvalenze per 763 migliaia di Euro.

Operando la Società prevalentemente in agricoltura, occorre ricordare che il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli. Nel frattempo i ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese vengono sostenute quasi interamente per i prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio.

* * * * *

RICAVI

Il totale dei ricavi risulta aumentato, rispetto al corrispondente periodo del 2005 (5.762 contro 5.501 migliaia di Euro), per effetto dell'apprezzabile rivalutazione del prezzo del grano duro e delle quotazioni dei risoni; al buon risultato delle vendite hanno fatto riscontro minori rimanenze rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

La gestione non agricola, nel confronto fra i due periodi considerati, registra una diminuzione di 766 mila Euro dovuta quasi esclusivamente alle minori plusvalenze da cessioni di partecipazioni.

COSTI

I costi operativi, a confronto con l'analogo periodo del 2005, registrano una diminuzione di 122 migliaia di Euro dovuta alle variazioni del piano colturale 2005/2006 rispetto a quello precedente e a un certo ritardo nella raccolta dei prodotti, compensandosi le minori spese colturali con un aumento del costo del lavoro relativo alle nuove iniziative frutticole.

CAMPAGNA 2005/2006

Alla data del 30 giugno 2006 unico prodotto rilevante, raccolto per intero, è stato il frumento tenero, con risultati di quantità e qualità molto buoni mentre, a semestre concluso, è terminata la raccolta del frumento duro, con livelli di produzione apprezzabili.

Relativamente alle coltivazioni a semina primaverile, è stato possibile eseguirne le operazioni preparatorie con buona tecnica, pertanto a Iolanda di Savoia (FE), la barbabietola, il mais ed il riso sono avviati alla produzione secondo norma; lo stesso dicasi per la soia a Mirabello (FE) ed il girasole alimentare, industriale e da energia, in Santa Caterina (AR). In particolare sia la soia a Ferrara sia il girasole in Arezzo hanno usufruito di piogge tardive, necessarie per completare positivamente il loro ciclo.

Riguardo al settore delle coltivazioni arboree, alla fine del semestre, la frutta in via di ingrossamento sulle piante fa presumere una produzione non inferiore al normale per i 10,84 Ha di peschi da industria e i 10,73 Ha di meli che entreranno in piena produzione, trovandosi al terzo anno di vita. Nel contempo 12,42 Ha di peschi industriali e 12,19 Ha di meli, al secondo anno dal trapianto, daranno la prima parziale produzione. Non è prevista alcuna produzione per il pereto (Abate) di Ha. 9,37, essendo nel primo anno dell'impianto.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

A Iolanda di Savoia, nel corso del primo semestre sono proseguite, secondo i programmi, le operazioni di riammodernamento di abitazioni. A breve si prevede di dare il via all'utilizzo del nuovo essiccatoio polivalente da risone, soia e mais, con relativi magazzini meccanizzati.

A fine semestre sono stati posti sul mercato degli affitti i primi 7 appartamenti ristrutturati nel nucleo centrale della villa Malvezzi in Mirabello.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 30 GIUGNO 2006

Nei primi giorni di agosto c.a. un violento fortunale, seguito da una tromba d'aria, si è abbattuto su Iolanda di Savoia e la vicina frazione di Gherardi.

Allo stato attuale sono ancora in fase di stima i danni, di non rilevante entità, causati a fabbricati di civile abitazione e strutture aziendali di proprietà, in parte coperti da assicurazione.

La Relazione semestrale sarà a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e sarà consultabile sul sito "www.bonificheferraresi.it".

Roma, 8 settembre 2006

Referenti:

- Franco Menegatti

- Paolo Artioli

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegati : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/06/2006

(Non e' stata completata l'attivita' di revisione – Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006 n. Dme/6064291)

STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2006				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
ATTIVO	Note	30/06/2006	30/06/2005	31/12/2005
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	126.683	125.272	125.429
Investimenti immobiliari	2)	9.324	8.527	8.950
Attività biologiche	3)	1.958	1.239	1.531
Immobilizzazioni immateriali	4)	3	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	7.913	6.408	7.189
Crediti		61	65	65
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		145.942	141.514	143.166
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	829	1.471	2.069
Attività biologiche	3)	3.151	3.092	845
Crediti verso clienti	7)	425	578	885
Altre attività correnti	8)	2.470	1.724	1.790
Disponibilità liquide	9)	2.834	5.331	2.607
TOTALE ATTIVO CORRENTE		9.709	12.196	8.195
TOTALE ATTIVO		155.651	153.710	151.361
PASSIVO	Note	30/06/2006	30/06/2005	31/12/2005
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserve da rivalutazione		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi				
- Riserva di Fair Value attività finanziarie disponibili per la vendita		3.413	2.421	2.689
- Riserva da transizione agli IAS/IFRS		75.260	75.260	75.260
- Altre riserve		21.579	21.279	21.279
- Utili (perdite) a nuovo		(97)	11	11
Utile (perdita) dell'esercizio		1.101	1.573	923
TOTALE PATRIMONIO NETTO		109.986	109.274	108.892
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	40.732	40.829	40.764
Fondo T.F.R.	11)	517	526	552
Altri fondi		40	120	40
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		41.289	41.475	41.356
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	12)	1.649	1.693	354
Finanziamenti a breve termine	13)	1.120	-	-
Altri debiti	14)	1.607	1.268	758
TOTALE PASSIVO CORRENTE		4.376	2.961	1.113
TOTALE PASSIVO		155.651	153.710	151.361

CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2006				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/06/2006	30/06/2005	31/12/2005
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1	2.333	1.867	5.191
Altri ricavi	2	2.369	2.105	2.772
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	3	1.060	1.529	(100)
TOTALE RICAVI		5.762	5.501	7.863
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4	(6)	19	40
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	5	1.338	1.478	1.864
Costi per servizi e godimento beni di terzi	6	710	759	1.848
Costi per il personale	7	1.451	1.399	2.634
Ammortamenti e svalutazioni		320	306	623
Altri costi operativi	8	653	627	864
TOTALE COSTI OPERATIVI		4.466	4.588	7.872
RISULTATO OPERATIVO		1.296	913	(9)
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	9	215	981	1.178
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		1.511	1.894	1.169
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	10	(410)	(321)	(246)
RISULTATO DEL PERIODO		1.101	1.573	923

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2006 <i>(in migliaia di Euro)</i>		
	30/06/2006	30/06/2005
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE A BREVE INIZIALI	2.607	5.342
B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
- (Utile) o perdita del periodo	1.101	1.573
- Ammortamenti	320	306
- (Plus) o minusvalenza da realizzo di immobilizzazioni	(54)	(762)
- Incremento (decremento) dei fondi per rischi ed oneri	(32)	(144)
Utile (Perdita) dell'attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	1.335	973
- Incremento o (decremento) dei crediti del circolante	(181)	869
- (Incremento) o decremento delle rimanenze	(1.066)	(1.501)
- Incremento (o decremento) finanziamenti a breve termine	1.120	-
- (Incremento) o decremento dei debiti verso fornitori ed altri debiti	2.144	1.674
- Utilizzo fondo TFR per dimissioni / licenziamenti	(35)	(26)
- Variazione netta dei ratei e dei risconti	(37)	-
	1.945	1.016
Totale liquidità assorbite / generate dalle variazioni del capitale circolante	3.280	1.989
C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
- Investimenti in immobilizzazioni:		
- Materiali	(2.381)	(1.327)
- Finanziarie	-	(1.389)
- Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	-	1.378
	(2.381)	(1.338)
D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
- Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	59	12
- Distribuzione degli utili	(731)	(675)
	(672)	(663)
E. FLUSSO MONETARIO DELL'ESERCIZIO (B + C + D)	227	(12)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A+E)	2.834	5.330