
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE TRIMESTRALE AL 30 SETTEMBRE 2006

- Utile netto di 626 migliaia di Euro (906 migliaia di Euro nei primi nove mesi del 2005, al cui risultato avevano concorso plusvalenze per 763 migliaia di Euro);
- Ricavi: aumento del valore della produzione; buono l'andamento dei prezzi;
- Costi: contenimento delle spese di produzione;
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 10 novembre 2006 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.p.A ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione al 30 settembre 2006, che sarà resa disponibile nei termini di Legge sul sito internet www.bonificheferraresi.it

La relazione trimestrale è stata redatta in base ai principi IAS/IFRS che la Società ha adottato dal 1/1/2006, come previsto dal D. Lgs. 38/2005. Con la prima trimestrale del 2006, secondo termini di Legge, sono state rese disponibili le riconciliazioni previste dai paragrafi 39 e 40 dell'IFRS 1; analoghe analisi, corredate da note esplicative riportate in appendice nei prospetti di riconciliazione, sono state effettuate per la relazione trimestrale al 30 settembre 2006.

E' stato conferito alla PricewaterhouseCoopers S.p.A. l'incarico di revisione contabile completa delle riconciliazioni riportate e relative note esplicative contenute nella relazione.

RISULTATO DEL PERIODO

L'UTILE NETTO della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato nei primi nove mesi del 2006 a 626 migliaia di Euro contro 906 migliaia nel corrispondente periodo del 2005; a quest'ultimo risultato avevano concorso plusvalenze per 763 migliaia di Euro.

* * * * *

RICAVI

Il ricavo delle vendite è stato inferiore a quello del corrispondente periodo del 2005 (3.729 contro 4.291 migliaia di Euro) nonostante l'apprezzabile quotazione del prezzo dei cereali, della soia e del risone, per effetto del ridotto introito delle barbabietole da zucchero e del mais; sono invece risultati in aumento sia la quantità di prodotto immagazzinato sia l'ammontare di contributi PAC.

Mentre per il mais la riduzione dei ricavi è dovuta al fatto che nel corrispondente periodo dell'anno scorso la vendita fu effettuata sul campo, riguardo alle barbabietole la minore entrata è dovuta alla Nuova Organizzazione Comune di Mercato, che ha di fatto dimezzato la produzione industriale di zucchero nel nostro Paese nonché stabilita una minore remunerazione ai produttori.

Le superfici non coltivate a barbabietole sono state seminate a mais e soia, i cui raccolti sono stati immagazzinati dopo essere stati essiccati in economia, grazie ai nuovi impianti entrati in funzione durante la recente campagna estiva.

Il valore complessivo della produzione si è attestato a 7.233 migliaia di Euro contro 6.719 del corrispondente periodo del 2005.

La gestione non agricola, nel confronto fra i due periodi considerati, registra una diminuzione di 660 migliaia di Euro dovuta, quasi esclusivamente, alle minori plusvalenze da cessioni di partecipazioni.

COSTI

I costi operativi, a confronto con l'analogo periodo del 2005, risultano pressoché invariati (6.571 migliaia di Euro contro 6.563); le variazioni del piano colturale 2005/2006, rispetto a quello precedente, hanno determinato un aumento del costo del lavoro, principalmente per effetto delle nuove iniziative frutticole, compensato dalle minori spese colturali.

CAMPAGNA 2005/2006

Le produzioni di grano tenero e duro nelle aziende, realizzate tra la fine del precedente trimestre e quello in esame, sono state superiori alle aspettative.

Le colture primaverili estive, sia nelle aziende ferraresi che in quella aretina, hanno sofferto un mese di luglio siccitoso e torrido; nei primi di agosto, a Iolanda di Savoia, una tempesta ha provocato danni non rilevanti su alcuni edifici societari.

Ultimata la raccolta, possono considerarsi buone le produzioni del mais e delle barbabietole, come pure quelle di girasole alimentare, non alimentare ed energetico; discreta la produzione di riso mentre risulta sotto la media quella della soia che, per le caratteristiche del suo ciclo, ha risentito delle calure estive.

Si è conclusa di recente la campagna di essiccazione di mais, soia e risone interamente realizzata nel nuovo impianto di Iolanda di Savoia, risultato tecnologicamente d'avanguardia e pienamente funzionante.

Nel trimestre si è ottenuta la produzione piena della prima tranche di pesche da industria che su Ha. 10,84 ha avuto una produzione media di circa 420 quintali per ettaro, mentre il più giovane impianto, di Ha. 12,42, ha reso un po' meno del preventivato (circa q.li/Ha 160).

La raccolta di mele, su circa Ha 2, nel periodo in esame ha dato un buon risultato (oltre 510 q.li/Ha) mentre nella restante superficie del meleto, circa Ha 21, la produzione è in linea con le aspettative.

Nel periodo in esame sono in stato di avanzamento le lavorazioni dei terreni in funzione dei nuovi piani colturali 2006-2007 ed è quasi terminata la preparazione dell'appezzamento, circa Ha 12, per l'accoglimento dell'ultima tranche del nuovo pereto.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

E' proseguito il programma annuale di ammodernamento delle unità abitative in Iolanda di Savoia (FE), come pure il restauro/recupero del secondo nucleo di appartamenti facente parte della villa Malvezzi di Mirabello (FE). A Santa Caterina (AR) sono stati riammodernati due appartamenti e sostituiti alcuni tetti di magazzini, tutti edifici facenti parte del nucleo della Fattoria aziendale.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 30 SETTEMBRE 2006

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo.

La Relazione trimestrale sarà a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e sarà consultabile sul sito "www.bonificheferraresi.it".

Roma, 10 novembre 2006

Referenti:

- Franco Menegatti

- Paolo Artioli

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegati : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/09/2006

STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2006				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
ATTIVO	Note	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	127.066	125.243	125.429
Investimenti immobiliari	2)	9.566	8.651	8.950
Attività biologiche	3)	2.091	.1404	1.531
Immobilizzazioni immateriali	4)	2	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	6.803	6.640	7.189
Crediti		62	65	65
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		145.590	142.006	143.166
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	2.773	2.139	2.069
Attività biologiche	3)	1.081	955	845
Crediti verso clienti	7)	1.156	1.774	885
Altre attività correnti	8)	2.191	1.621	1.790
Disponibilità liquide	9)	2.537	4.381	2.607
TOTALE ATTIVO CORRENTE		9.738	10.870	8.195
TOTALE ATTIVO		155.328	152.876	151.361
PASSIVO	Note	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair Value attività finanziarie disponibili per la vendita		2.651	2.697	2.689
Utili indivisi				
- Riserve da rivalutazione		2.936	2.936	2.936
- Riserva da transizione agli IAS/IFRS		75.260	75.260	75.260
- Altre riserve		21.578	21.279	21.279
- Utili (perdite) a nuovo		(97)	11	11
Utile (perdita) dell'esercizio		626	906	923
TOTALE PATRIMONIO NETTO		108.748	108.883	108.892
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	40.765	40.802	40.764
Fondo T.F.R.	11)	509	537	552
Finanziamenti a lungo termine	12)	970		
Altri fondi		40	120	40
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		42.284	41.459	41.356
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	13)	1.637	1.301	354
Finanziamenti a breve termine	14)	1.150		-
Altri debiti	15)	1.509	1.233	758
TOTALE PASSIVO CORRENTE		4.296	2.534	1.113
TOTALE PASSIVO		155.328	152.876	151.361

CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2006				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/09/2006	30/09/2005	31/12/2005
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1	3.729	4.291	5.191
Altri ricavi	2	2.574	2.312	2.772
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	3	930	116	(100)
TOTALE RICAVI		7.233	6.719	7.863
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4	(10)	76	40
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	5	1.631	1.729	1.864
Costi per servizi e godimento beni di terzi	6	1.414	1.475	1.848
Costi per il personale	7	2.205	2.040	2.634
Ammortamenti e svalutazioni		477	456	623
Altri costi operativi	8	854	787	864
TOTALE COSTI OPERATIVI		6.571	6.563	7.872
RISULTATO OPERATIVO		662	156	(9)
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	9	363	1.023	1.178
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		1.025	1.179	1.169
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	10	(399)	(273)	(246)
RISULTATO DEL PERIODO		626	906	923

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2006		
<i>(in migliaia di Euro)</i>		
	30/09/2006	30/09/2005
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE A BREVE INIZIALI	2.607	5.342
B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
- (Utile) o perdita del periodo	626	906
- Ammortamenti	477	456
- (Plus) o minusvalenza da realizzo di immobilizzazioni	(210)	(725)
- Incremento o (decremento) dei fondi per rischi e oneri		(169)
Utile (Perdita) dell'attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	892	468
- (Incremento) o decremento dei crediti del circolante	(673)	(256)
- (Incremento) o decremento delle attività finanziarie non immobilizzate		2
- (Incremento) o decremento delle rimanenze	(940)	(40)
- Incremento o (decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	2.010	1.290
- Incremento (o decremento) dei debiti verso banche a breve termine	1.150	
- Variazione netta del fondo trattamento di fine rapporto	42	(10)
- Variazione netta dei ratei e dei risconti	18	
Totale flusso monetario	1.608	986
Totale liquidità assorbite / generate dalle variazioni del capitale circolante	2.500	1.454
C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
- Investimenti in immobilizzazioni:		
- Materiali	(3.297)	(1.758)
- Finanziarie		(1.389)
- Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni		1.395
- Incremento (o decremento) debiti verso banche a lungo termine	970	
	(2.327)	(1.752)
D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
- Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	488	12
- Distribuzione degli utili	(731)	(675)
<i>Totale flusso monetario</i>	(243)	(663)
E. FLUSSO MONETARIO DELL'ESERCIZIO (B + C + D)	(70)	(961)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A+E)	2.537	4.381