

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE TRIMESTRALE AL 31 MARZO 2005

- **Contenimento delle vendite in presenza di prezzi flettenti**
- **Prosegue l'attività di investimento per diversificazione produttiva**
- **Risultato lordo Euro 529.498 contro Euro 230.423 nel primo trimestre 2004 per concorso da plusvalenza di carattere finanziario**

L'11/05/2005 il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.P.A ha approvato la Relazione relativa ai dati economico-patrimoniali del periodo 1/1/2005-31/03/2005; la relazione è disponibile sul sito internet : www.bonificheferraresi.it.

Il periodo in esame ha risentito dei minori ricavi dalle vendite dei prodotti, anche a causa di una perdurante situazione di pesantezza dei prezzi, e dell'aumento dei costi della produzione, in parte connessi alle nuove colture avviate dalla Società. Peraltro le rimanenze in magazzino si situano a fine marzo 2005 ad un livello più elevato rispetto alla fine di marzo 2004.

La gestione non agricola ha goduto di plusvalenze di carattere finanziario, attestandosi così il risultato, lordo di imposte, del primo trimestre 2005 a € 529.498 contro € 230.423 lordi del corrispondente periodo del 2004.

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha deciso di adottare dal 1/1/2006 i nuovi standard contabili internazionali per la redazione del bilancio.

* * * * *

Il buon andamento meteorologico nei primi tre mesi dell'anno ha favorito una corretta esecuzione della preparazione dei terreni destinati alle semine primaverili: nelle due aziende del Ferrarese le semine della barbabietola da zucchero sono state completate a regola d'arte entro il trimestre mentre a Santa Caterina, nell'Aretino, la semina della medesima coltura è avvenuta successivamente. Sono proseguite puntualmente le lavorazioni programmate sui frutteti

Allo stato attuale non è possibile effettuare alcuna stima di quantità e prezzi relativi alle colture dell'anno in corso.

Operando la Società esclusivamente in agricoltura, il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli.

Nel frattempo i ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese vengono sostenute quasi interamente per i prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio.

Roma, 11 maggio 2005

STATO PATRIMONIALE AL 31 MARZO 2005

		ATTIVO			31/03/2005	31/03/2004	31/12/04
A)		CREDITI VERSO SOCI			-	-	-
B)		IMMOBILIZZAZIONI					
	I	Immobilizzazioni immateriali					
		concessioni, licenze, marchi e diritti simili			2.463	2.193	2.659
		altre			284	284	284
					2.747	2.477	2.943
	II	Immobilizzazioni materiali					
		terreni e fabbricati			16.705.192	15.636.963	16.318.700
		impianti e macchinario			1.743.802	1.385.046	1.737.790
		attrezzature industriali e commerciali			602.147	455.276	531.454
		altri beni			19.873	17.851	20.398
					19.071.014	17.495.136	18.608.342
	III	Immobilizzazioni finanziarie	breve	medio			
		1 partecipazioni in:					
		d) altre imprese		3.987.089	3.987.089	3.275.935	3.223.207
		2 crediti					
		d) verso altri		64.904	64.904	73.463	68.519
					4.051.993	3.349.398	3.291.726
		<i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</i>			23.125.754	20.847.011	21.903.011
C)		ATTIVO CIRCOLANTE					
	I	RIMANENZE					
		materie prime, sussidiarie e di consumo			626.669	625.295	246.607
		prodotti in corso di lavorazione e			1.680.663	1.579.483	889.752
		semilavorati			1.156.433	527.811	1.764.479
		prodotti finiti e merci			3.463.765	2.732.589	2.900.838
	II	CREDITI	breve	medio			
		verso clienti	754.017		754.017	709.501	1.166.422
		tributari	130.395		130.395		150.187
		imposte anticipate	266.758		266.758		266.758
		verso altri	521.622		521.622	428.134	1.548.395
					1.672.792	1.137.635	3.131.762
	III	ATTIVITA' FINANZIARIE					
		4 altre partecipazioni			2.400	2.400	2.400
	IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE					
		1 depositi bancari e postali			6.301.235	7.783.293	5.331.545
		2 denaro e valori in cassa			7.291	6.532	11.364
					6.308.526	7.789.825	5.342.909
		<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</i>			11.447.483	11.662.449	11.377.909
D)		RATEI E RISCONTI					
		2 vari			-	-	1.644
		<i>TOTALE ATTIVO</i>			34.573.237	32.509.460	33.282.564

		PASSIVO			31/03/2005	31/03/2004	31/12/2004
A)	PATRIMONIO NETTO						
	I Capitale sociale				5.793.750	5.793.750	5.793.750
	III Riserve di rivalutazione						
	Legge 74/1952		456.967			456.967	456.967
	Legge 72/1983		47.266			47.266	47.266
	Legge 413/1991		2.178.789			2.178.789	2.178.789
	Legge 342/2000		252.569			252.569	252.569
					2.935.591		
	IV Riserva legale				1.107.027	1.100.353	1.107.027
	VII Altre riserve						
	Riserva straordinaria				19.499.700	19.822.893	19.499.700
	VIII Utile di esercizi precedenti				11.130	11.130	11.130
	IX Utile del periodo				529.498	230.423	1.347.351
	X Utile esercizio precedente da ripartire				1.347.351	133.482	
	TOTALE				31.224.047	30.027.622	30.694.549
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI						
	per imposte				629.810	101.369	629.810
	altri				119.713	49.713	119.713
	TOTALE				749.523	151.082	749.523
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				567.861	595.046	592.787
D)	DEBITI	breve		medio			
	acconti	30.919			30.919	-	14.253
	debiti verso fornitori	1.025.541			1.025.541	798.119	506.270
	debiti tributari	78.147			78.147	34.805	142.345
	debiti verso istituti di prev. e assist. sociale	255.456			255.456	228.749	304.328
	altri debiti	398.712		38.757	437.469	392.551	231.660
					1.827.532	1.454.224	1.198.856
E)	RATEI E RISCONTI						
	vari				204.274	281.486	46.849
	TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO				34.573.237	32.509.460	33.282.564
	CONTI D' ORDINE						
	Debitori per titoli in deposito				1.028.064	803.048	760.537
	ENPAIA C/ trattamento di fine rapporto				688.213	634.204	688.213
	Beni di terzi in deposito				2.109	2.109	2.109
					1.718.386	1.439.361	1.450.859

CONTO ECONOMICO AL 31 MARZO 2005

		31/03/2005	31/03/2004	31/12/2004
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
	Ricavi delle vendite	712.674	953.261	4.958.086
	Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni	182.864	138.386	685.324
	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	143.961	83.125	550.538
	Altri ricavi e proventi			
	- vari	167.611	300.253	1.052.273
	- contributi in conto esercizio	-	-	1.687.238
		167.611		
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	1.207.110	1.475.025	8.933.459
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE			
	Per materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	806.233	625.931	1.870.328
	Per servizi	205.861	171.986	2.161.762
	Per godimento beni di terzi	2.250	2.112	6.539
	Per il personale			
	a) stipendi e salari	401.818	357.123	1.782.746
	b) oneri sociali	155.901	139.428	666.381
	c) trattamento di fine rapporto	14.763	13.385	71.147
		572.482		
	Ammortamenti e svalutazioni			
	a) immobilizzazioni immateriali	251	792	3.098
	b) immobilizzazioni materiali	107.049	92.167	385.848
		107.300		
	Variazione delle rimanenze di materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	(381.595)	(280.535)	98.152
	Accantonamenti per rischi			70.000
	Oneri diversi di gestione	155.551	164.061	865.511
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.468.082	1.286.450	7.981.512
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	(260.972)	188.575	951.947
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
	Proventi da partecipazioni :			
	- altri	753.123	-	159.397
	Altri proventi finanziari :			
	d) proventi diversi dai precedenti:			
	- altri	39.983	44.486	175.212
	Interessi e altri oneri finanziari			
	- altri	(2.503)	(1.969)	(12.079)
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	790.603	42.517	322.530
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
	Proventi			
	-vari		-	882.283
	Oneri			
	- altri	(133)	(669)	(27.405)
	TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	(133)	(669)	854.878
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	529.498	230.423	2.129.355
	Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-	(782.004)
	UTILE DELL'ESERCIZIO	529.498	230.423	1.347.351

RENDICONTO FINANZIARIO

(in migliaia di Euro)

	31/03/2005	31/03/2004	31/12/2004
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	5.343	6.900	6.900
B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO			
Utile (perdita) del periodo	529	230	1.347
Ammortamenti	107	92	389
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	(754)	2	(1.348)
Variazione netta del fondo trattamento di fine rapporto	(24)	(8)	(11)
Variazione netta degli altri fondi del passivo	-	-	598
Utile (Perdita) dell'attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante.	(142)	316	975
(Incremento) Decremento dei crediti del circolante	1.459	937	(1.058)
(Incremento) Decremento delle rimanenze	(562)	(418)	(587)
Incremento (Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	787	468	(27)
	1.542	1.303	(697)
C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO			
Investimenti in immobilizzazioni:			
-Immateriali	-	-	-
-Materiali	(567)	(421)	(1.921)
-Finanziarie	(1.389)	-	(1)
Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	1.339	7	1.512
	(617)	(414)	(410)
D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE			
-Prezzo di realizzo attività finanziarie	40	-	-
-Distribuzione utili	-	-	(127)
-Variazione riserve	-	-	(323)
	40	-	(450)
E. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	965	889	(1.557)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A + E)	6.308	7.789	5.343