
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2005

Utile netto a € 1.555.455 rispetto a € 1.644.471 del primo semestre 2004

- Ricavi: flessione dei prezzi dei prodotti agricoli; introiti finanziari straordinari;
- Costi: lieve aumento delle spese di produzione;
- Campagna 2005: buoni i risultati dei primi raccolti; attesa favorevole per il secondo semestre;
- Patrimonio immobiliare: continua l'opera di valorizzazione.

Roma, 9 settembre 2005 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.p.A, ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione alla fine del primo semestre dell'esercizio 2005, che sarà resa disponibile nei termini di Legge sul sito internet www.bonificheferraresi.it

* * * * *

L'UTILE NETTO della Società, che opera esclusivamente in ambito nazionale in un unico settore di attività, si è attestato nel primo semestre 2005 a € 1.555.455 contro € 1.644.471 nel corrispondente periodo del 2004. La flessione (- 5,41%) è stata causata da una serie composta di fattori.

RICAVI

Rispetto al corrispondente periodo dell'anno scorso, al maggior volume di vendite di prodotti non ha fatto riscontro un consistente aumento dei relativi proventi (€ 1.867.258 contro € 1.843.660), a causa del livello dei prezzi in costante flessione dall'inizio dell'anno. Il valore della produzione, nel suo complesso, è diminuito di € 606.486 a causa, in particolare, della plusvalenza immobiliare realizzata lo scorso anno da una vendita di terreno.

La gestione non agricola e straordinaria, nel confronto fra i due periodi considerati, registra una diminuzione di complessivi € 39.173, essendo aumentati i proventi finanziari di € 767.549 e diminuite le poste straordinarie di € 806.722: nel primo caso trattasi in specie di plusvalenze da cessioni di partecipazioni (€ 762.724); nel secondo caso di plusvalenze accertate nel 2004 su un esproprio di un terreno (€ 882.883).

COSTI

L'aumento contenuto (3%) dei costi della produzione al 30/6/2005 rispetto al 30/6/2004 (€ 4.510.216 contro 4.376.998) ha risentito dei maggiori impegni colturali del semestre peraltro mitigati, in confronto all'anno scorso, dalla assenza di spese professionali di carattere straordinario.

CAMPAGNA 2005

Alla data del 30 giugno 2005 unico prodotto rilevante, raccolto per intero, è stato il frumento tenero, con risultati molto buoni sia di quantità sia di qualità; altrettanto buona la produzione di frumento duro.

Relativamente alle coltivazioni a semina primaverile, le operazioni della prima metà d'anno sono state eseguite con buona riuscita tecnica e procedono quindi verso la produzione secondo norma.

Riguardo al settore frutticolo, nel semestre di riferimento sono continuate le potature di allevamento sugli impianti allestiti tra la fine dell'anno passato e l'inizio dell'anno in corso su ha. 12,42 di peschi industriali e ha.12,19 di meli.

A semestre concluso, è iniziata la raccolta della produzione - non piena poiché le piante sono solamente al secondo anno di vita - di pesche da industria (ha. 11,57) e mele (ha. 11,04) .

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nel corso del primo semestre sono proseguite, secondo i programmi, le operazioni di riammodernamento di abitazioni a Iolanda di Savoia; a Mirabello sono a buon punto i lavori di trasformazione in appartamenti della Villa Malvezzi, con la prospettiva di ultimare tale immobile, per la successiva messa a reddito, entro la fine dell'anno.

Dall'inizio dell'anno sono stati allestiti 12,19 Ha di meli, con relativo completamento degli impianti di irrigazione e reti antigrandine.

Sono stati rinnovati oltre 80 ettari di risaia tramite lavori di ruspatura e compianamento con benefici agronomici già dalle semine della presente annata.

Alla data odierna sono in allestimento circa 10 ha. destinati all'accoglimento del frutteto di pere Abate Fetel da impiantarsi tra la fine dell'anno in corso e l'inizio del prossimo. Tali frutti godono del marchio IGP regionale e rientrano nel programma per incrementare il peso relativo di colture fuori della dipendenza dalla PAC.

Nell'azienda di Iolanda di Savoia è stata inoltre completata la meccanizzazione del carico dei magazzini del centro stoccaggio prodotti di Gherardi.

Si concluderà poi, entro breve, la valutazione delle offerte richieste a diversi fornitori per la realizzazione nell'azienda di Iolanda - a partire dal prossimo autunno - dei nuovi essiccatoi e magazzini meccanizzati previsti dal Piano Industriale.

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 30 GIUGNO 2005

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

APPLICAZIONE DEI PRINCIPI CONTABILI IAS/IFRS

La Società adotterà a partire dal 1/1/2006 gli standard contabili internazionali per la redazione del bilancio.

Alla data corrente continua l'identificazione delle principali differenze tra i principi in vigore e quelli che verranno adottati nel prossimo anno. I saldi contabili di apertura e tutte le operazioni successive saranno oggetto di verifica da parte della Società di revisione PriceWaterhouseCoopers, in base ad apposita integrazione dell'incarico in essere.

Il completamento del progetto è pianificato per la fine del 2005 e prevede le seguenti attività:

- approfondimento dell'analisi di impatto e valutazione sia delle alternative disponibili nell'ambito di ciascun principio, sia delle opzioni rese possibili nella fase di transizione;
- predisposizione dei modelli necessari e di simulazioni al fine di poter effettuare scelte consone;
- predisposizione dello stato patrimoniale al 31 dicembre 2004 redatto secondo i nuovi principi, che rappresenta il bilancio di apertura ai fini della redazione del primo bilancio IFRS;
- analisi degli impatti sull'informativa;
- predisposizione delle trimestrali 2005 da utilizzare come confronto nel 2006.

La Relazione semestrale sarà a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e sarà consultabile sul sito "www.bonificheferraresi.it".

Roma, 9 settembre 2005

Referenti:

- **Franco Menegatti**

- Paolo Artioli

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegati : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/06/2005

STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2005

(in euro)

		ATTIVO			30/06/2005	30/06/2004	31/12/2004
A)		CREDITI VERSO SOCI			-	-	-
B)		IMMOBILIZZAZIONI					
	I	Immobilizzazioni immateriali concessioni, licenze, marchi e diritti simili			2.855	1.786	2.659
		altre			284	284	284
					3.139	2.070	2.943
	II	Immobilizzazioni materiali terreni e fabbricati			17.314.188	15.548.183	16.318.700
		impianti e macchinario			1.803.760	1.583.505	1.737.790
		attrezzature industriali e commerciali			576.951	544.636	531.454
		altri beni			21.515	21.705	20.398
					19.716.414	17.698.029	18.608.342
	III	Immobilizzazioni finanziarie	breve	medio			
		1 partecipazioni in:					
		c) altre imprese		3.987.089	3.987.089	3.275.935	3.223.207
		2 crediti					
		d) verso altri		64.784	64.784	74.127	68.519
					4.051.873	3.350.062	3.291.726
		<i>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</i>			23.771.426	21.050.160	21.903.011
C)		ATTIVO CIRCOLANTE					
	I	Rimanenze materie prime, sussidiarie e consumo prodotti in corso di lavorazione e semilav. prodotti finiti e merci			223.224	383.436	246.607
					2.965.807	3.651.585	889.752
					1.099.603	57.695	1.764.479
					4.288.634	4.092.716	2.900.838
	II	Crediti	breve	medio			
		verso clienti	577.688		577.688	434.283	1.166.422
		crediti tributari	71.437		71.437	79.534	150.187
		imposte anticipate	44.207		44.207	242.293	266.758
		verso altri	1.568.410		1.568.410	1.683.231	1.548.395
					2.261.742	2.439.341	3.131.762
	III	Attività finanziarie 4 altre partecipazioni			-	2.400	2.400
	IV	Disponibilità liquide 1 depositi bancari e postali 2 denaro e valori in cassa			5.320.824	7.910.044	5.331.545
					10.039	7.313	11.364
					5.330.863	7.917.357	5.342.909
		<i>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</i>			11.881.239	14.451.814	11.377.909
D)		RATE E RISCONTI					
		2 vari			39.838	101.434	1.644
		TOTALE ATTIVO			35.692.503	35.603.408	33.282.564

		PASSIVO			30/06/2005	30/06/2004	31/12/2004
A)		PATRIMONIO NETTO					
	I	Capitale sociale			5.793.750	5.793.750	5.793.750
	III	Riserve di rivalutazione					
		Legge 74/1952			456.967	456.967	456.967
		Legge 72/1983			47.266	47.266	47.266
		Legge 413/1991			2.178.789	2.178.789	2.178.789
		Legge 342/2000			252.569	252.569	252.569
	IV	Riserva legale			1.158.750	1.107.027	1.107.027
	VII	Altre riserve					
		Riserva straordinaria			20.120.329	19.499.701	19.499.701
	VIII	Utili di esercizi precedenti			11.130	11.130	11.130
	IX	Utile del periodo			1.555.455	1.644.471	1.347.351
		TOTALE			31.575.005	30.991.670	30.694.549
B)		FONDI PER RISCHI E ONERI					
		per imposte, anche differite			460.630	602.166	629.810
		altri			119.713	49.713	119.713
		TOTALE			580.343	651.879	749.523
C)		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			576.847	608.289	592.787
D)		DEBITI	breve	medio			
		acconti			10.000	29.600	14.253
		debiti verso fornitori			1.693.037	1.492.539	506.270
		debiti tributari			32.220	501.573	142.345
		debiti verso istituti di prev. e assist. sociale			284.719	276.806	304.328
		altri debiti	775.984	38.662	814.646	894.763	231.660
					2.834.622	3.195.281	1.198.856
E)		RATEI E RISCOINTI					
		vari			125.686	156.289	46.849
		TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO			35.692.503	35.603.408	33.282.564
		CONTI D' ORDINE					
		Debitori per titoli in deposito			1.028.064	803.047	760.537
		ENPAIA c/trattamento fine rapporto			688.213	634.204	688.213
		Beni di terzi in deposito			2.109	2.109	2.109
					1.718.386	1.439.360	1.450.859

Conto economico al 30 giugno 2005
(in euro)

		30/06/2005	30/06/2004	31/12/2004
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE			
	Ricavi delle vendite	1.867.258	1.843.660	4.958.086
	Variazioni rimanenze prodotti e anticipazioni	1.411.179	1.740.372	685.324
	Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	337.718	197.306	550.538
	Altri ricavi e proventi			
	- vari	266.054	678.000	1.052.273
	- contributi in conto esercizio	1.425.617	1.454.974	1.687.238
		1.691.671		
	<i>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</i>	5.307.826	5.914.312	8.933.459
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE			
	Per materie prime,sussidiarie,di consumo e merci	1.477.889	1.485.181	1.870.328
	Per servizi	756.423	805.892	2.161.762
	Per godimento beni di terzi	2.674	3.051	6.539
	Per il personale			
	a) stipendi e salari	986.732	915.253	1.782.746
	b) oneri sociali	376.443	353.986	666.381
	c) trattamento di fine rapporto	35.349	33.042	71.147
		1.398.524		
	Ammortamenti e svalutazioni			
	a) immobilizzazioni immateriali	575	1.628	3.098
	b) immobilizzazioni materiali	223.476	193.474	385.848
		224.051		
	Variazione rimanenze materie prime,sussidiarie,consumo e merci	23.384	(38.675)	98.152
	Accantonamenti per rischi	-	-	70.000
	Oneri diversi di gestione	627.271	624.166	865.511
	<i>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</i>	4.510.216	4.376.998	7.981.512
	<i>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</i>	797.610	1.537.314	951.947
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
	Proventi da partecipazioni :			
	- altri	906.166	131.486	159.397
	Altri proventi finanziari :			
	d) proventi diversi dai precedenti:			
	-altri	79.247	87.118	175.212
	Interessi e altri oneri finanziari			
	- altri	(4.207)	(4.947)	(12.079)
	<i>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</i>	981.206	213.657	322.530
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
E)	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
	Proventi			
	- plusvalenze immobiliari	-	882.283	882.283
	- varie	75.694		
	Oneri			
	- altri oneri	(133)		(27.405)
	<i>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</i>	75.561	882.283	854.878
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.854.377	2.633.254	2.129.355
	Imposte sul reddito dell'esercizio,correnti,differite e anticipate	(298.922)	(988.783)	(782.004)
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.555.455	1.644.471	1.347.351

RENDICONTI FINANZIARI AL 30 GIUGNO 2005 E 2004
(in migliaia di euro)

	<u>30/06/2005</u>	<u>30/06/2004</u>
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI	<u>5.342</u>	<u>6.900</u>
B. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Utile (perdita) del periodo	1.555	1.644
Ammortamenti	224	194
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	(762)	(1.190)
Variazione netta del fondo trattamento di fine rapporto	(16)	4
Variazione netta dei fondi per rischi e oneri	(169)	500
Utile (Perdita) dell'attività di esercizio prima delle variazioni del capitale circolante	<u>832</u>	<u>1.152</u>
(Incremento) Decremento dei crediti del circolante	869	(364)
(Incremento) Decremento delle rimanenze	(1.388)	(1.779)
(Incremento) Decremento delle attività finanziarie non immobilizzate	2	0
Incremento (Decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	1.674	1.984
	<u>1.989</u>	<u>993</u>
C. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni:		
Materiali	(1.327)	(790)
Finanziarie	(1.389)	
Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	1.378	1.264
	<u>(1.338)</u>	<u>474</u>
D. FLUSSO MONETARIO DA (PER) ATTIVITA' FINANZIARIE		
Prezzo di realizzo attività finanziarie a breve	12	-
Distribuzione di utili	(675)	(127)
Variazione riserve		(323)
	<u>(663)</u>	<u>(450)</u>
F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B + C + D)	<u>(12)</u>	<u>1.017</u>
G. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI (A + F)	<u>5.330</u>	<u>7.917</u>