



---

## COMUNICATO STAMPA

---

### APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2009

---

- Utile netto a 1.452 migliaia di Euro (2.649 migliaia nel primo semestre 2008);
- Ricavi: valore della produzione in calo a 6.696 migliaia di euro contro 9.305 del primo semestre 2008;
- Costi: contenuto aumento delle spese di produzione (+1,68%) : 4.774 migliaia di euro contro 4.695 del corrispondente periodo del 2008;
- Continua l'attività di investimento e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 26 agosto 2009 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato la Relazione finanziaria alla fine del primo semestre dell'esercizio 2009, che sarà resa disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)

I prospetti contabili allegati al presente comunicato sono compilati in conformità ai Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS emessi dallo I.A.S.B. – International Accounting Standards Board - in vigore ad oggi ed ai relativi principi interpretativi SIC/IFRIC emessi dall'International Financial Reporting Interpretations Committee.

In considerazione del settore di attività della Società, il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli. I ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese attengono quasi interamente ai prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio

#### Campagna 2008/2009

L'andamento climatico non favorevole ha condizionato le rese dei prodotti già raccolti. L'eccesso di pioggia, che ha accompagnato quasi tutte le operazioni di campagna del semestre, ha penalizzato le rese dei frumenti in tutte le aziende della Società ed ha influito sulla regolarità dei cicli produttivi talché le rese di tali produzioni sono risultate al di sotto della media.

Per le coltivazioni da raccogliere, il raggiungimento di una produzione nella norma è legato al verificarsi, nel prosieguo del secondo semestre, di favorevoli condizioni climatiche. Tali condizioni appaiono in grado di accompagnare al meglio le produzioni.

Relativamente alla frutta è in corso la raccolta delle pesche da industria che presenta potenzialità produttive nella norma; per le mele e le pere le premesse non sembrano ottimali e comunque saranno inferiori alle rese eccezionali dello scorso esercizio.

Sul fronte dei prezzi agricoli non si sono registrate variazioni di andamento rispetto alla flessione registrata in particolare nella seconda parte dell'esercizio 2008.

La situazione del comparto cerealicolo e delle oleaginose è rimasta depressa, fatta eccezione per il comparto risicolo i cui mercati, tuttavia, sono stati caratterizzati da quotazioni discrete ma in calo e dominate da incertezze nelle prospettive.

#### Risultato del periodo

Il periodo in esame chiude con un risultato netto positivo di 1.452 migliaia di euro contro 2.649 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso; il valore della produzione, nel suo complesso, è diminuito da 9,3 a 6,7 milioni di euro (- 2,6 milioni di euro), a causa di una serie concomitante di fattori, in particolare per le condizioni climatiche e per l'andamento dei prezzi.

#### RICAVI

Rispetto al 30/06/2008 la gestione caratteristica, nonostante il notevole maggior volume di vendite, ha risentito anzitutto del drastico calo dei prezzi agricoli che, iniziato nella seconda parte del 2008, è continuato nel semestre in esame. Alla flessione dei prezzi si è accompagnata la minore quantità di prodotto raccolto rispetto all'analogo periodo dell'anno scorso; tutto ciò ha determinato l'elevata diminuzione delle rimanenze di prodotti finiti e in corso di lavorazione (- 2.724 migliaia di euro). L'andamento risente infine del minore introito di contributi al



reddito (- 609 migliaia di euro) dovuto in particolare al venire meno del contributo, riconosciuti a titolo di compensazione "una tantum" per la parziale rinuncia alla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

#### **COSTI**

I costi operativi mostrano un aumento di 79 migliaia di Euro (+ 1,68 %) rispetto al primo semestre 2008, compensandosi maggiori costi per servizi di terzi e più elevati ammortamenti con minori spese per approvvigionamenti di materie prime.

Il costo del lavoro è rimasto pressochè costante nei due periodi a confronto (+0,28%).

\* \* \* \* \*

Il risultato della gestione non agricola (- 16 migliaia di Euro contro - 322 migliaia nel primo semestre 2008) risente sia dell'abbassamento degli oneri relativi all'indebitamento bancario sia del contenuto importo delle svalutazioni operate (47 migliaia di euro contro 441 migliaia nel corrispondente periodo del 2008). Il significativo ribasso nella quotazione di una partecipazione immobilizzata, ritenuta di carattere durevole, ha indotto ad operare l'allineamento dei valori di libro a quelli di mercato, con interessamento del conto economico.

#### **Patrimonio immobiliare**

Sono continuati i lavori di ammodernamento di appartamenti in Iolanda e Mirabello, in funzione delle necessità manutentive nonché dell'adeguamento al contesto normativo e di mercato.

#### **Fatti di rilievo successivi alla chiusura del 30 giugno 2009**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del semestre.

#### **Previsioni per il secondo semestre**

In presenza di produzioni al di sotto di quelle dell'anno precedente, e di quotazioni deboli, un miglioramento del risultato conseguito è legato a una ripresa dei corsi nel secondo semestre, nonché a rese produttive migliori per i raccolti da effettuare nella seconda parte dell'anno.

Su quest'ultimo aspetto, come già evidenziato, ci sono buone aspettative. Sul fronte delle quotazioni, al momento, le prospettive appaiono incerte; non si intravedono mutamenti di rilievo nella presente situazione dominata da un contesto di domanda flebile, quale effetto della situazione di crisi generalizzata che ha toccato anche il settore primario.

\* \* \* \* \*

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., rag. Franco Menegatti attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.*

Roma, 26 agosto 2009

\* \* \* \* \*

*Allegati : Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30/06/2009*

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : [ferraresibon@nettuno.it](mailto:ferraresibon@nettuno.it)



STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2009

ATTIVO	Note	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2008
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>				
Immobilizzazioni materiali	1)	130.280	129.896	129.769
Investimenti immobiliari	2)	12.427	12.247	11.888
Attività biologiche	3)	2.416	2.494	2.556
Immobilizzazioni immateriali	4)	2	2	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	3.990	4.099	5.129
Crediti		65	65	54
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>		<b>149.180</b>	<b>148.803</b>	<b>149.399</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>				
Rimanenze	6)	1.456	3.557	2.428
Attività biologiche	3)	4.166	1.378	4.474
Crediti verso clienti	7)	1.223	1.133	851
Altre attività correnti	8)	2.135	2.148	2.979
Crediti per imposte anticipate				
Disponibilità liquide	9)	22	131	135
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>		<b>9.002</b>	<b>8.347</b>	<b>10.867</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>158.182</b>	<b>157.150</b>	<b>160.266</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		1.043	1.367	2.311
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		105.322	101.817	101.820
Utile (perdita) dell'esercizio		1.452	4.516	2.649
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>116.547</b>	<b>116.430</b>	<b>115.510</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	34.098	34.085	37.212
Fondo T.F.R.	11)	437	432	416
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.340	1.366	1.391
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	69	68	59
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>		<b>35.984</b>	<b>35.991</b>	<b>39.118</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>				
Debiti verso fornitori	15)	1.299	247	1.287
Finanziamenti a breve termine	16)	2.991	3.325	2.426
Altri debiti	17)	1.361	1.157	1.925
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>		<b>5.651</b>	<b>4.729</b>	<b>5.638</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>158.182</b>	<b>157.150</b>	<b>160.266</b>



CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2009

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/06/2009	30/06/2008	31/12/2008
<b>RICAVI</b>				
Ricavi delle vendite	1)	3.644	2.930	7.831
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	708	3.432	1.481
Altri ricavi	3)	2.231	2.851	3.309
Incrementi per lavori interni	4)	113	92	249
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>6.696</b>	<b>9.305</b>	<b>12.870</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	22	(71)	(55)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.391	1.465	2.198
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	734	705	2.081
Costi per il personale	8)	1.431	1.427	3.032
Ammortamenti e svalutazioni		456	418	839
Altri costi operativi	9)	740	751	1.055
Accantonamento per rischi e oneri				16
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>		<b>4.774</b>	<b>4.695</b>	<b>9.166</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>1.922</b>	<b>4.610</b>	<b>3.704</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	10)	(16)	(322)	(426)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>1.906</b>	<b>4.288</b>	<b>3.278</b>
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(454)	(1.639)	1.238
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>1.452</b>	<b>2.649</b>	<b>4.516</b>
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :	12)			
- base		0,25813	0,47093	1,80295
- diluito		0,25813	0,47093	1,80295



RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2009		
	30/06/2009	30/06/2008
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile ante imposte	1.906	4.289
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	456	418
- Variazione Fondo TFR	(5)	(78)
- Svalutazione attività finanziarie disponibili per la vendita	48	440
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>2.405</b>	<b>5.069</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(90)	(325)
- Variazione delle rimanenze finali	(687)	(3.504)
- Variazione delle altre attività correnti	13	(963)
- Variazione dei debiti commerciali	1.052	1.004
- Variazione delle altre passività correnti	367	466
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>3.060</b>	<b>1.747</b>
- Pagamento imposte	(605)	(1.180)
- Interessi passivi non corrisposti	(22)	(23)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>2.433</b>	<b>544</b>
Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita	(265)	0
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(906)	(868)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(1.171)</b>	<b>(868)</b>
<i>Attività finanziaria</i>		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(117)	(60)
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(1.012)
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(1.129)</b>	<b>(1.072)</b>
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>133</b>	<b>(1.396)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.029)</b>	<b>(824)</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)</b>	<b>(2.896)</b>	<b>(2.220)</b>