



COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL RESOCONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2009

- Utile netto a 796 migliaia di euro (3.035 migliaia al 30/09/2008);
- Ricavi: valore della produzione in calo a 8.032 migliaia di euro contro 12.865 nei primi nove mesi del 2008;
- Costi operativi in flessione di 268 migliaia di euro (- 3,61 %) rispetto all'analogo periodo del 2008;
- Continua l'attività di investimento e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 12 novembre 2009 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il resoconto finanziario al 30 settembre 2009, che sarà reso disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: www.bonificheferraresi.it

* * * * *

Campagna 2008/2009

L'andamento climatico estivo non ha attenuato le problematiche agronomiche insorte principalmente nell'azienda di Iolanda di Savoia (FE), a seguito dell'elevata concentrazione delle piogge del periodo precedente.

La produzione di mais è risultata più bassa di oltre il dieci per cento rispetto alla media degli ultimi anni, mentre quella della soia si è mantenuta in linea con le medie recenti. Buone le rese di tutte le altre coltivazioni erbacee. Sono infatti risultate positive le produzioni del girasole a S.Caterina (AR) e del colza a Mirabello (FE); il riso, a Iolanda di Savoia, infine, si è posizionato in prossimità del livello massimo prodotto nell'azienda mentre la barbabietola in progressione largamente positiva nelle ultime stagioni, ha segnato un ulteriore miglioramento. Buone anche le produzioni di erba medica.

Relativamente alle colture frutticole, ad eccezione delle pesche da industria che hanno prodotto pressoché nella norma, si segnalano lo scarso raccolto di pere, così come delle mele; per quest'ultime ancora in via di ultimazione il raccolto si presenta molto più contenuto rispetto alla produzione record dello scorso anno.

A margine del contesto produttivo descritto, si registra una diminuzione sul fronte della spesa dovuto sia al risparmio di mano d'opera sia di "mezzi tecnici", antiparassitari, concimi, carburanti ed energia elettrica; le stesse sementi sono state in buona parte autoprodotte.

Risultato del periodo

Il periodo in esame chiude con un risultato netto positivo di 796 migliaia di euro contro 3.035 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso per effetto del minore valore della produzione e del più contenuto importo dei contributi al reddito. Il valore della produzione, nel suo complesso, è diminuito da 12,8 a 8 milioni di euro (- 4,8 milioni di euro).

Ricavi

La gestione caratteristica, nonostante il notevole maggior volume di vendite, ha risentito anzitutto del drastico calo dei prezzi agricoli che, iniziato nella seconda parte del 2008, è continuato nei primi nove mesi del 2009. Alla flessione dei prezzi si è accompagnata la minore resa produttiva rispetto all'analogo periodo dell'anno scorso conseguente alle sfavorevoli condizioni climatiche; tutto ciò ha determinato l'elevata diminuzione delle variazioni delle rimanenze di prodotti finiti e in corso di lavorazione (- 2.949 migliaia di euro). L'andamento risente infine del minore introito di con-



tributi al reddito (- 702 migliaia di euro) dovuto per la quasi totalità al venire meno del contributo, riconosciutoci a titolo di compensazione "una tantum" per la parziale rinuncia alla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

Il risultato della gestione non agricola (-21 migliaia di Euro contro - 429 migliaia al 30 settembre 2008) risente sia degli oneri relativi all'indebitamento bancario sia del più contenuto valore delle svalutazioni di partecipazioni immobilizzate (35 migliaia di Euro contro 511 nel corrispondente periodo del 2008).

Costi

I costi operativi mostrano una diminuzione di 268 migliaia di euro (- 3,61 %) rispetto all'analogo periodo del 2008, in particolare negli impieghi direttamente connessi alla produzione (-227 migliaia di euro i consumi, -83 migliaia di euro la mano d'opera); i più elevati ammortamenti si compensano con la diminuzione di altri oneri.

Patrimonio immobiliare

Nel terzo trimestre dell'anno si è dato corso all'investimento, pressoché terminato, dell'impianto irriguo del tipo semovente, su terreno compianato e completamente drenato su circa 180 ettari a Iolanda di Savoia.

Sono proseguite le ristrutturazioni di appartamenti di civile abitazione a Iolanda di Savoia e Mirabello; attualmente l'antica Villa Malvezzi in Mirabello risulta locata per 11 appartamenti sui 15 ristrutturati.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura del 30 settembre 2009

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo.

* * * * *

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., rag. Franco Menegatti attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Roma, 12 novembre 2009

* * * * *

Allegati : Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30/09/2009

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it



STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2009

ATTIVO	Note	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2008
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	130.749	129.896	129.900
Investimenti immobiliari	2)	12.418	12.247	12.078
Attività biologiche	3)	2.372	2.494	2.530
Immobilizzazioni immateriali	4)	3	2	2
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	4.539	4.099	4.822
Crediti		75	65	66
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		150.156	148.803	149.398
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	4.302	3.557	5.842
Attività biologiche	3)	1.177	1.378	1.160
Crediti verso clienti	7)	1.099	1.133	2.373
Altre attività correnti	8)	2.482	2.148	2.963
Crediti per imposte anticipate		0	0	0
Disponibilità liquide	9)	28	131	133
TOTALE ATTIVO CORRENTE		9.088	8.347	12.471
TOTALE ATTIVO		159.244	157.150	161.869
PASSIVO				
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		1.664	1.367	2.077
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		105.322	101.817	101.820
Utile (perdita) dell'esercizio		796	4.516	3.035
TOTALE PATRIMONIO NETTO		116.512	116.430	115.662
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	34.036	34.085	37.299
Fondo T.F.R.	11)	420	432	422
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.323	1.366	1.374
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	72	68	56
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		35.891	35.991	39.191
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	15)	1.917	247	1.216
Finanziamenti a breve termine	16)	3.579	3.325	3.399
Altri debiti	17)	1.345	1.157	2.401
TOTALE PASSIVO CORRENTE		6.841	4.729	7.016
TOTALE PASSIVO		159.244	157.150	161.869



CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2009				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/09/2009	30/09/2008	31/12/2008
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1)	4.840	5.948	7.831
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	577	3.526	1.481
Altri ricavi	3)	2.426	3.167	3.309
Incrementi per lavori interni	4)	189	224	240
TOTALE RICAVI		8.032	12.865	12.870
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	33	(77)	(55)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.742	1.969	2.198
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	1.582	1.594	2.081
Costi per il personale	8)	2.216	2.299	3.032
Ammortamenti e svalutazioni		674	626	839
Accantonamento per rischi e oneri		0	0	16
Altri costi operativi	9)	906	1.010	1.055
TOTALE COSTI OPERATIVI		7.153	7.421	9.166
RISULTATO OPERATIVO		879	5.444	3.704
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10)	(21)	(429)	(426)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		858	5.015	3.278
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(62)	(1.980)	1.238
RISULTATO DEL PERIODO		796	3.035	4.516
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :	12)			
- base		0,141	0,539	0,802
- diluito		0,141	0,539	0,802



RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2009		
	30/09/2009	30/09/2008
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	858	5.015
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	674	626
- Variazione Fondo TFR	(11)	(73)
- Svalutazione attività finanziarie disponibili per la vendita	35	511
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	1.556	6.079
- Variazione netta dei crediti commerciali	34	(1.846)
- Variazione delle rimanenze finali	(544)	(3.603)
- Variazione delle altre attività correnti	(334)	(954)
- Variazione dei debiti commerciali	1.670	932
- Variazione delle altre passività correnti	429	703
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	2.811	1.311
- Pagamento imposte	(605)	(1.181)
- Interessi passivi non corrisposti	(16)	(17)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	2.190	113
Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita	(162)	
Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.429)	(1.377)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(1.591)	(1.377)
<i>Attività finanziaria</i>		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(41)	(100)
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(1.012)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(1.053)	(1.112)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(454)	(2.376)
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	(3.029)	(824)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(3.483)	(3.200)