



---

## COMUNICATO STAMPA

---

### APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2011

---

- Utile netto a 2.867 migliaia di euro (1.185 migliaia al 30/09/2010);
- Valore della produzione: in aumento da 8.769 migliaia nei primi nove mesi del 2010 a 11.870 migliaia di euro nello stesso periodo del 2011 (35,4%);
- Costi operativi in aumento di 711 migliaia di euro (10,2%) rispetto all'analogo periodo del 2010.

Roma, 11 novembre 2011 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2011, che sarà reso disponibile nei termini di legge presso la Sede Legale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul sito internet: [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)

#### Campagna 2010/2011

Alla data di compilazione della presente relazione, l'annata agricola risulta sostanzialmente conclusa con buoni risultati sia dal lato delle rese produttive, sia da quello dei prezzi.

Tranne che per le mele, tutte le altre produzioni erbacee e frutticole sono state interamente raccolte; le rese unitarie sono superiori a quelle della precedente annata fatta eccezione per la barbabietola da zucchero, per la soia e il girasole alimentare, le cui rese sono comunque risultate di poco discoste rispetto alle normali medie aziendali.

In tutte le tre aziende i risultati sono stati soddisfacenti nonostante la siccità estiva che ha interessato Jolanda di Savoia, dove è ubicata l'azienda più estesa.

Relativamente alle colture erbacee, in relazione alle variazioni apportate al piano colturale, nella corrente annata le produzioni complessive di grano tenero, di barbabietola da zucchero e soprattutto di mais sono state più elevate rispetto al 2010, contrariamente a quanto avvenuto per il grano duro, la cui superficie messa a coltura è stata più che dimezzata.

Riguardo alle coltivazioni frutticole, è positivo il raccolto di pesche e anche di pere Abate, la cui produzione si è attestata sui 486 quintali per ha, un vero e proprio record.

Per le mele allo stato è in corso la raccolta: rispetto alla produzione eccezionale dello scorso anno, si prospetta un raccolto minore ma comunque abbondante, con l'incognita però di emergenti fitopatie sui frutti dovute alle non favorevoli condizioni climatiche.

#### Ricavi

I ricavi delle vendite dei primi nove mesi del 2011 sono pari a 7.094 migliaia di euro rispetto a 5.228 migliaia rilevati nello stesso periodo del 2010, con un aumento di 1.866 migliaia di euro, pari a circa il 36 per cento.

Il valore della produzione è pari a 11.870 migliaia di euro contro 8.769 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso.

L'aumento deriva principalmente dal buon andamento dei prezzi di mercato, in particolar modo dei prodotti cerealicoli, che ha inciso sul valore delle vendite e su quello delle giacenze di magazzino di prodotti finiti.

#### Costi

I costi operativi mostrano un incremento di circa il 10 per cento rispetto all'analogo periodo del 2010, passando da 6.988 a 7.699 migliaia di euro. L'aumento ha riguardato essenzialmente i costi per l'acquisto di materie prime e servizi per la produzione.

#### Risultati del periodo

Il risultato della gestione caratteristica è pari a 4.171 migliaia di euro, a fronte di un valore di 1.781 migliaia rilevato nei primi nove mesi del 2010.

Anche il risultato della gestione non agricola registra un lieve miglioramento rispetto a quello del corrispondente periodo del 2010 (5 migliaia di euro a fronte del risultato negativo di 8 migliaia).



I primi nove mesi del 2011 chiudono con un risultato netto positivo di 2.867 migliaia di euro contro 1.185 migliaia di euro dello stesso periodo dello scorso anno.

**Patrimonio immobiliare**

Nel mese di agosto è stato sottoscritto un contratto per l'installazione di tre impianti fotovoltaici della potenza complessiva di 404,8 kwp, costituiti dalle coperture di immobili siti nell'azienda agricola di Jolanda di Savoia: l'ultimazione dei lavori è fissata per il mese di novembre 2011.

Conclusa la fase di progettazione ed assegnazione degli appalti per il recupero a Santa Caterina delle ex stalle di Ronzano, è stato aperto il cantiere che porterà alla realizzazione dell'investimento entro fine anno.

**Fatti di rilievo successivi alla chiusura del 30 settembre 2011 e prevedibile evoluzione della gestione**

Come programmato nel Piano industriale è in fase di completamento l'ampliamento, per circa 45.000 q.li di granaglie refrigerabili, del Centro Albertini in Jolanda di Savoia.

In data 12 ottobre 2011 sono state presentate le proposte di regolamentazione della nuova PAC 2014-2020, che saranno messe a punto e approvate entro il 2012.

Il periodo asciutto ci ha permesso di anticipare i lavori di rusatura propedeutici al nuovo impianto irriguo la cui realizzazione è prevista per il 2012: ciò permetterà di realizzare l'opera in tempo per servire la prossima semina primaverile del mais, coltura che, come è stato possibile riscontrare a seguito del funzionamento del primo impianto, trae particolare beneficio dall'applicazione di questa tecnica di irrigazione.

\* \* \* \*

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Giuseppina Cenacchi attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Roma, 11 novembre 2011

\* \* \* \* \*

Allegati : Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30/09/2011

Referente:

**Giuseppina Cenacchi**

Tel. 0532 207308

e-mail : [investor.relations@bonificheferraresi.it](mailto:investor.relations@bonificheferraresi.it)



SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30 SETTEMBRE 2011			
(in migliaia di Euro)			
ATTIVO	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2010
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	132.516	131.455	131.303
Investimenti immobiliari	12.463	12.433	12.449
Attività biologiche	2.102	2.220	2.262
Immobilizzazioni immateriali	21	19	2
Attività finanziarie disponibili per la vendita	3.334	3.821	3.936
Crediti	74	77	77
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>	<b>150.510</b>	<b>150.025</b>	<b>150.029</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	5.389	2.768	2.595
Attività biologiche	983	1.104	2.524
Crediti verso clienti	2.741	1.653	2.003
Altre attività correnti	1.930	1.443	2.373
Crediti per imposte anticipate	12	0	0
Disponibilità liquide	26	119	11
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>	<b>11.081</b>	<b>7.087</b>	<b>9.506</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>161.591</b>	<b>157.112</b>	<b>159.535</b>
PASSIVO	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2010
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale	5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value	499	1.008	1.118
Altre riserve	2.936	2.936	2.936
Utili indivisi	105.350	105.109	105.109
Utile (perdita) dell'esercizio	2.867	916	1.185
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>117.446</b>	<b>115.763</b>	<b>116.142</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	34.486	34.091	34.279
Fondo T.F.R.	310	399	393
Finanziamenti a lungo termine	3.079	3.200	2.222
Altri fondi	40	40	40
Altri debiti non correnti	1.069	1.121	79
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>	<b>38.984</b>	<b>38.851</b>	<b>37.013</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	1.972	529	1.686
Finanziamenti a breve termine	977	505	2.968
Altri debiti	2.212	1.464	1.726
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>	<b>5.161</b>	<b>2.498</b>	<b>6.380</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>161.591</b>	<b>157.112</b>	<b>159.535</b>



CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2011 (in migliaia di Euro)			
COMPONENTI ECONOMICHE	30/09/2011	30/09/2010	31/12/2010
<b>RICAVI</b>			
Ricavi delle vendite	7.094	5.228	7.905
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2.345	760	(416)
Altri ricavi	2.268	2.650	3.072
Incrementi per lavori interni	163	131	192
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>11.870</b>	<b>8.769</b>	<b>10.753</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(155)	158	229
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	2.162	1.518	1.734
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.617	1.378	2.188
Costi per il personale	2.404	2.342	3.220
Ammortamenti e svalutazioni	739	694	982
Accantonamento per rischi e oneri	0	0	9
Altri costi operativi	932	898	1.025
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>7.699</b>	<b>6.988</b>	<b>9.387</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>4.171</b>	<b>1.781</b>	<b>1.366</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>5</b>	<b>(8)</b>	<b>(10)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>4.176</b>	<b>1.773</b>	<b>1.356</b>
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	(1.309)	(588)	(440)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>2.867</b>	<b>1.185</b>	<b>916</b>
Utile per azione (in Euro):			
- base	0,510	0,211	(0,162)
- diluito	0,510	0,211	(0,162)

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 30 SETTEMBRE 2011 (in migliaia di Euro)			
	30/09/2011	30/09/2010	31/12/2010
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>2.867</b>	<b>1.185</b>	<b>916</b>
Utili/perdite della rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita ("Riserva da fair value titoli")	(516)	(411)	(520)
Effetto fiscale	7	6	13
<b>Totale Altri utili/perdite al netto dell'effetto fiscale</b>	<b>(509)</b>	<b>(405)</b>	<b>(507)</b>
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>	<b>2.358</b>	<b>780</b>	<b>409</b>



RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2011		
<i>(in migliaia di Euro)</i>		
	30/09/2011	30/09/2010
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile ante imposte	4.176	1.773
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	739	694
- Variazione Fondo TFR	(89)	(30)
- Contributi c/impianti	(64)	
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>4.762</b>	<b>2.437</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(1.088)	(1.233)
- Variazione delle rimanenze finali	(2.500)	(603)
- Variazione delle altre attività correnti	(487)	(1.064)
- Variazione dei debiti commerciali	1.443	1.345
- Variazione delle altre passività correnti	228	449
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>2.358</b>	<b>1.331</b>
- Pagamento imposte	(471)	(126)
- Interessi passivi non corrisposti	(26)	(27)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>1.861</b>	<b>1.178</b>
Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita	(14)	20
Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.634)	(1.130)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(1.648)</b>	<b>(1.110)</b>
Attività finanziaria		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(78)	942
- Pagamento di dividendi	(675)	
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(753)</b>	<b>942</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LI-</b>		
<b>D. QUIDE (A+B+C)</b>	<b>(540)</b>	<b>1.010</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(243)</b>	<b>(3.854)</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E+D)</b>	<b>(783)</b>	<b>(2.844)</b>