
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE AL 31 MARZO 2007

- Ricavi: crescita del valore della produzione (1.388 migliaia di Euro contro 1.128 dei primi tre mesi 2006);
- Costi di produzione: aumento del 7,5% rispetto al primo trimestre del 2006 (1.624 migliaia di Euro contro 1.511);
- Risultato negativo di 73 migliaia di Euro contro una perdita di 240 migliaia di Euro del corrispondente periodo dell'anno scorso;
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 11/05/2007 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.P.A ha approvato la Relazione relativa ai dati economico-patrimoniali del periodo 1/1/2007-31/03/2007; la relazione è disponibile sul sito internet www.bonificheferraresi.it.

I prospetti contabili allegati al presente comunicato sono compilati in base ai principi IAS/IFRS che la Società ha adottato dal 1/1/2006, come previsto dal D. Lgs. 38/2005. Con la prima trimestrale di tale anno, secondo termini di Legge, sono state rese disponibili le riconciliazioni previste dai paragrafi 39 e 40 dell'IFRS 1.

RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Il 31 marzo 2007 chiude con un risultato negativo di 73 migliaia di Euro contro una perdita di 240 migliaia di Euro del corrispondente periodo dell'anno scorso.

Ai fini del corretto apprezzamento dei dati esposti nei prospetti allegati appare utile ricordare che la nostra Società opera prevalentemente in agricoltura con attività, quindi, a carattere altamente stagionale.

Il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesterà infatti solo nel corso del secondo semestre dell'esercizio quando i prodotti agricoli verranno raccolti e, pertanto, allo stato non è possibile effettuare alcuna stima di quantità e prezzi, considerato il tempo intercorrente tra la stesura della Relazione ed il periodo di raccolta di tali prodotti soggetti agli eventi meteorologici che ne possono compromettere sia la quantità che la qualità.

Nel trimestre in esame i ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza al 31/12/2006 mentre le spese attengono prevalentemente a prodotti agricoli la cui raccolta si concretizzerà nel corso dell'esercizio.

RICAVI

Le buone quotazioni registrate nell'ultimo semestre del 2006 sui mercati si sono confermate anche nel periodo sotto esame consentendo di usufruire del buon andamento specialmente per la vendita delle ultime scorte dei risoni; sul piano più generale, il trimestre è stato caratterizzato da listini favorevoli, ma anche da difficoltà nella tenuta della domanda, verosimilmente anche per i minori quantitativi di prodotti lavorati dai mulini del nostro Paese.

Nel primo trimestre dell'anno sono stati venduti minori quantitativi di prodotti, sebbene a prezzi più favorevoli rispetto all'analogo periodo precedente; risultano pertanto più elevate le rimanenze in magazzino.

La gestione finanziaria, in perdita di 7 migliaia di Euro, risente in particolare degli oneri relativi all'indebitamento bancario.

COSTI

I costi operativi mostrano un aumento del 7,5 per cento rispetto al 31 marzo 2006, in parte compensandosi le maggiori spese colturali con una flessione del costo del lavoro.

STATO DELLE COLTURE

Il periodo in esame è stato caratterizzato da scarse precipitazioni e temperature sopra la norma; si è pertanto concluso un inverno anomalo dal punto di vista climatico, durante il quale non si sono verificate le gelate che, come noto, influenzano tangibilmente l'annata agraria.

Questo andamento se da un lato ha permesso una tempestiva organizzazione delle operazioni di campagna, dall'altro, ha indotto ad operare in un ambiente non particolarmente favorevole alle coltivazioni in campo.

Ciò vale sia per l'azienda di Arezzo, sia per quelle in Ferrara; peraltro, in particolare a Iolanda di Savoia, le semine del risone si sono svolte secondo norma, nonostante le carenze di acqua nel Po, dal quale dipendono le nostre forniture idriche.

Relativamente al comparto frutticolo, la mancanza dei rigori invernali ha fatto sorgere apprensioni sulla prevedibile presenza di patogeni e sulle fioriture anticipate; peraltro l'andamento riscontrato da ultimo conferma la fioritura anticipata, ma gli aspetti fitoiatrici delle piante risultano nella norma.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nel comparto edile procedono le ristrutturazioni programmate; si ricorda che all'inizio di marzo 2007 sono stati sottoscritti preliminari per l'acquisto di circa Ha. 93 di terreno agricolo adiacente la nostra azienda di Santa Caterina, in Toscana.

* * * * *

Convocazione Assemblee degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato la convocazione degli Azionisti in Assemblea Ordinaria e straordinaria in Roma, Salita San Nicola da Tolentino 1/B, il giorno 27 giugno 2007 alle ore 10,30 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno successivo, stesso luogo, stessa ora, per discutere e deliberare sui seguenti ordini del giorno:

PARTE ORDINARIA

- 1) Deliberazioni in ordine all'assicurazione della responsabilità civile per i componenti il Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale e Dirigenti con deleghe.

PARTE STRAORDINARIA

- 1) Proposte di modifica dello Statuto sociale al fine, fra l'altro, dell'adeguamento alla Legge 262/2005 e al Decreto Legislativo 303/2006. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Potranno intervenire all'Assemblea i Soci cui spetta il diritto di voto per i quali sia pervenuta alla Società, entro l'orario previsto per l'inizio della riunione, la comunicazione dell'intermediario autorizzato che attesti la loro legittimazione.

La documentazione relativa agli ordini del giorno sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede

*Società per la Bonifica dei Terreni Ferraresi
e per Imprese Agricole S.p.A.*

Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini previsti dalle vigenti disposizioni e saranno consultabili sul sito "www.bonificheferraresi.it".

Roma, 11 maggio 2007

Allegati : Bilancio e Rendiconto finanziario al 31/03/2007

STATO PATRIMONIALE AL 31 MARZO 2007

(in migliaia di Euro)

ATTIVO	Note	31/03/2007	31/03/2006	31/12/2006
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	127.561	125.720	127.328
Investimenti immobiliari	2)	10.137	9.084	9.956
Attività biologiche (immobilizzazioni)	3)	2.585	1.954	2.507
Immobilizzazioni immateriali	4)	4	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	7.150	7.655	7.299
Crediti		62	59	62
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		147.498	144.475	147.155
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	1.244	1.159	1.727
Attività biologiche	3)	1.556	1.440	821
Crediti verso clienti	7)	544	1.007	481
Altre attività correnti	8)	1.565	1.990	2.307
Crediti per imposte anticipate				2
Disponibilità liquide	9)	1.923	2.077	2.050
TOTALE ATTIVO CORRENTE		6.832	7.673	7.389
TOTALE ATTIVO		154.331	152.147	154.544
PASSIVO	Note	31/03/2007	31/03/2006	31/12/2006
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserve da rivalutazione		2.936	2.936	2.936
Riserva di Fair Value		78.355	78.415	78.504
Altre riserve		21.579	21.279	21.579
Utili (perdite) a nuovo		(97)	11	(97)
Utile da distribuire		524	922	
Utile (perdita) dell'esercizio		(73)	(240)	524
TOTALE PATRIMONIO NETTO		109.017	109.117	109.239
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	40.681	40.730	40.764
Fondo T.F.R.	11)	525	505	516
Finanziamenti a lungo termine	12)	954		970
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	52		50
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		42.252	41.274	42.339
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	15)	905	890	762
Finanziamenti a breve termine	16)	1.182		1.181
Altri debiti	17)	975	866	1.022
TOTALE PASSIVO CORRENTE		3.062	1.756	2.965
TOTALE PASSIVO		154.331	152.147	154.544

Conto economico al 31 marzo 2007

(in migliaia di Euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/03/2007	31/03/2006	31/12/2006
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1)	843	1.284	5.793
Altri ricavi	2)	228	197	2.419
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	3)	125	(527)	(344)
Incrementi per lavori interni	4)	190	174	582
TOTALE RICAVI		1.388	1.128	8.450
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	(126)	(212)	21
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	526	496	1.849
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	216	150	1.794
Costi per il personale	8)	607	733	2.798
Ammortamenti e svalutazioni		185	163	654
Accantonamento per rischi ed oneri			-	12
Altri costi operativi	9)	214	180	916
TOTALE COSTI OPERATIVI		1.624	1.511	8.046
RISULTATO OPERATIVO		(236)	(383)	404
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10)	(7)	15	439
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		(243)	(367)	843
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	170	127	(319)
RISULTATO DEL PERIODO		(73)	(240)	524
<i>Utile (perdita) per azione</i>		<i>(0,013)</i>	<i>(0,04)</i>	
<i>Utile (perdita) diluito</i>		<i>(0,013)</i>	<i>(0,04)</i>	

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 MARZO 2007		
(in migliaia di Euro)		
	31/03/2007	31/03/2006
ATTIVITA' OPERATIVA		
(Utile) o perdita del periodo	(73)	(241)
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	185	164
- Variazione netta del fondo TFR	9	-
- Incremento (decremento) dei fondi per rischi ed oneri (imposte differite)	(83)	(82)
- (Incremento) o decremento dei crediti del circolante	681	(249)
- (Incremento) o decremento delle rimanenze e delle attività biologiche correnti	(252)	315
- Incremento (decremento) dei debiti verso fornitori e altri debiti	96	582
A. TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE ASSORBITE/GENERATE DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	564	488
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Investimenti in immobilizzazioni:		
- Materiali	(676)	(1.018)
- Attività biologiche non correnti	(78)	
Prezzo di realizzo o valore di rimborso di immobilizzazioni	212	
B. TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA'DI INVESTIMENTO	(543)	(1.018)
ATTIVITA' FINANZIARIA		
- Minor valore da valutazione a fair value delle attività disponibili per la vendita	(149)	
C. TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(149)	-
D. VARIAZIONE NETTA CASSA E DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(127)	(530)
E. CASSA E DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DEL PERIODO	2.050	2.607
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (D+E)	1.923	2.077