

## COMUNICATO STAMPA

### APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO 2007

- Utile netto di 6.022 migliaia di Euro (524 migliaia di Euro nel 2006);
- Risultato prima delle imposte 2.935 migliaia di Euro contro 843 migliaia nel 2006;
- Effetto positivo, per oltre 4.000 migliaia di euro, sulle imposte differite, connesso alla riduzione delle aliquote di imposte societarie;
- Ricavi: aumenta il valore della produzione: 10.648 migliaia di Euro contro 8.451 dello scorso anno, per effetto del favorevole andamento dei prezzi;
- Costi: contenuto aumento delle spese di produzione (8.142 migliaia di Euro contro 8.046 nel 2006);
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Dividendo a 0,18 euro per azione (0,08 nel 2007).

Roma, 14 marzo 2008 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il progetto di bilancio 2007 che presenta risultati gestionali notevolmente superiori all'esercizio precedente. Il Bilancio sarà messo a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini di Legge e sarà consultabile sul sito internet della Società [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it).

#### **SINTESI DELLA GESTIONE**

Nel 2007, pur in presenza di rese produttive non di rilievo a causa delle sfavorevoli condizioni climatiche, i risultati aziendali sono positivi per effetto sia del sensibile aumento dei prezzi dei prodotti agricoli, sia del modesto aumento dei costi operativi.

L'anno in esame è stato il terzo e l'ultimo di realizzazione del Piano Industriale 2005-2007, al quale è seguita la predisposizione del nuovo piano triennale 2008-2010, la cui sintesi è consultabile sul sito societario.

#### **RISULTATO DEL PERIODO**

**L'UTILE NETTO** della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 6.022 migliaia di Euro contro 524 migliaia del 2006.

Il **risultato prima delle imposte** chiude a 2.935 migliaia di Euro contro 843 migliaia dello scorso anno.

I provvedimenti previsti dalla Legge Finanziaria 2008, in termini di riduzioni delle aliquote delle imposte societarie, hanno avuto come effetto il ridimensionamento, per 4.056 migliaia di Euro, delle imposte differite iscritte in bilancio.

### **RICAVI**

Il totale dei ricavi è passato, rispetto all'esercizio scorso, da 8.451 migliaia di Euro a 10.648 (+ 26%), mentre il risultato operativo si attesta a 2.506 migliaia di Euro contro 404 migliaia nel 2006.

L'aumento è dovuto in particolare, oltre al maggiore importo dei contributi al reddito, alle quotazioni di mercato dei nostri prodotti, che hanno influenzato positivamente anche le rimanenze in magazzino.

Le variazioni dei prezzi hanno riguardato tutti i prodotti: dal grano duro e dai cereali in generale, alle produzioni oleaginose della soia e del girasole.

Il risultato della gestione finanziaria, 429 migliaia di Euro contro 439 migliaia del 2006, è influenzato dalle plusvalenze su partecipazioni realizzate nell'esercizio.

### **COSTI**

I costi operativi mostrano un modesto aumento, 8.142 migliaia di € rispetto agli 8.046 migliaia dello scorso esercizio (+ 1,19%), in parte neutralizzandosi le minori spese colturali con maggiori ammortamenti.

### **CAMPAGNA 2006/2007**

L'annata siccitosa e la distribuzione non ottimale delle precipitazioni sono alla base della ridotta produzione a Iolanda di Savoia e Mirabello, specialmente per i cereali, nonché per la soia. Soddisfacente, invece, sempre con riferimento al Ferrarese, il raccolto del mais. Discrete le produzioni risicole.

Relativamente all'azienda toscana, la produzione di grano duro è stata soddisfacente grazie alla migliore distribuzione delle precipitazioni.

In tale contesto di alternanza delle produzioni, nell'ambito degli sforzi rivolti all'efficientamento delle sinergie produttive, nell'anno si sono raggiunti significativi risparmi sui costi colturali di quasi tutte le coltivazioni.

Per quanto riguarda il settore frutticolo:

- il pescheto, oramai in produzione piena, ha mediamente prodotto 406 q.li/Ha;
- il meleto, anch'esso in piena produzione, ha dato 352 q.li/Ha;
- il pereto, al primo anno di produzione, ha prodotto alcune decine di q.li di frutti per Ha.

### **PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Nel comparto edile sono proseguite le ristrutturazioni degli appartamenti secondo il programma.

Nel giugno/luglio 2007 sono stati perfezionati gli acquisti di 92,0520 ettari di terreno in Santa Caterina (AR).

### **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 31 DICEMBRE 2007**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo.

\*\*\*\*\*

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea degli Azionisti la distribuzione di un dividendo di € 0,18 lordi per azione (€ 0,08 nel 2007) pagabile dal 22 maggio 2008, contro stacco della cedola n. 33 (il 19/05/2008).

\*\*\*\*\*

## Convocazione Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato la convocazione degli Azionisti in Assemblea Ordinaria in Roma, Salita San Nicola da Tolentino 1/B per lunedì 21 aprile 2008 alle ore 11 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno successivo, stesso luogo, stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente

### *ORDINE DEL GIORNO*

- 1) Relazione degli Amministratori;
- 2) Relazione del Collegio sindacale;
- 3) Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2007 e deliberazioni relative.

Potranno intervenire all'Assemblea i Soci cui spetta il diritto di voto per i quali sia pervenuta alla Società, almeno due giorni prima della data fissata per la prima convocazione, la comunicazione dell'intermediario autorizzato che attesti la loro legittimazione.

Il progetto di Bilancio al 31/12/2007 e le Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci saranno a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e saranno consultabili sul sito "[www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)".

Roma, 14 marzo 2008

\* \* \* \* \*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Franco Menegatti, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

Referente:

**- Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : [ferraresibon@nettuno.it](mailto:ferraresibon@nettuno.it)

***Allegati : Bilancio e Rendiconto finanziario al 31/12/2007***

BILANCIO

AL 31 DICEMBRE 2007

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2007 (in migliaia di Euro)			
ATTIVO	Note	31/12/2007	31/12/2006
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	1)	129.599	127.328
Investimenti immobiliari	2)	11.507	9.956
Attività biologiche	3)	2.595	2.507
Immobilizzazioni immateriali	4)	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	6.337	7.299
Crediti		62	62
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>		<b>150.103</b>	<b>147.155</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	6)	2.158	1.727
Attività biologiche	3)	1.241	821
Crediti verso clienti	7)	527	481
Altre attività correnti	8)	2.009	2.307
Crediti per imposte anticipate			2
Disponibilità liquide	9)	131	2.050
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>		<b>6.066</b>	<b>7.389</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>156.169</b>	<b>154.544</b>
PASSIVO	Note	31/12/2007	31/12/2006
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale		5.794	5.794
Riserva di Fair value		2.986	3.244
Altre riserve		2.936	2.936
Utili indivisi		96.810	96.741
Utile (perdita) dell'esercizio		6.022	524
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>114.548</b>	<b>109.239</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	36.766	40.764
Fondo T.F.R.	11)	494	516
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.415	970
Altri fondi	13)	40	40
Altri debiti non correnti	14)	54	50
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>		<b>38.769</b>	<b>42.339</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	15)	284	762
Finanziamenti a breve termine	16)	1.025	1.181
Altri debiti	17)	1.543	1.022
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>		<b>2.852</b>	<b>2.965</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>156.169</b>	<b>154.544</b>

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione  
Vincenzo Pontolillo

Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari  
Franco Menegatti

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2007 (in migliaia di Euro)			
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/12/2007	31/12/2006
Ricavi delle vendite	1	6.813	5.793
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2	757	(344)
Altri ricavi	3	2.648	2.419
Incrementi per lavori interni	4	430	582
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>10.648</b>	<b>8.451</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5	(93)	22
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6	1.848	1.849
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7	1.871	1.794
Costi per il personale	8	2.768	2.799
Ammortamenti e svalutazioni		760	654
Accantonamento per rischi e oneri		12	12
Altri costi operativi	9	976	916
<b>TOTALE</b>		<b>8.142</b>	<b>8.046</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>2.506</b>	<b>404</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	10	<b>429</b>	<b>439</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>2.935</b>	<b>843</b>
Imposte sul reddito del periodo (di cui non ricorrenti € 4.056)	11	3.087	(319)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>6.022</b>	<b>524</b>
Utile per azione (in Euro):	12		
- base		1,07058	0,0932
- diluito		1,07058	0,0932

Il Presidente del Consiglio  
di Amministrazione  
Vincenzo Pontolillo

Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari  
Franco Menegatti

<b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2007</b>		
<b>(In migliaia di Euro)</b>		
	31/12/2007	31/12/2006
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile ante imposte	2.935	843
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	760	654
- Variazione Fondo TFR	(26)	(36)
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>3.669</b>	<b>1.461</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(34)	(403)
- Variazione delle rimanenze finali	(851)	365
- Variazione delle altre attività correnti	298	537
- Variazione dei debiti commerciali	(478)	407
- Variazione delle altre passività correnti	(15)	135
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>2.589</b>	<b>2.502</b>
- Pagamento imposte	(523)	(197)
- Oneri finanziari non corrisposti	(23)	(31)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>2.043</b>	<b>2.274</b>
Proventi finanziari da vendita delle attività finanziarie (escluso le plusvalenze)	284	393
Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali	(4.085)	(4.613)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(3.801)</b>	<b>(4.220)</b>
<b>Attività finanziaria</b>		
- Rimborsi- mutui al netto delle accensioni	(666)	2.120
- Pagamento di dividendi	(450)	(731)
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(1.116)</b>	<b>1.389</b>
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>(2.874)</b>	<b>(557)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.050</b>	<b>2.607</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)</b>	<b>(824)</b>	<b>2.050</b>