

---

## COMUNICATO STAMPA

---

### APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2008

---

- Utile netto a 2.649 migliaia di Euro (1.672 migliaia nel primo semestre 2007);
- Ricavi: aumenta il valore della produzione: 9.305 migliaia di Euro contro 6.595 del primo semestre 2007; buono l'andamento dei prezzi;
- Costi: contenuto aumento delle spese di produzione (4.695 migliaia di Euro contro 4.521 del corrispondente periodo del 2007);
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 26 agosto 2008 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A. ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione alla fine del primo semestre dell'esercizio 2008, disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e consultabile sul seguente indirizzo internet: [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)

\* \* \* \* \*

#### RISULTATO DEL PERIODO

L'**UTILE NETTO** della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 2.649 migliaia di Euro contro 1.672 migliaia del primo semestre del 2007.

In relazione al settore di attività della Società, occorre ricordare che il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli. I ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita e dalla valorizzazione dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese vengono sostenute quasi interamente per i prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio.

#### **RICAVI**

Rispetto al corrispondente periodo dello scorso anno, il totale dei ricavi è passato da 6.595 migliaia di Euro a 9.305 migliaia avendo a ciò concorso l'andamento dei prezzi.

Il risultato operativo si attesta a 4.610 migliaia di Euro contro 2.074 migliaia del 30/06/2007; all'aumento hanno concorso i prezzi sostenuti dei prodotti esitati sul mercato - valori che hanno inoltre influenzato positivamente le rimanenze in magazzino - e un maggiore importo, rispetto al corrispondente periodo dello scorso anno, di contributi al reddito, determinato, in particolare, dalla nuova Organizzazione Comune di Mercato ("OCM zucchero") che incentiva il disimpegno dalla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

Il risultato della gestione non agricola (- 322 migliaia di Euro contro 216 migliaia del 30/06/2007), risente, oltretutto degli oneri relativi all'indebitamento bancario, di una svalutazione di 441 migliaia di Euro effettuata nel comparto delle attività finanziarie disponibili per la vendita.

#### **COSTI**

I costi operativi mostrano un aumento di 174 migliaia di Euro (+ 3,85%) rispetto al 30 giugno 2007, causato in particolare dal rincaro dei mezzi tecnici impiegati e da più elevati ammortamenti, in parte neutralizzato da minori costi per servizi di terzi a seguito del maggior impiego di macchine agricole di proprietà. Il costo del lavoro è rimasto pressoché costante nei due perio-

di a confronto, con un modesto aumento dello 0,42%.

**CAMPAGNA  
2007/2008**

Una situazione meteorologica complessivamente favorevole ha concorso a buone produzioni di frumento, sia tenero che duro, con rese medie superiori a quelle dell'annata agricola 2007. L'effettuazione delle operazioni colturali con la necessaria tempistica e cura, fatto salvo il verificarsi degli imprevisti tipici del nostro settore, ha posto anche le premesse per la resa produttiva delle colture ancora in campo.

Alla data odierna, infatti, le colture delle barbabietole, della soia, del riso e del mais, che a Mirabello è stato in parte colpito dalla grandine, confermano buone aspettative produttive; a Santa Caterina per il girasole inizia ad essere percepito un andamento siccitoso poco favorevole. Nel settore frutticolo pesche industriali e mele, ed in special modo queste ultime, lasciano ipotizzare raccolti abbondanti e di qualità. Anche il comparto delle pere presenta potenzialità interessanti.

Rispetto allo scorso anno si riscontra un aumento delle spese determinato sia dall'ampliamento delle superfici a coltivazione per effetto della soppressione del set aside (riposo obbligatorio), sia dal rincaro dei mezzi tecnici impiegati (gasolio e concimi tra tutti).

**PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

Relativamente al comparto edile, sono continuati i lavori di ammodernamento di appartamenti in Iolanda e Mirabello, in funzione delle necessità manutentive nonché dell'adeguamento alle esigenze del mercato.

Effettuati anche interventi programmati su alcuni magazzini.

**FATTI DI RILIEVO  
SUCCESSIVI ALLA  
CHIUSURA DEL 30  
GIUGNO 2008**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del semestre.

\* \* \* \* \*

*Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., rag. Franco Menegatti attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.*

Roma, 26 agosto 2008

\* \* \* \* \*

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : [ferraresibon@nettuno.it](mailto:ferraresibon@nettuno.it)

***Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/06/2008***

STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2008				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
ATTIVO	Note	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2007
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>				
Immobilizzazioni materiali	1)	129.769	129.599	127.857
Investimenti immobiliari	2)	11.888	11.507	11.017
Attività biologiche	3)	2.556	2.595	2.613
Immobilizzazioni immateriali	4)	3	3	4
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	5.129	6.337	6.872
Crediti		54	62	62
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>		<b>149.399</b>	<b>150.103</b>	<b>148.425</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>				
Rimanenze	6)	2.428	2.158	2.091
Attività biologiche	3)	4.474	1.241	2.302
Crediti verso clienti	7)	851	527	1.011
Altre attività correnti	8)	2.979	2.009	3.465
Crediti per imposte anticipate				2
Disponibilità liquide	9)	135	131	1.074
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>		<b>10.867</b>	<b>6.066</b>	<b>9.945</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>160.266</b>	<b>156.169</b>	<b>158.370</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		2.311	2.986	3.352
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		101.820	96.810	96.815
Utile (perdita) dell'esercizio		2.649	6.022	1.672
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>115.510</b>	<b>114.548</b>	<b>110.569</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	37.212	36.766	41.020
Fondo T.F.R.	11)	416	494	524
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.391	1.415	1.439
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	59	54	50
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>		<b>39.118</b>	<b>38.769</b>	<b>43.073</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>				
Debiti verso fornitori	15)	1.287	284	1.385
Finanziamenti a breve termine	16)	2.426	1.025	1.656
Altri debiti	17)	1.925	1.543	1.687
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>		<b>5.638</b>	<b>2.852</b>	<b>4.728</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>160.266</b>	<b>156.169</b>	<b>158.370</b>

CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2008 (in migliaia di Euro)				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
<b>RICAVI</b>				
Ricavi delle vendite	1)	2.930	2.199	6.813
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	3.432	1.795	757
Altri ricavi	3)	2.851	2.276	2.648
Incrementi per lavori interni	4)	92	325	430
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>9.305</b>	<b>6.595</b>	<b>10.648</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	(71)	(50)	(93)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.465	1.248	1.848
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	705	804	1.871
Costi per il personale	8)	1.427	1.421	2.768
Ammortamenti e svalutazioni		418	385	760
Altri costi operativi	9)	751	713	976
Accantonamento per rischi e oneri				12
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>		<b>4.695</b>	<b>4.521</b>	<b>8.142</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>4.610</b>	<b>2.074</b>	<b>2.506</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	10)	(322)	216	429
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>4.288</b>	<b>2.290</b>	<b>2.935</b>
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(1.639)	(618)	3.087
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>2.649</b>	<b>1.672</b>	<b>6.022</b>
Utile per azione (in Euro):	12)			
- base		0,47093	0,29724	1,07058
- diluito		0,47093	0,29724	1,07058

<b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2008</b> (in migliaia di Euro)		
	30/06/08	30/06/07
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile ante imposte	4.289	2.290
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	418	385
- Variazione Fondo TFR	(78)	8
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>4.629</b>	<b>2.683</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(325)	(530)
- Variazione delle rimanenze finali	(3.504)	(1.845)
- Variazione delle altre attività correnti	(963)	(1.158)
- Variazione dei debiti commerciali	1.004	623
- Variazione delle altre passività correnti	466	381
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>1.307</b>	<b>154</b>
- Pagamento imposte	(1.180)	(306)
- Interessi passivi non corrisposti	(23)	(24)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>104</b>	<b>(176)</b>
Proventi finanziari da vendita delle attività finanziarie (escluso le plusvalenze)	440	151
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(868)	(1.445)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(428)</b>	<b>(1.294)</b>
<b>Attività finanziaria</b>		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(60)	(643)
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(450)
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(1.072)</b>	<b>(1.093)</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>(1.396)</b>	<b>(2.563)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(824)</b>	<b>2.050</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)</b>	<b>(2.220)</b>	<b>(513)</b>