
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2007

- Utile netto a 1.672 migliaia di Euro (1.101 migliaia nel primo semestre 2006);
- Ricavi: aumenta il valore della produzione: 6.595 migliaia di Euro contro 5.762 del primo semestre 2006; buono l'andamento dei prezzi;
- Costi: sostanziale stabilità delle spese di produzione (4.521 migliaia di Euro contro 4.466 del corrispondente periodo del 2006);
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 10 settembre 2007 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.p.A, ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione alla fine del primo semestre dell'esercizio 2007, che sarà resa disponibile nei termini di Legge sul sito internet www.bonificheferraresi.it

* * * * *

RISULTATO DEL PERIODO

L'UTILE NETTO della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 1.672 migliaia di Euro contro 1.101 migliaia del primo semestre del 2006.

In relazione al settore di attività della Società, occorre ricordare che il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli. I ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita e dalla valorizzazione dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese vengono sostenute quasi interamente per i prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio.

RICAVI

Il totale dei ricavi è passato da 5.762 migliaia di Euro a 6.595 rispetto all'analogo periodo dello scorso anno, avendo a ciò concorso l'andamento favorevole dei prezzi..

Il risultato operativo si attesta a 2.074 migliaia di Euro contro 1.296 migliaia del corrispondente periodo del 2006. L'aumento è dovuto soprattutto alle rimanenze di prodotti in magazzino valutate a prezzi di mercato favorevoli, alle minori anticipazioni, nonché al maggiore importo di contributi al reddito, determinato in particolare dalla nuova Organizzazione Comune di Mercato ("OCM zucchero") che incentiva il disimpegno dalla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

Il risultato della gestione finanziaria, risulta pressochè invariato rispetto all'analogo periodo dello scorso anno.

COSTI

I costi operativi mostrano un aumento di 55 migliaia di Euro (+1,23%) rispetto ai primi sei mesi del 2006, in parte neutralizzandosi le minori spese colturali con un aumento dei servizi di terzi a causa delle trebbiature anticipate e dei maggiori ammortamenti.

CAMPAGNA 2006/2007

Il passato inverno, anomalo in quanto molto mite e siccitoso soprattutto nel Ferrarese, ha alterato il calendario delle operazioni aziendali di campagna: tutte hanno subito una rilevante anticipazione.

Alla chiusura del semestre, infatti, i grani tenero e duro nelle aziende in Iolanda di Savoia e Mirabello, nel Ferrarese, erano stati completamente trebbiati e, di conseguenza, le produzioni sono risultate mediamente inferiori di oltre il dieci per cento rispetto alla scorsa annata.

Nell'azienda di Santa Caterina nell'Aretino, invece, le produzioni sono state le migliori degli ultimi dieci anni.

Relativamente alle coltivazioni di mais, barbabietole, soia, girasole e riso, nel semestre si sono potute praticare le migliori tecniche disponibili con impegni e costi ordinari e perciò, alla fine semestre, le potenzialità produttive in campo risultano buone.

E' opportuno tuttavia segnalare che nel periodo oltre semestre, non essendosi attenuato l'andamento climatico torrido e siccitoso, dove praticabili, si è dato corso ad interventi di irrigazione di soccorso, anche sulla coltivazione della soia, che ordinariamente non abbisogna di apporti idrici supplementari.

Nei frutteti, a causa dell'andamento sopracitato, lo sviluppo estivo dei frutti è stato messo alla prova da temperature eccezionalmente elevate e da consumi idrici al limite dei possibili reintegri tramite irrigazione a goccia, ai quali si è supplito con interventi di soccorso come sopra.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nel comparto edile sono proseguite le ristrutturazioni degli appartamenti previste, come da programma. Alla fine di giugno 2007 è stato perfezionato l'acquisto di circa 4 ettari di terreno in Santa Caterina (AR).

FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 30 GIUGNO 2007

Il 30 luglio c.a. è stato stipulato il contratto per l'acquisto di circa 88 ettari di terreno agricolo confinante con l'azienda di Santa Caterina, in Toscana.

* * * * *

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., rag. Franco Menegatti attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.

Roma, 10 settembre 2007

* * * * *

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/06/2007

(Non e' stata completata l'attività di revisione – Comunicazione CONSOB del 28 luglio 2006 n. Dme/6064291)

STATO PATRIMONIALE AL 30 GIUGNO 2007 <i>(in migliaia di Euro)</i>				
ATTIVO	Note	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2006
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	127.857	127.328	126.683
Investimenti immobiliari	2)	11.017	9.956	9.324
Attività biologiche	3)	2.613	2.507	1.958
Immobilizzazioni immateriali	4)	4	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	6.872	7.299	7.913
Crediti		62	62	61
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		148.425	147.155	145.942
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	2.091	1.727	829
Attività biologiche	3)	2.302	821	3.151
Crediti verso clienti	7)	1.011	481	425
Altre attività correnti	8)	3.465	2.307	2.470
Crediti per imposte anticipate		2	2	
Disponibilità liquide	9)	1.074	2.050	2.834
TOTALE ATTIVO CORRENTE		9.945	7.389	9.709
TOTALE ATTIVO		158.370	154.544	155.651
PASSIVO				
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		3.352	3.244	3.413
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		96.815	96.741	96.741
Utile (perdita) dell'esercizio		1.672	524	1.101
TOTALE PATRIMONIO NETTO		110.569	109.239	109.986
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	41.020	40.764	40.732
Fondo T.F.R.	11)	524	516	517
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.439	970	
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	50	50	50
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		43.073	42.339	41.339
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	15)	1.385	762	1.649
Finanziamenti a breve termine	16)	1.656	1.181	1.120
Altri debiti	17)	1.687	1.022	1.557
TOTALE PASSIVO CORRENTE		4.728	2.965	4.326
TOTALE PASSIVO		158.370	154.544	155.651

Il Presidente del Consiglio
Di Amministrazione
Vincenzo Pontolillo

Il Dirigente preposto alla compilazione
dei documenti societari
Franco Menegatti

CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2007 <i>(in migliaia di Euro)</i>				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/06/2007	30/06/2006	31/12/2006
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1)	2.199	2.333	5.793
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	1.795	1.060	(344)
Altri ricavi	3)	2.276	2.069	2.419
Incrementi per lavori interni	4)	325	300	582
TOTALE RICAVI		6.595	5.762	8.451
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	(50)	(6)	22
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.248	1.338	1.849
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	804	710	1.794
Costi per il personale	8)	1.421	1.451	2.799
Ammortamenti e svalutazioni		385	320	654
Altri costi operativi	9)	713	653	916
Accantonamento per rischi e oneri				12
TOTALE COSTI OPERATIVI		4.521	4.466	8.046
RISULTATO OPERATIVO		2.074	1.296	404
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10)	216	215	439
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		2.290	1.511	843
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(618)	(410)	(319)
RISULTATO DEL PERIODO		1.672	1.101	524
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :	12)			
- base		0,297	0,196	0,0932
- diluito		0,297	0,196	0,0932

Il Presidente del Consiglio
di Amministrazione
Vincenzo Pontolillo

Il Dirigente preposto alla compilazione
dei documenti societari
Franco Menegatti

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2007		
(In migliaia di Euro)		
	30/06/2007	30/06/2006
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	2.290	1.511
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	385	320
- Variazione Fondo TFR	8	(35)
- Oneri (proventi finanziari netti)	(216)	(215)
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	2.467	1.581
- Variazione netta dei crediti commerciali	(530)	349
- Variazione delle rimanenze finali	(1.845)	(1.066)
- Variazione delle altre attività correnti	(1.158)	(680)
- Variazione dei debiti commerciali	623	1.295
- Variazione delle altre passività correnti	486	599
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	43	2.078
- Pagamento imposte	(306)	(74)
- Proventi finanziari	271	231
- Oneri finanziari	(33)	(16)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	(25)	2.219
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(1.445)	(2.381)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(1.445)	(2.381)
Attività finanziaria		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(643)	1.120
- Pagamento di dividendi	(450)	(731)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(1.093)	389
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(2.563)	227
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	2.050	2.607
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(513)	2.834