
COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE TRIMESTRALE AL 30 SETTEMBRE 2008

- Utile netto a 3.035 migliaia di Euro (1.906 migliaia al 30/09/2007);
- Ricavi: aumenta il valore della produzione (+37,95%): 12.865 migliaia di Euro contro 9.326 migliaia dell'analogo periodo del 2007; favorevole l'andamento dei prezzi;
- Costi: aumento di rilievo delle spese di produzione (+ 13,09%): 7.421 migliaia di Euro contro 6.562 migliaia del corrispondente periodo del 2007;
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 10 novembre 2008 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A. ha approvato la Relazione trimestrale al 30 settembre 2008, che sarà resa disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: www.bonificheferraresi.it

* * * * *

RISULTATO DEL PERIODO

L'UTILE NETTO della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 3.035 migliaia di Euro contro 1.906 migliaia dei primi nove mesi del 2007.

RICAVI

Rispetto al corrispondente periodo dello scorso anno, il totale dei ricavi è passato da 9.326 migliaia di Euro a 12.865 migliaia (+37,95%).

Il risultato operativo si attesta a 5.444 migliaia di Euro contro 2.764 migliaia dei primi nove mesi del 2007. All'aumento hanno concorso i prezzi sostenuti dei prodotti esitati sul mercato - valori che hanno inoltre influenzato positivamente le rimanenze in magazzino - e i maggiori contributi al reddito, determinati, in particolare, dalla nuova Organizzazione Comune di Mercato ("OCM zucchero") che incentiva il disimpegno dalla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

Il risultato della gestione non agricola (- 429 migliaia di Euro contro 199 migliaia del 30/09/2007), risente, oltreché degli oneri relativi all'indebitamento bancario, del significativo ribasso nelle quotazioni di una partecipazione immobilizzata, ritenuto di carattere durevole, che ha indotto ad operare un allineamento dei valori di libro a quelli di mercato mediante una svalutazione che ammonta a 511 migliaia di Euro.

COSTI

A confronto col 30 settembre 2007 i costi operativi mostrano un aumento di 859 migliaia di Euro (+ 13,09%), determinato sia dall'ampliamento delle superfici a coltivazione per effetto della soppressione del set aside (riposo obbligatorio) sia dal sostanzioso rincaro dei mezzi tecnici impiegati (specie gasolio e concimi). I maggiori costi per il personale (+ 181 migliaia di Euro) sono dovuti per la maggior parte alle operazioni colturali sui frutteti, mentre l'aumento delle prestazioni di terzi è stato causato dall'anticipo di trebbiatura e lavori di preparazione terreni per le colture della prossima annata, normalmente effettuati nell'ultimo trimestre dell'anno.

**CAMPAGNA
2007/2008**

Le produzioni dei frumenti teneri e duri, come già evidenziato nella relazione semestrale, sono state più che soddisfacenti; particolarmente lusinghiera è stata la produzione di frumenti duri nell'azienda di Santa Caterina (Arezzo).

Ugualmente apprezzabile è stata la resa delle produzioni che hanno potuto beneficiare dell'irrigazione (mais, barbabietola e riso), mentre il decorso stagionale siccitoso ha influenzato le rese della soia, a Iolanda di Savoia (Ferrara), nonché del girasole a Santa Caterina, attestatesi lievemente sotto la media storica.

A Iolanda di Savoia la terza campagna di essiccazione industriale dei prodotti ha confermato la validità dell'investimento realizzato, che costituisce centro di elevata tecnologia per la lavorazione dei prodotti prima dell'immagazzinaggio.

Buone sono state anche le produzioni di pesche da industria e eccellenti quelle di pere abate e mele fuji, queste ultime ancora in fase di raccolta al momento di stesura della presente.

**PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Relativamente al comparto edile, sono continuati i lavori di ammodernamento di appartamenti in Iolanda e Mirabello, in funzione delle necessità manutentive nonché dell'adeguamento alle esigenze del mercato.

**FATTI DI RILIEVO
SUCCESSIVI ALLA
CHIUSURA DEL 30
SETTEMBRE 2008**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo di riferimento.

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari, Franco Menegatti, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente documento corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Roma, 10 novembre 2008

* * * * *

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/09/2008

STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2008				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
ATTIVO	Note	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2007
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	129.900	129.599	129.664
Investimenti immobiliari	2)	12.078	11.507	11.246
Attività biologiche	3)	2.530	2.595	2.606
Immobilizzazioni immateriali	4)	2	3	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	4.822	6.337	6.792
Crediti		66	62	56
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		149.398	150.103	150.367
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	5.842	2.158	3.269
Attività biologiche	3)	1.160	1.241	572
Crediti verso clienti	7)	2.373	527	2.351
Altre attività correnti	8)	2.963	2.009	2.133
Crediti per imposte anticipate				2
Disponibilità liquide	9)	133	131	133
TOTALE ATTIVO CORRENTE		12.471	6.066	8.460
TOTALE ATTIVO		161.869	156.169	158.827
PASSIVO	Note	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2007
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		2.077	2.986	2.888
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		101.820	96.810	97.200
Utile (perdita) dell'esercizio		3.035	6.022	1.906
TOTALE PATRIMONIO NETTO		115.662	114.548	110.724
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	37.299	36.766	41.109
Fondo T.F.R.	11)	422	494	502
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.374	1.415	1.423
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	56	54	53
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		39.191	38.769	43.127
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	15)	1.216	284	1.062
Finanziamenti a breve termine	16)	3.399	1.025	1.773
Altri debiti	17)	2.401	1.543	2.141
TOTALE PASSIVO CORRENTE		7.016	2.852	4.976
TOTALE PASSIVO		161.869	156.169	158.827

CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2008				
<i>(in migliaia di Euro)</i>				
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/09/2008	30/09/2007	31/12/2007
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1)	5.948	5.182	6.813
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	3.526	1.274	757
Altri ricavi	3)	3.167	2.490	2.648
Incrementi per lavori interni	4)	224	380	430
TOTALE RICAVI		12.865	9.326	10.648
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	(77)	(20)	(93)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.969	1.537	1.848
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	1.594	1.461	1.871
Costi per il personale	8)	2.299	2.118	2.768
Ammortamenti e svalutazioni		626	573	760
Accantonamento per rischi e oneri				12
Altri costi operativi	9)	1.010	893	976
TOTALE COSTI OPERATIVI		7.421	6.562	8.142
RISULTATO OPERATIVO		5.444	2.764	2.506
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10)	(429)	199	429
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		5.015	2.963	2.935
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(1.980)	(1.057)	3.087
RISULTATO DEL PERIODO		3.035	1.906	6.022
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :	12)			
- base		0,539	0,339	1,070
- diluito		0,539	0,339	1,070

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2008		
<i>(in migliaia di Euro)</i>		
	30/09/2008	30/09/2007
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	5.015	2.963
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	626	573
- Variazione Fondo TFR	(73)	14
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	5.568	3.550
- Variazione netta dei crediti commerciali	(1.846)	(1.870)
- Variazione delle rimanenze finali	(3.603)	(1.293)
- Variazione delle altre attività correnti	(954)	174
- Variazione dei debiti commerciali	932	300
- Variazione delle altre passività correnti	703	643
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	800	1.504
- Pagamento imposte	(1.181)	(306)
- Interessi passivi non corrisposti	(17)	(18)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	(398)	1.180
Proventi e oneri finanziari delle attività disponibili per la vendita escluse le plusvalenze	511	150
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(1.377)	(3.858)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(866)	(3.708)
Attività finanziaria		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(100)	(648)
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(450)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(1.112)	(1.098)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(2.376)	(3.626)
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	(824)	2.050
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(3.200)	(1.576)