

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE TRIMESTRALE AL 30 SETTEMBRE 2007

- Utile netto di 1.906 migliaia di Euro (626 migliaia di Euro nei primi nove mesi del 2006);
- Ricavi: aumenta il valore della produzione: 9.326 migliaia di Euro contro 7.233 dei primi nove mesi del 2006; favorevole andamento dei prezzi;
- Costi: sostanziale stabilità delle spese di produzione (6.562 migliaia di Euro contro 6.571 del corrispondente periodo del 2006);
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 12 novembre 2007 - Il Consiglio di Amministrazione della SOCIETA' PER LA BONIFICA DEI TERRENI FERRARESI E PER IMPRESE AGRICOLE S.p.A. ha approvato la Relazione sull'andamento della gestione al 30 settembre 2007, che sarà messa a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini di Legge e sarà consultabile sul sito internet della Società www.bonificheferraresi.it.

RISULTATO DEL PERIODO *L'UTILE NETTO* della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 1.906 migliaia di Euro contro 626 migliaia dei primi nove mesi del 2006.

RICAVI

Il totale dei ricavi è passato, rispetto all'analogo periodo dello scorso anno, da 7.233 migliaia di Euro a 9.326 (+ 29%), mentre il risultato operativo si attesta a 2.764 migliaia di Euro contro 662 migliaia del corrispondente periodo del 2006. L'aumento è dovuto, oltre al maggiore importo dei contributi al reddito, alle favorevoli quotazioni dei nostri prodotti esitati sul mercato, valori che hanno inoltre influenzato positivamente le rimanenze in magazzino.

Il risultato della gestione finanziaria, 199 migliaia di Euro contro 363 migliaia dell'analogo periodo del 2006, risente degli oneri relativi all'indebitamento bancario e delle minori plusvalenze su partecipazioni realizzate nel periodo in esame.

COSTI

I costi operativi sono pressochè invariati rispetto al 30 settembre 2006 (-0,14%), in parte neutralizzandosi le minori spese colturali con maggiori ammortamenti.

CAMPAGNA 2006/2007

Le produzioni cerealicole e del girasole nell'annata agricola 2007 sono state inferiori alla media. Sull'andamento hanno influito le condizioni meteorologiche non favorevoli. Il decorso climatico del primo semestre si è riproposto nel trimestre estivo, mantenendo basso il livello della falda acquifera nei terreni, con pericolo di stress idrico per le coltivazioni non irrigabili, quali soia e girasole. Una buona produzione è stata quella del mais, per il quale si sfrutta il vantaggioso effetto dell'irrigazione del tipo a risaia, consentito dai riassetto poderali realizzati nell'ambito dei piani dedicati in via principale alla filiera riso.

La lavorazione nell'essiccatoio di proprietà ha aggiunto valore alla produzione del mais risultata, come indicato, soddisfacente. L'impianto di essiccazione ha confermato la sua validità in quanto favorisce rese in riso bianco di alcuni punti sopra le medie ordinarie.

Relativamente ai frutteti, la raccolta delle pesche da industria è risultata buona; per le mele, la cui raccolta non è ultimata, si prevede una produzione nella media, mentre per il pereto la produzione piena si avrà solo a partire dalla prossima annata.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Nel comparto edile sono proseguite le ristrutturazioni degli appartamenti previste, come da programma.

Nel giugno/luglio 2007 sono stati perfezionati gli acquisti di 92,0520 ettari di terreno in Santa Caterina (AR).

**FATTI DI RILIEVO
SUCCESSIVI ALLA
CHIUSURA DEL 30
SETTEMBRE 2007**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo.

Roma, 12 novembre 2007

* * * * *

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Franco Menegatti, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Referente:

- Franco Menegatti

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 30/09/2007

STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2007 <i>(in migliaia di Euro)</i>			
ATTIVO	30/09/2007	31/12/2006	30/09/2006
ATTIVO NON CORRENTE			
Immobilizzazioni materiali	129.664	127.328	127.066
Investimenti immobiliari	11.246	9.956	9.566
Attività biologiche	2.606	2.507	2.091
Immobilizzazioni immateriali	3	3	2
Attività finanziarie disponibili per la vendita	6.792	7.299	6.803
Crediti	56	63	62
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE	150.367	147.155	145.590
ATTIVO CORRENTE			
Rimanenze	3.269	1.727	2.773
Attività biologiche	572	821	1.081
Crediti verso clienti	2.351	481	1.156
Altre attività correnti	2.133	2.307	2.191
Crediti per imposte anticipate	2	2	-
Disponibilità liquide	133	2.050	2.537
TOTALE ATTIVO CORRENTE	8.460	7.389	9.738
TOTALE ATTIVO	158.827	154.544	155.328
PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale Sociale	5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value	2.888	3.244	2.651
Altre riserve	2.936	2.936	2.936
Utili indivisi	97.200	96.741	96.741
Utile (perdita) dell'esercizio	1.906	524	626
TOTALE PATRIMONIO NETTO	110.724	109.239	108.748
PASSIVO NON CORRENTE			
Fondo Imposte e Imposte differite	41.109	40.764	40.765
Fondo T.F.R.	502	516	509
Finanziamenti a lungo termine	1.423	970	970
Altri fondi	40	40	40
Altri debiti non correnti	53	50	44
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE	43.127	42.339	42.328
PASSIVO CORRENTE			
Debiti verso fornitori	1.062	762	1.637
Finanziamenti a breve termine	1.773	1.181	1.150
Altri debiti	2.141	1.022	1.465
TOTALE PASSIVO CORRENTE	4.976	2.965	4.252
TOTALE PASSIVO	158.827	154.544	155.328

CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2007 <i>(in migliaia di Euro)</i>			
COMPONENTI ECONOMICHE	30/09/2007	30/09/2006	31/12/2006
RICAVI			
Ricavi delle vendite	5.182	3.729	5.793
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.274	930	(344)
Altri ricavi	2.490	2.214	2.419
Incrementi per lavori interni	380	360	582
TOTALE RICAVI	9.326	7.233	8.451
COSTI OPERATIVI			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(20)	(10)	22
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	1.537	1.658	1.849
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.461	1.414	1.794
Costi per il personale	2.118	2.205	2.799
Ammortamenti e svalutazioni	573	477	654
Accantonamento per rischi e oneri	-	-	12
Altri costi operativi	893	827	916
TOTALE COSTI OPERATIVI	6.562	6.571	8.046
RISULTATO OPERATIVO	2.764	662	404
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	199	363	439
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.963	1.025	843
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	(1.057)	(399)	(319)
RISULTATO DEL PERIODO	1.906	626	524
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :			
- base	0,339	0,111	0,0932
- diluito	0,339	0,111	0,0932

RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2007 (In migliaia di Euro)		
	30/09/2007	30/09/2006
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	2.963	1.025
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	573	477
- Variazione Fondo TFR	14	43
- Oneri (proventi finanziari netti)	(199)	(363)
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	3.351	1.182
- Variazione netta dei crediti commerciali	(1.870)	(271)
- Variazione delle rimanenze finali	(1.293)	(940)
- Variazione delle altre attività correnti	174	(401)
- Variazione dei debiti commerciali	300	1.283
- Variazione delle altre passività correnti	775	622
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	1.437	1.475
- Pagamento imposte	(306)	0
- Proventi finanziari	271	379
- Oneri finanziari	(72)	(16)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	1.330	1.838
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(3.858)	(3.297)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(3.858)	(3.297)
Attività finanziaria		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(648)	2.120
- Pagamento di dividendi	(450)	(731)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(1.098)	1.389
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(3.626)	(70)
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	2.050	2.607
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(1.576)	2.537