



---

## COMUNICATO STAMPA

---

### APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO 2009

---

- Risultato prima delle imposte 17 migliaia di euro contro 3.278 migliaia del 2008;
- Risultato netto di -212 migliaia di euro contro 4.516 migliaia del 2008;
- Ricavi: drastico calo dei prezzi dei prodotti agricoli; diminuisce il valore della produzione del 32,76% (8.654 contro 12.870 migliaia di euro del 2008);
- Costi: flessione complessiva del 5,41 per cento (8.670 contro 9.166 migliaia di euro rispetto al 2008);
- Continua l'attività di investimento e l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Nessuna distribuzione di dividendo nel 2010 ( euro 0,18 per azione nel 2009).

Roma, 12 marzo 2010 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il progetto di bilancio 2009, che sarà reso disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)

#### **SINTESI DELLA GESTIONE**

La crisi che ha colpito l'economia mondiale, originata da fattori finanziari e riverberatasi successivamente sull'economia reale, non ha risparmiato il settore primario.

L'agricoltura sta attraversando un momento difficile della sua storia, stretta tra l'apertura di mercati caratterizzati da qualità delle regolamentazioni, livelli di sicurezza, costi di produzione notevolmente differenziati, da un lato, e, dall'altro, la rilevante flessione dei prezzi dei prodotti primari, in concomitanza alla forte caduta dei redditi globali. Sul lato dei costi, invece, si sono sostanzialmente stabilizzati gli aumenti registrati prima della fase recessiva.

In questo quadro d'assieme l'equilibrio economico di un gran numero di aziende agricole viene posto a dura prova ponendo in forse, per alcune di esse, la stessa continuazione dell'attività produttiva.

Peraltro le tensioni nella domanda, riscontratesi a cavallo tra il 2007 e il 2008, con la conseguente esplosione dei prezzi dei prodotti agricoli, hanno portato a scelte che hanno accentuato i fattori di debolezza emersi successivamente, quali l'immissione a coltivazione di ingenti superfici prima destinate a riposo obbligato.

La nostra Società, forte della dimensione aziendale, ma più di tutto dei rilevanti investimenti di efficientamento effettuati nell'ultimo quinquennio, pur essendo stata notevolmente toccata dalla situazione generale, è riuscita nel 2009 a mantenere la gestione caratteristica in sostanziale equilibrio, nonostante che le stesse avversità climatiche abbiano penalizzato i livelli produttivi dell'annata.

Ancorché allo stato appaia ardua ogni previsione sulla ripresa delle quotazioni, si può comunque inferire che, in presenza di condizioni climatiche più favorevoli, un aumento delle rese produttive dovrebbe assicurarci di mantenere una gestione in equilibrio anche nell'annata in corso.

Avendo presente questo contesto si continuerà a perseguire una azione rigorosa dal lato del contenimento dei costi, così come si proseguirà nell'opera di razionalizzazione delle tecniche produttive.



## **RISULTATO DEL PERIODO**

### **RICAVI**

Il valore della produzione nel 2009, pari a 8,7 milioni di euro, è risultato inferiore di oltre il 30 per cento rispetto a quello realizzato nella precedente annata agraria (12,9 milioni di euro).

La gestione caratteristica, nonostante il maggior volume di vendite rispetto all'anno scorso, ha risentito anzitutto del drastico calo dei prezzi agricoli che, iniziato nella seconda parte del 2008, è continuato nell'intero anno. Alla flessione dei prezzi si è accompagnata la minore quantità di prodotto raccolto rispetto all'anno scorso, conseguente alle sfavorevoli condizioni climatiche nonché alla stessa "Direttiva nitrati" che ha pesantemente penalizzato le colture cerealicole in Toscana.

L'andamento risente, infine, anche del minore ammontare di contributi al reddito (-673 migliaia di euro) per la quasi totalità conseguente al venire meno del contributo, riconosciutoci a titolo di compensazione "una tantum", per la parziale rinuncia alla coltivazione delle barbabietole da zucchero.

### **COSTI**

I costi operativi mostrano una flessione complessiva di 496 migliaia di euro e del 5,41 per cento rispetto al 2008. La diminuzione più rilevante si è riscontrata nel comparto dei mezzi tecnici direttamente connessi alla produzione, (-396 migliaia di euro). I più elevati ammortamenti trovano invece compensazione nella diminuzione di altri oneri.

\* \* \* \* \*

Il risultato della gestione non agricola (33 migliaia di euro contro -426 migliaia nel 2008) risente sia delle più contenute svalutazioni di partecipazioni immobilizzate (32 migliaia nel corrente anno a fronte di 515 migliaia di euro nel 2008) sia dei disinvestimenti effettuati nel comparto delle partecipazioni, i cui ricavi hanno più che compensato gli oneri relativi all'indebitamento.

**IL RISULTATO NETTO** della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, ammonta a -212 migliaia di euro contro 4.516 migliaia del 2008, per 2.329 migliaia di euro determinato dal rilascio di imposte differite accantonate in precedenza. I principi contabili adottati dalla Società hanno comportato il carico al conto economico di 93 migliaia di Euro di imposte differite e di 136 migliaia di euro di imposte correnti, collegate alle riprese fiscali delle variazioni delle rimanenze.

## **CAMPAGNA 2008/2009**

Nel 2009 i livelli medi di produzione per superficie coltivata sono stati inferiori a quelli dell'annata precedente a motivo delle condizioni climatiche non favorevoli. Nell'azienda di Santa Caterina in Toscana (AR), sul finire dell'anno 2008, il carattere insistente delle precipitazioni ha costretto a rinviare al nuovo anno parte delle semine di grano duro. L'inizio del 2009 vedeva alluvionata e sommersa la superficie dell'azienda per oltre 600 Ha. e, solo successivamente, si rendeva possibile la semina dei grani rimanenti, compromettendo comunque le capacità produttive.

Sebbene con minore intensità, anche nelle aziende di Iolanda di Savoia e Mirabello (FE) i frumenti, sia tenero che duro, venivano a soffrire per la persistenza, sino a primavera, di frequenti precipitazioni.

La produzione media per ettaro dei cereali (escluso il riso), è stata, nel complesso, inferiore di oltre il 10 % rispetto alla media dell'ultimo triennio. Analogo l'andamento per mais e soia.

Le colture primaverili estive hanno invece potuto beneficiare di una temporanea favorevole situazione ambientale; le produzioni di barbabietole e di riso anche quest'anno si sono mantenute su buoni livelli produttivi.

Nel comparto frutticolo ha ben figurato solo la produzione dei peschi da industria, mentre sia per le mele che per le pere la produzione media per ha. è stata notevolmente inferiore a quella del 2008.



Il rilevante abbattimento dei prezzi dei prodotti agricoli è il tratto che maggiormente connota l'intera annata 2009. Le quotazioni dei grani, che sotto trebbia sembravano aver toccato il minimo, a fine anno risultavano ribassate di circa 40 punti percentuali; anche i prezzi delle oleaginose sono stati ridimensionati.

A livelli remunerativi sono risultati i prezzi dei risoni; hanno anche tenuto i prezzi delle barbabietole da zucchero, in un comparto in cui abbiamo ridotto la nostra capacità produttiva a seguito della politica europea di riorganizzazione del settore.

## **INVESTIMENTI**

In aderenza al piano industriale 2008 – 2010 si è proceduto all'azione di razionalizzazione produttiva, attraverso il compianamento dei terreni e la realizzazione dell' impianto irriguo semovente a Iolanda di Savoia. Oltre al recupero di superficie coltivabile, tale tecnologia ci permetterà di irrigare al meglio le coltivazioni con crescita delle rese e di praticare anche "doppi" raccolti, come mai è stato possibile fare in passato.

Sono continuati gli investimenti di valorizzazione degli immobili secondo le linee definite nel Piano Industriale; in particolare è stato completato l'investimento in Mirabello con la dotazione di garage per ognuno degli appartamenti, per la quasi totalità messi a reddito attraverso contratti di locazione.

## **FATTI DI RILIEVO SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DEL 31 DICEMBRE 2009**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura del periodo.

\* \* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione, tenuto conto dei risultati conseguiti, ha deliberato di proporre all'Assemblea degli Azionisti:

- la copertura della perdita dell'esercizio, pari a 212 migliaia di euro, mediante utilizzo della Riserva straordinaria;
- di non erogare alcun dividendo per l'esercizio 2009.



## Convocazione Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato la convocazione degli Azionisti in Assemblea Ordinaria in Roma, Salita San Nicola da Tolentino 1/B per mercoledì 21 aprile 2010 alle ore 10 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno successivo, stesso luogo, stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2009 e deliberazioni relative;
- 2) Nomina del Consiglio di Amministrazione, previa determinazione del numero dei componenti;
- 3) Fissazione del compenso da assegnare al Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell' art.22 dello Statuto Sociale;
- 4) Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente e determinazione dell' emolumento dei Sindaci effettivi, a norma dell' art. 24 dello Statuto Sociale.

\*

Potranno intervenire all'Assemblea i Soci cui spetta il diritto di voto per i quali sia pervenuta alla Società, almeno due giorni non festivi prima della data fissata per la prima convocazione, la comunicazione dell'intermediario autorizzato che attesti la loro legittimazione. Ogni socio può farsi rappresentare in Assemblea da un mandatario. La rappresentanza deve essere conferita per iscritto nelle forme di legge.

Il capitale sociale è rappresentato da n. 5.625.000 azioni ordinarie, tutte con identici diritti. In assemblea gli azionisti avranno diritto ad un voto per ogni azione.

Il progetto di Bilancio al 31/12/2009, le Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci e la Relazione della Società di revisione, saranno a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e saranno consultabili sul sito "[www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)".

\*

Si ricorda che lo Statuto prevede che le nomine del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale avvengano sulla base di liste di candidati.

Potranno depositare liste azionisti che, da soli od insieme ad altri, attestino mediante apposite certificazioni rilasciate dagli intermediari abilitati, di essere titolari di almeno il 2,50% delle azioni e che siano iscritti nel Libro dei Soci da almeno trenta giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione.

Le rispettive regole e procedure inerenti alle liste di candidati, nonché la necessaria documentazione a corredo, sono riportate agli articoli 12, 13, 14, 15 e 24 dello Statuto sociale, consultabile sul sito internet della Società, nella Sezione "Documentazione societaria".

Le liste, sottoscritte da tutti coloro che le presentano e corredate della relativa documentazione, dovranno essere depositate presso la Sede sociale, a disposizione di chiunque ne faccia richiesta, almeno quindici giorni prima di quello fissato per l'Assemblea in prima convocazione.

Le liste per le quali non saranno state osservate in tutto o in parte le norme di Statuto e di Legge, si considereranno come non presentate.

IL PRESIDENTE  
VINCENZO PONTOLILLO

Roma, 12 marzo 2010

\* \* \* \* \*

*Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Franco Menegatti, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.*

Referente:

***Franco Menegatti***

Tel. 0532 207308

e-mail : [ferraresibon@nettuno.it](mailto:ferraresibon@nettuno.it)

*Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 31/12/2009*



PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE- FINANZIARIA AL 31 DICEMBRE 2009 (migliaia di euro)			
ATTIVO	Note	31/12/2009	31/12/2008
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	1)	130.788	129.896
Investimenti immobiliari	2)	12.431	12.247
Attività biologiche	3)	2.385	2.494
Immobilizzazioni immateriali	4)	2	2
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	4.366	4.099
Crediti		74	65
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>		<b>150.046</b>	<b>148.803</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	6)	3.338	3.557
Attività biologiche	3)	1.178	1.378
Crediti verso clienti	7)	770	1.133
Altre attività correnti	8)	1.309	2.148
Disponibilità liquide	9)	9	131
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>		<b>6.604</b>	<b>8.347</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>156.650</b>	<b>157.150</b>
PASSIVO	Note	31/12/2009	31/12/2008
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale		5.794	5.794
Riserva di Fair value		1.523	1.367
Altre riserve		2.936	2.936
Utili indivisi		105.321	101.817
Utile (perdita) dell'esercizio		(212)	4.516
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>		<b>115.362</b>	<b>116.430</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	34.181	34.085
Fondo T.F.R.	11)	423	432
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.314	1.366
Altri fondi	13)	40	40
Altri debiti non correnti	14)	80	68
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>		<b>36.038</b>	<b>35.991</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	15)	341	247
Finanziamenti a breve termine	16)	3.937	3.325
Altri debiti	17)	972	1.157
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>		<b>5.250</b>	<b>4.729</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>156.650</b>	<b>157.150</b>



PROSPETTO DI CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2009 (migliaia di euro)			
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/12/2009	31/12/2008
Ricavi delle vendite	1	6.318	7.831
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2	(491)	1.481
Altri ricavi	3	2.582	3.309
Incrementi per lavori interni	4	245	249
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>8.654</b>	<b>12.870</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5	(72)	(55)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6	2.021	2.198
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7	1.868	2.081
Costi per il personale	8	2.913	3.032
Ammortamenti e svalutazioni		916	839
Accantonamento per rischi e oneri		8	16
Altri costi operativi	9	1.016	1.055
<b>TOTALE</b>		<b>8.670</b>	<b>9.166</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>(16)</b>	<b>3.704</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	10	<b>33</b>	<b>(426)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>17</b>	<b>3.278</b>
Imposte sul reddito del periodo	11	(229)	1.238 (*)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>		<b>(212)</b>	<b>4.516</b>
Utile per azione (in euro):	12		
- base		(0,03773)	0,80295
- diluito		(0,03773)	0,80295

(\*) di cui non ricorrenti euro 2.329 migliaia

**CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 31 DICEMBRE 2009**  
(come previsto dallo IAS 1)

	31/12/2009	31/12/2008
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>(212)</b>	<b>4.516</b>
Utili/perdite della rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita ("Riserva da fair value titoli")	131	(1.982)
Effetto fiscale	(2)	105
<b>Totale Altri utili/perdite al netto dell'effetto fiscale</b>	<b>129</b>	<b>(1.877)</b>
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>	<b>(83)</b>	<b>2.639</b>



RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2009 (migliaia di euro)		
	31/12/2009	31/12/2008
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
Utile ante imposte	17	3.278
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	916	839
- Variazione Fondo TFR	(9)	(62)
- Svalutazione attività finanziarie disponibili per la vendita	30	515
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>954</b>	<b>4.570</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	363	(606)
- Variazione delle rimanenze finali	419	(1.536)
- Variazione delle altre attività correnti	839	(139)
- Variazione dei debiti commerciali	94	(37)
- Variazione delle altre passività correnti	0	84
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>2.669</b>	<b>2.336</b>
- Pagamento imposte	(605)	(1.830)
- Oneri finanziari non corrisposti	(22)	(23)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>2.042</b>	<b>483</b>
Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita	(77)	
Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.636)	(1.722)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(1.713)</b>	<b>(1.722)</b>
Attività finanziaria		
- Rimborsi- mutui al netto delle accensioni	(142)	46
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(1.012)
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(1.154)</b>	<b>(966)</b>
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>(825)</b>	<b>(2.205)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(3.029)</b>	<b>(824)</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D) - Vedasi nota n. 9 Stato Patrimoniale</b>	<b>(3.854)</b>	<b>(3.029)</b>