



COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2010

- Utile netto a 712 migliaia di Euro (1.452 migliaia nel primo semestre 2009);
- Ricavi: valore della produzione in calo a 5.678 migliaia di euro contro 6.696 migliaia del primo semestre 2009;
- Costi: contenuta flessione delle spese di produzione (- 0,61%) : 4.745 migliaia di euro contro 4.774 migliaia del corrispondente periodo del 2009;
- Continua l'attività di investimento e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Roma, 23 agosto 2010 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato la Relazione finanziaria alla fine del primo semestre dell'esercizio 2010, che sarà resa disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: www.bonificheferraresi.it

I prospetti contabili allegati al presente comunicato sono compilati in conformità ai Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS emessi dallo I.A.S.B. – International Accounting Standards Board - in vigore ad oggi ed ai relativi principi interpretativi SIC/IFRIC emessi dall'International Financial Reporting Interpretations Committee.

In considerazione del settore di attività della Società, il realizzo dei margini operativi per le colture si manifesta essenzialmente nel secondo semestre dell'anno, successivamente alla raccolta dei prodotti agricoli. I ricavi derivano, per la maggior parte, dalla vendita dei prodotti in rimanenza all'inizio dell'anno, mentre le spese attengono quasi interamente ai prodotti agricoli che si andranno a raccogliere nel corso dell'esercizio

Campagna 2009/2010

L'andamento climatico dell'ultimo periodo del 2009, caratterizzato da consistenti precipitazioni piovose, è proseguito nei primi mesi del 2010 compromettendo la produttività dei cereali autunno vernini trebbiati nel mese di giugno.

Le restanti coltivazioni ancora in campo appaiono essersi giovate, oltre che di avanzate tecniche colturali applicate con accuratezza, anche del successivo periodo climatologicamente positivo; le aspettative per un raccolto ottimale rimangono legate alla prosecuzione dell'andamento stagionale favorevole mentre, con riferimento ai frutteti, le stime di produzione indicano buoni potenziali di raccolta.

Nel semestre, in favorevoli condizioni ambientali, a Iolanda di Savoia è stata effettuata, su una superficie di circa 180 ettari, la semina della soia di secondo raccolto, da subito irrigata col nuovo impianto irriguo.

* * *

I prezzi dei cereali sono stati prevalentemente cedenti ad esclusione parziale dei risoni per i quali, alle accettabili quotazioni relative alle produzioni di consumo interno, si sono contrapposti ribassi consistenti per quelle da esportazione.

Al momento, la relativa incertezza sugli esiti produttivi in Europa, congiunta agli andamenti dei cambi monetari, hanno innescato una ripresa dei corsi.

Circa la frutta, a fine semestre si rileva una qualche tensione nella domanda di pere abate, positiva per le quotazioni della prossima raccolta di settembre.

Risultato del periodo

Il periodo in esame chiude con un risultato netto positivo di 712 migliaia di euro contro 1.452 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso (- 740 migliaia di euro); il risultato operativo, nel suo complesso, è diminuito da 1,9 a 0,9 milioni di euro.

RICAVI

La gestione caratteristica (5.678 migliaia di euro contro 6.696 migliaia al 30/06/2009) ha risentito anzitutto dal calo dei prezzi agricoli, cui si è accompagnata la minore quantità di prodotto raccolto rispetto all'analogo periodo dell'anno scorso.



COSTI

Risultano in lieve calo rispetto al primo semestre del 2009 (- 0,61%), compensandosi minori costi colturali (- 153 migliaia di euro) con l'aumento di altri oneri operativi (124 migliaia di euro).

Il costo del lavoro è rimasto pressochè costante nei due periodi a confronto (+ 16 migliaia di euro).

* * *

Il risultato della gestione finanziaria risente positivamente dell'abbassamento degli oneri relativi all'indebitamento bancario.

Patrimonio immobiliare

Sono continuati i lavori di manutenzione di alcune unità abitative e strumentali in Mirabello (FE).

A Santa Caterina (AR) è stato perfezionato un contratto per la sostituzione di coperture di 4 capannoni con l'apposizione di pannelli fotovoltaici per una superficie di circa 1.500 mq.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura del 30 giugno 2010

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'avvio delle procedure tecnico-amministrative in vista della possibile concessione del diritto di superficie per l'installazione di impianti fotovoltaici su terreni di proprietà della Società.

Previsioni per il secondo semestre

In presenza di produzioni nella media delle coltivazioni cerealicole si guarda con fiducia ai rialzi dei prezzi che nelle settimane estive si sono verificati sui mercati.

Prezzi e quantitativi dei prodotti frutticoli dovrebbero caratterizzare positivamente l'andamento del semestre in corso.

* * * * *

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., rag. Franco Menegatti attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Roma, 23 agosto 2010

* * * * *

Allegati : Prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria, conto economico, conto economico complessivo e rendiconto finanziario al 30/06/2010.

Referente:

- **Franco Menegatti**

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it



PROSPETTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30 GIUGNO 2010

(in migliaia di euro)

ATTIVO	Note	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009
ATTIVO NON CORRENTE				
Immobilizzazioni materiali	1)	130.861	130.788	130.280
Investimenti immobiliari	2)	12.435	12.431	12.427
Attività biologiche	3)	2.302	2.385	2.416
Immobilizzazioni immateriali	4)	3	2	2
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	3.703	4.366	3.990
Crediti		73	74	65
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		149.377	150.046	149.180
ATTIVO CORRENTE				
Rimanenze	6)	1.555	3.338	1.456
Attività biologiche	3)	3.367	1.178	4.166
Crediti verso clienti	7)	1.056	770	1.223
Altre attività correnti	8)	2.272	1.309	2.135
Disponibilità liquide	9)	10	9	22
TOTALE ATTIVO CORRENTE		8.260	6.604	9.002
TOTALE ATTIVO		157.637	156.650	158.182
PASSIVO				
PATRIMONIO NETTO				
Capitale Sociale		5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value		889	1.523	1.043
Altre riserve		2.936	2.936	2.936
Utili indivisi		105.109	105.321	105.322
Utile (perdita) dell'esercizio		712	(212)	1.452
TOTALE PATRIMONIO NETTO		115.440	115.362	116.547
PASSIVO NON CORRENTE				
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	34.130	34.181	34.098
Fondo T.F.R.	11)	430	423	437
Finanziamenti a lungo termine	12)	2.256	1.314	1.340
Altri fondi	13)	40	40	40
Altri debiti non correnti	14)	81	80	69
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		36.937	36.038	35.984
PASSIVO CORRENTE				
Debiti verso fornitori	15)	1.738	341	1.299
Finanziamenti a breve termine	16)	2.072	3.937	2.991
Altri debiti	17)	1.450	972	1.361
TOTALE PASSIVO CORRENTE		5.260	5.250	5.651
TOTALE PASSIVO		157.637	156.650	158.182



PROSPETTO DI CONTO ECONOMICO AL 30 GIUGNO 2010

(in migliaia di euro)

COMPONENTI ECONOMICHE	Note	30/06/2010	30/06/2009	31/12/2009
RICAVI				
Ricavi delle vendite	1)	2.730	3.644	6.318
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2)	524	708	(491)
Altri ricavi	3)	2.362	2.231	2.582
Incrementi per lavori interni	4)	62	113	245
VALORE DELLA PRODUZIONE		5.678	6.696	8.654
COSTI OPERATIVI				
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5)	118	22	(72)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6)	1.258	1.391	2.021
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7)	714	734	1.868
Costi per il personale	8)	1.447	1.431	2.913
Ammortamenti e svalutazioni		462	456	916
Altri costi operativi	9)	746	740	1.016
Accantonamento per rischi e oneri				8
TOTALE COSTI OPERATIVI		4.745	4.774	8.670
RISULTATO OPERATIVO		933	1.922	(16)
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10)	27	(16)	33
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		960	1.906	17
IMPOSTE SUL REDDITO DEL PERIODO	11)	(248)	(454)	(229)
RISULTATO DEL PERIODO		712	1.452	(212)
Utile per azione <i>(in euro)</i> :	12)			
- base		0,12658	0,25813	(0,03773)
- diluito		0,12658	0,25813	(0,03773)



CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 30 GIUGNO 2010 *(in migliaia di euro)*

(come previsto dallo IAS 1)

	30/06/2010	30/06/2009	31/12/2009
RISULTATO DEL PERIODO	712	1.452	(212)
Utili/perdite della rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita ("Riserva da fair value titoli")	(644)	(374)	131
Effetto fiscale	9	5	(2)
Totale Altri utili/perdite al netto dell'effetto fiscale	(635)	(369)	129
RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO	77	1.083	(83)



RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 GIUGNO 2009		
<i>(in migliaia di euro)</i>		
	30/06/2010	30/06/2009
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	960	1.906
Rettifiche per :		
- Ammortamenti	462	456
- Variazione Fondo TFR	(7)	(5)
- Svalutazione attività finanziarie disponibili per la vendita	0	48
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	1.415	2.405
- Variazione netta dei crediti commerciali	(286)	(90)
- Variazione delle rimanenze finali	(406)	(687)
- Variazione delle altre attività correnti	(963)	13
- Variazione dei debiti commerciali	1.397	1.052
- Variazione delle altre passività correnti	319	367
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	1.476	3.060
- Pagamento imposte	(110)	(605)
- Interessi passivi non corrisposti	(44)	(22)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	1.322	2.433
Investimento netto in attività finanziarie disponibili per la vendita	20	(265)
Investimenti in immobilizzazioni materiali	(396)	(906)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(376)	(1.171)
<i>Attività finanziaria</i>		
- Rimborsi mutui al netto delle accensioni	974	(117)
- Pagamento di dividendi	0	(1.012)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	974	(1.129)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	1.920	133
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	(3.854)	(3.029)
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)	(1.934)	(2.896)