



COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL PROGETTO DI BILANCIO 2008

- Utile netto a 4.516 migliaia di euro (6.022 migliaia al 31/12/2007);
- Più contenuto effetto positivo delle imposte differite connesso alla riduzione della tassazione societaria (2.329 contro 4.056 migliaia di euro nel 2007);
- Risultato prima delle imposte 3.278 migliaia di euro contro 2.935 del 2007;
- Ricavi: aumenta il valore della produzione (+20,9%): 12.870 contro 10.648 migliaia di euro del 2007; buono l'andamento dei prezzi;
- Costi: aumento delle spese di produzione (+ 12,6%): 9.166 contro 8.142 migliaia di euro del 2007;
- Continua l'opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- Dividendo a € 0,18 per azione (0,18 nel 2007)

Roma, 13 marzo 2009 - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il progetto di bilancio 2008, che sarà reso disponibile nei termini di Legge presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul seguente indirizzo internet: www.bonificheferraresi.it

SINTESI DELLA GESTIONE

La fase di pressione della domanda che aveva caratterizzato l'annata 2007, determinando un'impennata dei prezzi dei prodotti agricoli, si è ribaltata nel 2008. Mentre si è consolidato l'aumento dei costi dei mezzi di produzione, nella seconda parte dell'anno è iniziato un movimento al ribasso nei prezzi dei prodotti agricoli, che ha generato una volatilità di entità inusitata per il comparto.

Bonifiche Ferraresi, primario produttore nel settore agricolo, ha comunque mantenuto una buona performance avendo continuato a beneficiare di livelli di produzione elevati e di prezzi favorevoli nei primi mesi dell'anno. La Società chiude anche l'esercizio 2008 con un margine operativo positivo, al netto della contribuzione della PAC. Il risultato è da attribuire alla concentrazione della produzione nei settori risultati più redditizi nell'anno in esame, nonché all'entrata a regime dei notevoli investimenti realizzati nell'ultimo triennio in tema di diversificazione ed efficientamento produttivo.

E' intenzione proseguire in questa direzione nel corso della realizzazione del Piano industriale 2008 - 2010. Mutamenti nel panorama commerciale mondiale e nelle condizioni di economicità hanno reso opportuna una pausa di riflessione nella realizzazione dell'impianto di pilatura del riso; di converso è stato già contrattualizzato un importante investimento di miglioramento della superficie produttiva attraverso l'eliminazione dei canali di scolo e la realizzazione di impianti di drenaggio e di irrigazione.

RISULTATO DEL PERIODO L'UTILE NETTO della Società, che svolge prevalentemente attività agricola e opera esclusivamente in ambito nazionale, si è attestato a 4.516 migliaia di euro contro 6.022 migliaia dell'esercizio 2007. La diminuzione è imputabile esclusivamente a fattori fiscali: le riduzioni di aliquote d'imposta hanno avuto come effetto il rilascio, per 2.329 migliaia



di euro, di imposte differite passive; analogo effetto si era manifestato nel 2007 per un importo superiore, pari a 4.056 migliaia di euro; depurato dell'effetto imposte differite il risultato si attesta a 2.187 a fronte di 1.966 migliaia di euro del precedente esercizio.

RICAVI

Rispetto allo scorso anno, il totale dei ricavi nel 2008 è passato da 10.648 a 12.870 migliaia di euro (+20,9%) mentre il risultato operativo è stato superiore del 47,8 per cento rispetto all'esercizio precedente (3.704 contro 2.506 migliaia di euro nel 2007). All'aumento hanno concorso la buona tenuta dei prezzi dei prodotti esitati sul mercato durante l'anno, la maggior consistenza delle rimanenze a fine esercizio, nonché più elevati contributi al reddito.

COSTI

A confronto con l'esercizio 2007 i costi operativi segnano un aumento di 1.024 migliaia di euro (+ 12,6%), determinato in particolare dal sostanzioso rincaro dei mezzi tecnici impiegati (specie fitosanitari ed energetici), da maggiori costi per il personale (+ 264 migliaia di euro) dovuti in gran parte alle operazioni colturali sui frutteti, nonché alle prestazioni di terzi connesse all'anticipo di lavori di preparazione dei terreni per le colture dell'annata 2009.

Il risultato della gestione non agricola (- 426 contro 429 migliaia di euro nel 2007) risente, oltrechè degli oneri relativi all'indebitamento bancario, del significativo ribasso nelle quotazioni di una partecipazione immobilizzata, ritenuta di carattere durevole, che ha indotto ad operare un allineamento dei valori di libro a quelli di mercato mediante una svalutazione che ammonta a 515 migliaia di euro.

CAMPAGNA 2007/2008

L'andamento climatico dell'annata ha favorito buone produzioni cerealicole in particolare nell'azienda di Santa Caterina, in Toscana.

Apprezzabili sono stati i raccolti realizzati nelle colture irrigue, il mais ed il riso.

La politica di ridimensionamento delle superfici coltivate a barbabietole, obbligata per il nostro Paese, si è associata a un miglioramento delle rese grazie alla concentrazione della produzione sui terreni più adatti dell'azienda di Iolanda di Savoia. I periodi di siccità e di caldo prolungato, nei momenti più delicati del ciclo, hanno condizionato le colture di girasole e di soia nelle aziende rispettivamente di Santa Caterina e di Iolanda di Savoia, con risultati appena soddisfacenti.

Risultati di rilievo sono stati realizzati nel comparto frutticolo.

Il meleto, entrato nel periodo fisiologico di piena produzione, ha prodotto in media 717 quintali per ha; discreta la resa del pescheto, pure in piena produzione, quasi 378 quintali per ha; più che buona anche la produttività del pereto: la produzione media per ettaro, nonostante che circa metà superficie non abbia ancora raggiunto il periodo di piena produzione, si è attestata a 302 quintali.

In concomitanza con i momenti di raccolta dei prodotti si è verificato un andamento calante dei prezzi (particolarmente del mais) fatta eccezione per i risoni.

Per quanto concerne la frutta, a parte il prezzo di scarsa soddisfazione stabilito a norma dell'apposito regolamento CE per le pesche da industria, più remunerativi sono stati i prezzi realizzati per le altre produzioni, in particolare per le pere. Le quotazioni di mele e pere sono state influenzate da una tangibile carenza di prodotto sui mercati.



INVESTIMENTI

In aderenza a criteri di economicità perseguiti nella gestione aziendale e tenuto conto della mutata situazione registrata dai mercati mondiali dei risoni, il progetto di costruzione di un impianto di pilatura del risone in programma nel Piano industriale 2008-2010 è stato sospeso; è stato invece avviato un investimento finanziariamente equivalente consistente nella realizzazione a Iolanda di Savoia di un impianto irriguo del tipo semovente, su terreno compianato e completamente drenato di circa 180 ettari di estensione. Tale valorizzazione produttiva e patrimoniale è apparsa particolarmente utile considerando i problemi di siccità registrati negli anni recenti anche nelle zone di ubicazione delle nostre aziende.

Il piano di ristrutturazione immobili è proseguito lungo le linee definite. A Mirabello, a poche settimane dalla chiusura dei cantieri per la ristrutturazione della Villa Malvezzi, per circa la metà degli appartamenti sono stati stipulati i relativi contratti di locazione

**FATTI DI RILIEVO
SUCCESSIVI ALLA
CHIUSURA DEL 31
DICEMBRE 2008**

Nessun fatto di rilievo si è verificato dopo la chiusura dell'esercizio.

* * * * *

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea degli Azionisti la distribuzione di un dividendo di € 0,18 lordi per azione (€ 0,18 nel 2007) pagabile dal 21 maggio 2009, contro stacco della cedola n. 34 (il 18/05/2009).



Convocazione Assemblea degli Azionisti

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre deliberato la convocazione degli Azionisti in Assemblea Ordinaria in Roma, Salita San Nicola da Tolentino 1/B per giovedì 16 aprile 2009 alle ore 10 in prima convocazione e, occorrendo, per il giorno successivo, stesso luogo, stessa ora, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2008 e deliberazioni relative;
- 2) Integrazione compensi alla Società di revisione per gli esercizi 2008-2011.

Potranno intervenire all'Assemblea i Soci cui spetta il diritto di voto per i quali sia pervenuta alla Società, almeno due giorni prima della data fissata per la prima convocazione, la comunicazione dell'intermediario autorizzato che attesti la loro legittimazione.

Il progetto di Bilancio al 31/12/2008 e le Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci saranno a disposizione del pubblico presso la Sede Sociale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. nei termini delle vigenti disposizioni e saranno consultabili sul sito "www.bonificheferraresi.it".

* * * * *

Il dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Franco Menegatti, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Referente:

- Franco Menegatti

Tel. 0532 207308

e-mail : ferraresibon@nettuno.it

Allegato : Bilancio e Rendiconto finanziario al 31/12/2008



STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2008 (in migliaia di Euro)			
ATTIVO	Note	31/12/2008	31/12/2007
ATTIVO NON CORRENTE			
Immobilizzazioni materiali	1)	129.896	129.599
Investimenti immobiliari	2)	12.247	11.507
Attività biologiche	3)	2.494	2.595
Immobilizzazioni immateriali	4)	2	3
Attività finanziarie disponibili per la vendita	5)	4.099	6.337
Crediti		65	62
TOTALE ATTIVO NON CORRENTE		148.803	150.103
ATTIVO CORRENTE			
Rimanenze	6)	3.557	2.158
Attività biologiche	3)	1.378	1.241
Crediti verso clienti	7)	1.133	527
Altre attività correnti	8)	2.148	2.009
Disponibilità liquide	9)	131	131
TOTALE ATTIVO CORRENTE		8.347	6.066
TOTALE ATTIVO		157.150	156.169
PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Capitale Sociale		5.794	5.794
Riserva di Fair value		1.367	2.986
Altre riserve		2.936	2.936
Utili indivisi		101.817	96.810
Utile (perdita) dell'esercizio		4.516	6.022
TOTALE PATRIMONIO NETTO		116.430	114.548
PASSIVO NON CORRENTE			
Fondo Imposte e Imposte differite	10)	34.085	36.766
Fondo T.F.R.	11)	432	494
Finanziamenti a lungo termine	12)	1.366	1.415
Altri fondi	13)	40	40
Altri debiti non correnti	14)	68	54
TOTALE PASSIVO NON CORRENTE		35.991	38.769
PASSIVO CORRENTE			
Debiti verso fornitori	15)	247	284
Finanziamenti a breve termine	16)	3.325	1.025
Altri debiti	17)	1.157	1.543
TOTALE PASSIVO CORRENTE		4.729	2.852
TOTALE PASSIVO		157.150	156.169



CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2008			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
COMPONENTI ECONOMICHE	Note	31/12/2008	31/12/2007
Ricavi delle vendite	1	7.831	6.813
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	2	1.481	757
Altri ricavi	3	3.309	2.648
Incrementi per lavori interni	4	249	430
VALORE DELLA PRODUZIONE		12.870	10.648
COSTI OPERATIVI			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5	(55)	(93)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	6	2.198	1.848
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7	2.081	1.871
Costi per il personale	8	3.032	2.768
Ammortamenti e svalutazioni		839	760
Accantonamento per rischi e oneri		16	12
Altri costi operativi	9	1.055	976
TOTALE		9.166	8.142
RISULTATO OPERATIVO		3.704	2.506
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	10	(426)	429
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		3.278	2.935
Imposte sul reddito del periodo <i>(di cui non ricorrenti € 2.329)</i>	11	1.238	3.087
RISULTATO DEL PERIODO		4.516	6.022
Utile per azione <i>(in Euro)</i> :	12		
- base		0,80295	1,07058
- diluito		0,80295	1,07058



RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2008		
<i>(in migliaia di Euro)</i>		
	31/12/2008	31/12/2007
ATTIVITA' OPERATIVA		
Utile ante imposte	3.278	2.935
Rettifiche per:		
- Ammortamenti	839	760
- Variazione Fondo TFR	(62)	(26)
Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante	4.055	3.669
- Variazione netta dei crediti commerciali	(606)	(34)
- Variazione delle rimanenze finali	(1.536)	(851)
- Variazione delle altre attività correnti	(139)	298
- Variazione dei debiti commerciali	(37)	(478)
- Variazione delle altre passività correnti	84	(15)
Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante	1.821	2.589
- Pagamento imposte	(1.830)	(523)
- Oneri finanziari non corrisposti	(23)	(23)
A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	(32)	2.043
Proventi finanziari da vendita delle attività finanziarie (escluso le plusvalenze)	515	284
Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.722)	(4.085)
B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(1.207)	(3.801)
Attività finanziaria		
- Rimborsi- mutui al netto delle accensioni	46	(666)
- Pagamento di dividendi	(1.012)	(450)
C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA	(966)	(1.116)
D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(2.205)	(2.874)
E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	(824)	2.050
F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D) - Vedasi nota n. 9 Stato Patrimoniale	(3.029)	(824)