



---

## COMUNICATO STAMPA

---

### APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2013

---

- **Valore della produzione: 8.977 migliaia di Euro in diminuzione rispetto ai primi nove mesi del 2012 (-5,1%);**
- **Costi operativi in linea con quelli dell'analogo periodo del 2012;**
- **Utile netto a 140 migliaia di euro (334 migliaia al 30/09/2012).**

**Roma, 8 novembre 2013** - Il Consiglio di Amministrazione di BONIFICHE FERRARESI S.p.A., presieduto da Vincenzo Pontolillo, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2013, che sarà reso disponibile nei termini di legge presso la Sede Legale in Roma, l'Amministrazione Centrale in Ferrara e presso la Borsa Italiana S.p.A. e sarà consultabile sul sito internet [www.bonificheferraresi.it](http://www.bonificheferraresi.it)

#### **Campagna 2012/2013**

L'andamento meteorologico non favorevole, che ha caratterizzato l'annata in corso, ha causato ritardi nel termine del ciclo di maturazione di tutte le colture.

La trebbiatura si è conclusa solo per alcuni prodotti. Per le barbabietole da zucchero si è registrata una resa decisamente positiva, nonostante la semina tardiva, grazie anche al contributo dei nuovi impianti irrigui, mentre il mais, seminato quasi fuori tempo massimo, ha dato risultati intorno alla media ed il girasole ha prodotto rese più contenute rispetto al passato.

Per quanto riguarda le colture ancora in fase di raccolta, la produzione di soia e riso dovrebbe attestarsi su valori medi.

Relativamente al comparto frutticolo, la produzione di pere Abate, di ottima e ricercata qualità è stata inferiore allo scorso anno, così come la produzione di pesche da industria. La produzione di mele Fuji, attualmente in fase di raccolta, appare soddisfacente.

#### **Ricavi**

I ricavi delle vendite dei primi nove mesi del 2013 sono pari a 5.604 migliaia di Euro rispetto a 5.666 migliaia rilevati nello stesso periodo del 2012.

Il valore della produzione si è attestato a 8.977 migliaia di Euro contro 9.464 migliaia del corrispondente periodo dell'anno scorso.

La riduzione è da imputare da un lato alla variazione negativa delle rimanenze finali e dall'altro alla variazione positiva delle anticipazioni colturali: in particolare, il ritardo nella fase di trebbiatura e raccolta ha determinato la riduzione dei prodotti in magazzino.

#### **Costi**

I costi operativi sono sostanzialmente in linea con quelli dell'analogo periodo del 2012: sono passati da 8.544 migliaia di Euro a 8.529 migliaia di Euro.

#### **Risultati del periodo**

Il risultato della gestione caratteristica si attesta a 448 mila Euro, a fronte di un valore di 920 mila Euro nel corrispondente periodo del 2012.

Il risultato della gestione finanziaria è negativo per 100 migliaia di Euro, in miglioramento rispetto a quello negativo per 142 migliaia di Euro rilevato nei primi nove mesi del 2012. All'indicata variazione hanno concorso la plusvalenza per complessivi 103 migliaia di Euro derivante dalla vendita di titoli di proprietà nonché il minor valore di alcuni titoli in portafoglio che a fine trimestre mostravano un valore di carico superiore al fair value per 33 migliaia di Euro.

I primi nove mesi del 2013 chiudono con un risultato netto positivo di 140 migliaia di Euro a fronte di un risultato netto positivo di 334 migliaia di Euro nel corrispondente periodo dell'anno scorso.

#### **Investimenti**

Solo nel mese di luglio è stato possibile ultimare i lavori di allestimento e collaudo del nuovo impianto irriguo che ha comportato un investimento di 1.036 migliaia di Euro, rispetto ad un



totale complessivo dei primi nove mesi del 2013 di circa 1.653 migliaia di Euro. La superficie agraria utilizzabile sottostante l'impianto passa da 177 a circa 192 ettari, avendo recuperato con le nuove sistemazioni agrarie tare non coltivabili per una superficie netta di circa 15 ettari.

**Fatti di rilievo successivi alla chiusura del 30 settembre 2013 e prevedibile evoluzione della gestione**

Alla data di compilazione della presente l'aumento dei prezzi dei risoni ad uso interno sta consolidandosi così come si constata una modesta ripresa dei prezzi di mercato degli altri cereali, fatta esclusione per il grano duro.

Ancora nessuna certezza circa l'articolazione dei regolamenti comunitari caratterizzanti la PAC 2014-2020 .

Sono stati predisposti modelli sperimentali per stimare l'impatto dei possibili tipi alternativi di regionalizzazione del pagamento di base.

\* \* \* \* \*

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Bonifiche Ferraresi S.p.A., Giuseppina Cenacchi attesta, ai sensi dell'art. 154 bis comma 2) del D. Lgs. 58/1998, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Roma, 8 novembre 2013

\* \* \* \* \*

Allegati : Stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario al 30/09/2013

Referente:

**Giuseppina Cenacchi**

Tel. 0532 207308

e-mail : [investor.relations@bonificheferraresi.it](mailto:investor.relations@bonificheferraresi.it)



<b>SITUAZIONE PATRIMONIALE-FINANZIARIA AL 30 SETTEMBRE 2013</b>			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
<b>ATTIVO</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/09/2012</b>
<b>ATTIVO NON CORRENTE</b>			
Immobilizzazioni materiali	136.489	135.715	135.953
Investimenti immobiliari	13.096	13.096	13.302
Attività biologiche	1.823	1.934	1.980
Immobilizzazioni immateriali	20	21	21
Attività finanziarie disponibili per la vendita	2.378	3.089	3.027
Crediti	87	80	83
<b>TOTALE ATTIVO NON CORRENTE</b>	<b>153.893</b>	<b>153.935</b>	<b>154.366</b>
<b>ATTIVO CORRENTE</b>			
Rimanenze	3.685	4.417	5.779
Attività biologiche	2.299	921	944
Crediti verso clienti	1.913	1.764	2.192
Altre attività correnti	2.139	2.470	1.953
Disponibilità liquide	5	17	24
<b>TOTALE ATTIVO CORRENTE</b>	<b>10.041</b>	<b>9.589</b>	<b>10.892</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>163.934</b>	<b>163.524</b>	<b>165.258</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>30/09/2012</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Capitale Sociale	5.794	5.794	5.794
Riserva di Fair value	584	560	204
Altre riserve	2.936	2.936	2.936
Utili indivisi	106.192	106.401	106.401
Utile (perdita) dell'esercizio	140	16	334
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>115.646</b>	<b>115.707</b>	<b>115.669</b>
<b>PASSIVO NON CORRENTE</b>			
Fondo Imposte e Imposte differite	33.969	34.145	34.397
Fondo T.F.R.	320	347	324
Finanziamenti a lungo termine	4.676	4.912	4.880
Altri fondi	386	386	238
Altri debiti non correnti	908	973	992
<b>TOTALE PASSIVO NON CORRENTE</b>	<b>40.259</b>	<b>40.763</b>	<b>40.831</b>
<b>PASSIVO CORRENTE</b>			
Debiti verso fornitori	1.993	827	2.116
Finanziamenti a breve termine	4.051	4.603	4.390
Altri debiti	1.985	1.624	2.252
<b>TOTALE PASSIVO CORRENTE</b>	<b>8.029</b>	<b>7.054</b>	<b>8.758</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>163.934</b>	<b>163.524</b>	<b>165.258</b>



<b>CONTO ECONOMICO AL 30 SETTEMBRE 2013</b>			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
<b>COMPONENTI ECONOMICHE</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
Ricavi delle vendite	5.604	5.666	8.101
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	540	1.117	(213)
Altri ricavi	2.541	2.412	3.366
Incrementi per lavori interni	292	269	298
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.977</b>	<b>9.464</b>	<b>11.552</b>
<b>COSTI OPERATIVI</b>			
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(106)	(81)	(25)
Costi per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	2.341	2.303	2.532
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.677	1.535	2.209
Costi per il personale	2.427	2.300	3.058
Ammortamenti e svalutazioni	977	974	1.389
Accantonamento per rischi e oneri	22	0	77
Altri costi operativi	991	1.313	1.619
Oneri connessi agli eventi sismici	200	200	306
<b>TOTALE COSTI OPERATIVI</b>	<b>8.529</b>	<b>8.544</b>	<b>11.165</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>448</b>	<b>920</b>	<b>387</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(100)</b>	<b>(142)</b>	<b>(169)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>348</b>	<b>778</b>	<b>218</b>
Imposte sul reddito del periodo	(208)	(444)	(202)
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>140</b>	<b>334</b>	<b>16</b>
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i> :			
- base	0,025044	0,059429	0,002931
- diluito	0,025044	0,059429	0,002931
<b>CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO AL 30 SETTEMBRE 2013</b>			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
	<b>30/09/2013</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>140</b>	<b>334</b>	<b>16</b>
Utili/perdite da rideterminazione di attività finanziarie disponibili per la vendita (Riserva da fair value titoli)			
- Utile da fair value	100		285
- Perdita da fair value		(4)	0
Effetto fiscale	6		4
<b>Totale altri utili/perdite al netto effetto fiscale</b>	<b>106</b>	<b>(4)</b>	<b>289</b>
<b>RISULTATO COMPLESSIVO DEL PERIODO</b>	<b>246</b>	<b>330</b>	<b>305</b>
Utile (perdita) per azione <i>(in Euro)</i>			
- base	0,043875	0,058663	0,054460
- diluito	0,043875	0,058663	0,054460



<b>RENDICONTO FINANZIARIO AL 30 SETTEMBRE 2013</b>			
<i>(in migliaia di Euro)</i>			
	<b>30/09/2013</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>ATTIVITA' OPERATIVA</b>			
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>348</b>	<b>778</b>	<b>218</b>
Rettifiche per :			
- Ammortamenti	977	880	1.190
- Variazione Fondo TFR	7	9	32
- Accantonamento Fondo Oneri	0	200	50
- Contributi c/impianti	(67)	(65)	(88)
- Svalutazioni	33	128	541
- Sopravvenienze passive	9		132
<b>Flussi di cassa dell'attività operativa ante variazioni del capitale circolante</b>	<b>1.307</b>	<b>1.930</b>	<b>2.075</b>
- Variazione netta dei crediti commerciali	(149)	(279)	149
- Variazione delle rimanenze finali	(646)	(1.197)	188
- Variazione delle altre attività correnti	159	(423)	(441)
- Variazione dei debiti commerciali	1.166	213	(1.076)
- Variazione del fondo TFR	(34)	(2)	
- Variazione delle altre passività correnti	424	1.033	37
<b>Flussi di cassa generati dalla variazione del capitale circolante</b>	<b>920</b>	<b>(655)</b>	<b>(1.143)</b>
- Pagamento imposte	(222)	(694)	(1.237)
- Oneri finanziari non corrisposti	(46)	(48)	(57)
<b>A. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' OPERATIVA</b>	<b>1.959</b>	<b>533</b>	<b>(362)</b>
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	701		153
- Investimenti/disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	(1.649)	(2.524)	(2.928)
<b>B. VARIAZIONI GENERATE DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>	<b>(948)</b>	<b>(2.524)</b>	<b>(2.775)</b>
-Rimborsi mutui al netto delle accensioni	(221)	2.326	1.751
-Pagamento di dividendi	(225)	(1.124)	(1.124)
<b>C. FLUSSO DI CASSA GENERATO DALL'ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>(446)</b>	<b>1.202</b>	<b>627</b>
<b>D. INCREMENTO (DECREMENTO) NETTO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)</b>	<b>565</b>	<b>(789)</b>	<b>(2.510)</b>
<b>E. DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(4.292)</b>	<b>(1.782)</b>	<b>(1.782)</b>
<b>F. DISPONIBILITA' MONETARIE FINALI (E-D)</b>	<b>(3.727)</b>	<b>(2.571)</b>	<b>(4.292)</b>